

آگهی مزایده عمومی

شهرداری سرایان در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه معاملات شهرداری و مصوبه شماره ۳۷۹-۱۳۹۶ مورخ ۹۶/۰۸/۰۱ شورای اسلامی شهر سرایان، **وامدهای تجاری واقع در بلوار منصفی-صنعتی** را برابر با اسناد و مدارک از طریق مزایده کتبی به اجاره نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۸ روز کاری تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخه ۹۶/۰۹/۰۹ به امور مالی شهرداری به آدرس: سرایان - میدان قدس - شهرداری سرایان و یا به سایت شهرداری سرایان www.sarayancity.ir مراجعه و اسناد مزایده را دریافت و در مدت زمان تعیین شده نسبت به تحویل اسناد و مدارک مزایده خود در پاکت لاک و مهر شده به واحد دبیرخانه شهرداری به آدرس مذکور اقدام نمایند. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده ذکر گردیده است. ضمناً شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار خواهد بود.

شرایط، اسناد و مدارک مورد نیاز مزایده:

* متقاضی اقرار می نماید کلیه اسناد مزایده را به دقت مطالعه نموده و از محل و مشخصات قطعه مورد نظر برابر کروکی خود بازدید نموده و هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید.

* لایحه منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قوانین مربوطه در این مزایده جاری است.

* زمان بازگشایی اسناد مزایده: ساعت ۱۰ صبح روز شنبه ۱۳۹۶/۰۹/۱۱ می باشد.

* مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: پیشنهاد دهندگان کلیه مدارک را می بایست تا آخر وقت اداری روز پنجشنبه مورخه ۱۳۹۶/۰۹/۰۹ به آدرس: سرایان - میدان قدس - شهرداری سرایان - واحد امور مالی تحویل نمایند.

* سپرده شرکت در مزایده بایستی به صورت نقد به حساب سپرده ۳۱۰۰۰۰۰۸۶۲۰۰۹ نزد بانک ملی به نام شهرداری سرایان واریز و یا به صورت ضمانت نامه بانکی در وجه شهرداری با اعتبار سه ماهه از تاریخ بازگشایی پاکت ها و یا چک تضمینی بانکی معتبر بوده و رسید مربوطه در پاکت لاک و مهر شده ارائه گردد.

* متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده رادارند مکلف به واریز مبلغ سپرده شرکت در مزایده در مدت زمان تعیین شده می باشند.

* متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده رادارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۸ روز به استثنای ایام تعطیل به آدرس موضوع مورد مزایده جهت بازدید مراجعه نمایند.

* مدت زمان لازم برای بررسی پیشنهادات، تشخیص و ابلاغ به برنده مزایده از تاریخ بازگشایی مدت ۱۰ روز به استثنای ایام تعطیل تعیین می گردد.

شماره: «شماره نامه»

تاریخ: «تاریخ نامه»

پیوست:

وزارت کشور

استانداری خراسان جنوبی

شهرداری سرایان

* شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری در موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.

* هزینه های مالیات و عوارض به عهده برنده مزایده می باشد.

* چنانچه برندگان اول و دوم و سوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب اولویت در مدت زمان تعیین شده در ماده ۲۰ آئین نامه معاملات شهرداری به نفع شهرداری ضبط و مزایده تجدید می گردد.

* پیشنهاد قیمت متقاضیان می بایست ۳۰ روز از تاریخ بازگشایی اعتبار داشته باشد.

* کمیسیون مزایده در تاریخ ۹۶/۰۹/۱۱ روز شنبه رأس ساعت ۱۰ صبح در محل شهرداری سرایان برگزار خواهد شد.

شرایط مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده:

۱- شهرداری سرایان از قبول پیشنهادات مخدوش، مشروط و فاقد فیش واریزی معذور است.

۲- هزینه برق مصرفی به عهده ی مستأجر خواهد بود.

۳- پیشنهاد دهندگان می بایست مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۰۸۶۲۰۰۹ سپرده شهرداری سرایان نزد بانک ملی واریز نمایند.

۴- حداقل قیمت پایه ماهیانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال و رهن ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود که ظرف مدت تعیین شده از سوی شهرداری باید به شماره حساب ۳۱۰۰۰۰۰۸۶۴۰۰۵ جاری شهرداری سرایان نزد بانک ملی واریز گردد.

شرایط اجاره:

۱- واحد مذکور به مدت یکسال و به صورت رهن و اجاره واگذار و در صورت رضایت شهرداری تا سه سال با ۲۰٪

افزایش قیمت رهن و اجاره نسبت به سال قبل قابل تمدید می باشد.

۲- واحد تجاری واقع در بلوار صنفی -صنعتی فقط جهت کسب های خدماتی و توزیعی (کسب مجاز و غیر مزاحم) اجاره خواهد گردید و هرگونه کسب خارج از واحد مذکور ممنوع و شهرداری مجاز به تعطیلی واحد کسبی می باشد.

۲- مستأجر حق تغییر شغل در مدت اجاره را نخواهد داشت و در صورت تغییر شغل باید نسبت به درخواست مجوز و

اخذ رضایت از شهرداری اقدام نماید و در غیر اینصورت باید نسبت به تخلیه ملک مورد نظر اقدام نماید و مبلغ رهن تا پایان مدت اجاره برگشت داده نخواهد شد.

۳- مستأجر حق واگذاری واحد تجاری را به غیر نخواهد داشت.

نام و نام خانوادگی متقاضی

محسن واله سرپرست شهرداری

امضاء و اثر انگشت