

شرایط انجام امور فضای سبز شهرداری سرایان (پیمان فضای سبز)

ماده ۱- شرایط اختصاصی

- ۱- کلیه هزینه‌های مربوط به بهاء مصرف و آب‌ونمان آب، انشعابات و اشتراکات برق به عهده **کارفرما** است.
- ۲- شهرداری موظف است در ابتدای واگذاری پروژه نسبت به تعویض و ترمیم شیرآلات و اتصالات معیوب اقدام نموده و پس از تنظیم صورتجلسه نسبت به تحویل آن به پیمانکار اقدام نماید.
- تبصره:** پیمانکار در زمان تحویل و تحول فضای سبز در صورت نیاز به تعویض و ترمیم شیرآلات و اتصالات می‌بایست بر اساس صورت مجلس تنظیمی با ناظر مقیم ومسؤل فضای سبز منطقه و پس از هماهنگی با شهرداری نسبت به رفع نقص اقدام و هزینه مربوطه را با ارائه فاکتور و تائید ناظرین دریافت نماید.
- ۳- پیمانکارموظف است در پایان مدت قرارداد نسبت به تحویل سالم شیرآلات و اتصالات مربوطه با تنظیم صورتجلسه به **کارفرما** اقدام نماید.
- ۴- پیمانکار موظف به کنترل شیرهای آب برداری در نقاط نصب شده بوده تا از هدر رفتن آب و بروز حوادث جلوگیری شود. چنانچه در زمان بازدید ناظر از محدوده پیمان شیرآب باز بوده و یا خراب باشد و پیمانکار نسبت به رفع نقص آن اقدام ننموده باشد و یا شلنگ آب به صورت رها شده در سطح چمن مشاهده شود میزان هدررفت آب برای یک شیفت کاری محاسبه و تا **۵** برابر حجم محاسبه شده (بر اساس آبیاری تانکری) از صورت وضعیت پیمانکار کسرخواهد شد.
- ۵- پیمانکار مجاز نیست ساعات استفاده مردم از پارک را راساً تعیین نماید و در این باره بر طبق برنامه اعلامی از سوی شهرداری و دستگاه نظارت عمل خواهد نمود.
- ۶- استفاده از هر نوع کود، سم، خاک و ماسه بایستی با دستور کتبی دستگاه نظارت صورت بگیرد.
- ۷- در صورت اتفاق در شبکه اصلی آبیاری، کلیه هزینه‌ها و تعمیرات بر روی سیستم به عهده شهرداری میباشد. بدیهی است سایر تعمیرات بر روی لوله‌های فرعی و شیرآلات بعهد پیمانکار می‌باشد.
- تبصره-** در صورتیکه سهل‌انگاری پیمانکار سبب اتفاق در شبکه اصلی آبیاری گردد کلیه هزینه‌ها و تعمیرات بر روی سیستم بعهد پیمانکار می‌باشد.
- ۸- انجام عملیات به زراعی برای درختان محدوده پیمان از قبیل هرس، ایجاد تشتک، کندوکوب پای درختان، کوددهی، سم پاشی و شستشوی درختان با **ترکیبات شوینده** (اعم از درختان موجود در پارکها- میادین- بلوارها- حاشیه خیابانهای اصلی و فرعی) به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۹- انجام عملیات به زراعی برای چمن و گل و گیاه محدوده پیمان شامل خاک، کوددهی، سم پاشی و مبارزه با آفات و بیماریها، علف کشی و... به عهده پیمانکاری می‌باشد.
- ۱۰- پیمانکار موظف است نیروی انسانی مورد نیاز پیمان با عنایت به میزان کار تعریف شده تامین نماید. و جهت برآورد نیروی کاری مورد نیاز بایستی از تمامی قسمتهای موضوع پیمان با هماهنگی فضای سبز شهرداری بازدید نماید.
- الف)** برنامه‌های پیش بینی شده در تقویم باغبانی و زمان بندی انجام شده توسط دستگاه نظارت و کارفرما عینیت یافته و عملیات انجام شده نسبت به زمان بندی عقب نباشد.

ب) حفاظت و حراست از محدوده پیمان بطور کامل اجرا شود و فضای سبز محدوده پیمان به طور کامل مورد مراقبت قرار گیرد.

۱۱- پیمانکار ملزم است برای پرسنل بخش فضای سبز لباس کار تهیه نماید هزینه‌های مربوطه به عهده پیمانکار است.

تبصره ۱- دستکش، ماسک، کلاه ایمنی و کفش ایمنی ساقدار و یک جفت کفش ایمنی معمولی با توجه به نوع کار بایستی در اختیار کارگران مربوطه قرار گیرد.

تبصره ۲- لباس کلیه پرسنل پارک بایستی همواره تمیز و درپشت آن نیز نام و آرم شرکت چاپ شده باشد.

تبصره ۳- در فصل سرما پیمانکار موظف است برای هر یک از کارگران در سال یک **دست** اورکت تهیه و تحویل نماید.

۱۲- پیمانکاری تواند از بعضی ساختمانهای موجود در پارک برای انبار و ... در صورت موافقت شهرداری استفاده نماید. پیمانکار بایستی قبلاً اطلاعات لازم را کسب نماید.

۱۳- پیمانکار حق ندارد از فضای باز پارکها برای اسکان دادن کارگران و یا توقف وسایط نقلیه و قراردادن ابزار آلات استفاده نماید.

۱۴- با عنایت به اینکه در طول سال ممکن است مراسم ویژه ای در بخشی از محدوده پیمان برگزار گردد بدیهی است پیمانکار موظف است نیروهای تحت اختیار خود را در محدوده اجرای مراسم بکار گمارد تا از وارد آمدن خسارت به محدوده پیمان جلوگیری بعمل آید.

۱۵- چنانچه خسارت عمده ای به تاسیسات چاهها، روشنایی، آبناها و ... بدون دخالت و تقصیر پیمانکار حادث شود شهرداری جبران هزینه خسارت را متقبل خواهد بود بدیهی است تشخیص تقصیر یا سهل انگاری پیمانکار بر عهده کارشناس خبره دستگاه نظارت می باشد.

۱۶- افروختن آتش در محدوده پیمان تحت هر عنوان ممنوع می باشد.

۱۷- پیمانکار موظف است برابر برنامه تأیید شده شهرداری، نسبت به آبیاری اقدام نماید.

۱۸- تعیین تعداد تانکر جهت حمل آب و تعداد کارگر مورد نیاز جهت آبیاری و همچنین تعیین مدار آبیاری در فصول مختلف سال بستگی به نظر و تأیید ناظر داشته و در فصل تابستان و مواقعی که نهال به آب بیشتری نیاز داشته باشد تا سه نوبت در هر ماه و هر نوبت مقدار حداقل ۱۰۰ لیتر برای هر نهال می باشد.

۱۹- ساعات آبیاری در فصل گرما در صبح ها و بعد از ظهرها انجام و حداقل تا سه ساعت به تشخیص دستگاه نظارت در اواسط روز عملیات آبیاری متوقف خواهد شد.

تبصره: هرگونه استفاده از گلخانه‌ها منوط به توافق پیمانکار با کارفرما می باشد.

۲۰- پیمانکار موظف و مکلف است توسط کارشناس خبره خود از کلیه درختان واقع در خیابان ها و بلوارها و یا سایر سطوح فضای سبز بصورت مستمر بازدید داشته باشد و نتیجه مشاهدات خود از نظر وقوع بیماری، هجوم آفت، هرس نامطلوب، قطع شاخه توسط افراد غیرمتخصص و مردم، احتمال بروز مشکلات برای مردم در هنگام عبور و مرور، جلوگیری از بستن دو چرخه و موتورسیکلت به درختان و نیز جلوگیری از تکیه دادن درب و محافظ پنجره مغازه و جلوگیری از نصب لاستیک و سایر اجسام که باعث وارد شدن خسارت به درخت می گردد همچنین ایجاد پوشش مناسب برای شاخه و تنه درختانی که در اثر ضربه به پوست آنها تخریب شده مانند

استفاده از چسب باغبانی، محلول بردو و یا موارد مشابه اقدام نموده و گزارش مربوطه را به مسئول فضای سبز مکتوب اعلام نماید.

تبصره: بعضاً، از قبل ممکن است تنه درختان بوسیله طناب و یا سیم فلزی محصور شده باشد در طی بازدید بعمل آمده این موارد مشخص و نسبت به آزاد سازی تنه اقدام گردد.

۲۱- جابجایی درختان نابجا و کاشت آنها در محل هایی که توسط ناظر یا مسئول فضای سبز تعیین می گردد بعهدہ پیمانکار است.

۲۲- پیمانکار ملزم است با توجه به انجام درختکاری و پرچین کاری در سطوح فضای سبز اقدامات لازم در جهت حفظ آنها را بعمل آورد. استفاده از چوب و طناب کشی و یا سایر تمهیدات لازم بعهدہ و هزینه پیمانکار می باشد. ضمناً با توجه به اینکه نهال های جدید کشت شده دارای قیم می باشد پیمانکار ملزم به حفاظت از آنها بوده و در صورت شکستن و یا سرقت، بایستی نسبت به جایگزینی آن با هزینه خود اقدام نماید.

۲۳- اگر در سطوح فضای سبز خصوصاً در حاشیه بلوارها و خیابان ها، آبخور مناسب موجود نباشد و یا خاک مازاد وجود دارد پیمانکار مکلف است نسبت به جمع آوری خاکهای مازاد اقدام نماید بدیهی است چنانچه از نظر ابنیه ای آبخور مناسب نمی باشد بایستی مراتب را به تفکیک محل به شهرداری منعکس نماید و پیگیر ترمیم آن توسط شهرداری باشد پیمانکار بایستی در هنگام برآورد و ارائه قیمت در زمان مناقصه پیش بینی هزینه جمع آوری خاک مازاد در باغچه های حاشیه خیابان و بلوارها را داشته باشد بدیهی است شهرداری هیچ گونه عذری را در این خصوص قبول نمی نماید.

۲۴- چنانچه شاخه های درختان با تابلو سردرب مغازه ها و یا پنجره منازل درگیر بوده و یا مزاحمتی دارد ابتدا بایستی بصورت مکتوب از ناظر مجوز هرس شاخه ها گرفته شود و سپس براساس اصول فنی هرس اقدام لازم بعمل آید.

۲۵- با توجه به اینکه در بعضی از شوارع محدوده پیمان ممکن است شاخه درختان با شبکه برق درگیر باشد پیمانکار موظف است به محض مشاهده عامل یا عواملی که در نظر دارند در خصوص هرس شاخه ها فعالیت نماید درخواست مجوزهای لازم از آنها را بنماید بدیهی است عوامل مذکور بایستی از قبل با شهرداری منطقه و یا شهرداری ، هماهنگی لازم را انجام داده و دارای مجوزهای قانونی باشند.

۲۶- در صورت قطع درخت توسط افراد ناشناس و فاقد مجوز پیمانکار موظف است سریعاً گزارش مربوطه را به مسئول فضای سبز یا شهرداری منطقه اعلام نماید.

ماده ۲ - چمن

نگهداری و ترمیم چمن عبارتست از کلیه عملیات زراعی و به زراعی برای حفظ و نگهداری چمنها، در کلیه سطوح فضای سبزه نحوی که همواره از شادابی ، کیفیت و نظافت مطلوب بر خوردار باشد

عملیات نگهداری چمن :

۱- آبیاری :

- آبیاری چمن باید روزانه و به میزان مناسب و با توجه به درجه حرارت هوا انجام گیرد.

- در صورتیکه آبیاری دستی و با شلنگ انجام می گیرد بایستی سر آبیاشها دارای سوراخ‌های ریز باشند تا آب بصورت پودری شکل بر روی چمن پاشیده شود .
- در تابستان چمن‌ها بایستی فقط در شب آبیاری شوند . (برابر دستورکار دستگاه نظارت)
- مقدار آبیاری چمن طوری باید تنظیم شود که تا عمق ۱۵-۱۰ سانتیمتری خاک کاملاً مرطوب شود
- توجه : نکات ذیل بایستی در آبیاری چمن‌ها همواره مد نظر پیمانکار قرار گیرد .
- اگر آبیاری به شکلی انجام شود که آب در سطح چمن جریان پیدا کند این امر باعث بروز آفات و بیماری خواهد شد .
- معمولاً چمن‌های زیر درختان نیاز به آبیاری کمتری نسبت به سایر قسمتهای چمن کاری دارند .
- آبیاری چمن‌ها در فصول بهار و تابستان با توجه به درجه حرارت هوا و بر اساس نیاز چمن‌ها خواهد بود و در شرایط مناسب جوی در فصل زمستان چمن‌ها به آبیاری نیازی ندارند .
- در صورت آبیاری با تانکر بایستی از سر نازل پودرکننده آب و لوله‌های مشبک استفاده شود .

۲- چمن زنی :

- بمنظور زیبایی و سلامت چمن‌ها میبایست چمن زنی مرتب و بسته به میزان رشد چمنها انجام پذیرد ، بطوریکه همیشه ارتفاع چمن‌ها از سطح خاک در حد ۵ تا ۶ سانتیمتر نگهداشته شده و از به بذر نشستن چمن جلوگیری شود .
- چمن زنی در زمانی که چمن خیس است نباید انجام شود و بهتر است ۲۴ ساعت قبل از چمن زنی ، از آبیاری خودداری شود .
- چمن اطراف بوته ها و درختچه‌ها و درختان می‌بایست برداشته شده و دارای حداقل طوقه ای به شعاع نیم متر باشد.
- چمن اطراف قطعات گلکاری و حاشیه‌ها و طوقه درختان و درختچه‌ها مرتباً و همزمان با چمن زنی با قیچی چمن زنی یا حاشیه زن کوتاه گردند.
- دستگاههای چمن زنی بایستی مرتباً سرویس شده و تیغه‌های آنها تیز شوند زیرا تیغه‌های کند باعث نا مرتب زدن چمن و کندن چمن‌ها می گردد .
- وجین و ریشه کنی علفهای هرز داخل چمن‌ها بطور مرتب و قبل از به گل نشستن و بذر دهی انجام شود .
- در چمن‌های سرزنی شده نباید اثری از کندی و نقص تیغه چمن زنی نمایان باشد.
- ضایعات حاصل از عملیات چمن‌زنی می‌بایست سریعاً جمع‌آوری و به محل های تعیین شده حمل گردد.

۳- خاک و کوددهی :

- کود پاشی چمن‌ها میبایست در فصول رشد چمن با استفاده از کودهای ازته انجام شود میزان استفاده درکل دفعات حداکثر ۲۰۰ کیلوگرم درهکتار خواهد بود و لازم به یادآوری است دادن کود شیمیایی در گرمای تابستان مجاز نمی باشد .
- در فصل پاییز و زمستان برای تقویت چمن‌ها از کودهای فسفره استفاده می شود که میزان آن در هر هکتار ۱۰۰ تا ۲۰۰ کیلوگرم می باشد .

- سطوح چمن کاریها در اثر آبیاری معمولاً فرسایش یافته و خاک فواصل بوته‌ها شسته می‌شود که لازم است هر ساله در فصل پائیز و زمستان کلیه سطح چمن کاری با قشرنازکی از مخلوط خاک زراعی و کود پوسیده دامی (به میزان ۱۰ تن کود دامی در ضخامت ۲ سانتی متر خاک زراعی) پوشیده شود.
- زمان و میزان خاک و کوددهی چمن‌ها و نسبت ترکیب آنها با توجه به شرایط محل توسط دستگاه نظارت ابلاغ می‌گردد.

۵- مبارزه با آفات و بیماری‌ها :

- در صورتیکه آفت و هر گونه بیماری مشاهده گردید ضرورت دارد به فوریت و با روشهای متناسب **و ضمن هماهنگی با کارشناس دستگاه نظارت اقدام** به سمپاشی و مبارزه **دراسرع وقت** گردد .
- در صورت لزوم مبارزه شیمیایی با آفات و علفهای هرز پیمانکار موظف است در فصول مختلف سال با توجه به **دستورالعمل‌ها** و توصیه‌های فنی دستگاه نظارت از جمله زمان مصرف، نوع سم مصرفی، میزان سم مصرفی، چگونگی مصرف و..... اقدام نماید .

۶- نظافت چمن کاریها :

لازم است هر روز زباله و مواد زاید و احياناً برگهای خشکیده از روی چمن‌ها جمع آوری و نظافت گردد به نحوی که در تمامی ساعات استفاده بازدیدکنندگان هیچگونه آثار از زباله در پیرامون آنها وجود نداشته باشد.

۷- سیخک زدن خاک چمن کاریها:

بمنظور تهویه بهتر خاک و فعال کردن ریشه‌ها ضروری است که با استفاده از ماشین آلات مخصوص در سطح چمن‌ها سوراخ‌هایی در خاک ایجاد شود که این عملیات در ابتدای فصل رویش و به عمق ۱۰-۷ سانتیمتر از سطح خاک بستر کاشت انجام می‌پذیرد.

۹- مبارزه با علف‌های هرز:

- عملیات مبارزه با علف‌های هرز داخل چمن بطور مستمر از فروردین ماه شروع و معمولاً تا پایان مهر ماه ادامه می‌یابد.
- عملیات مبارزه با علفهای هرز بصورت مکانیکی (وجین و ریشه کنی) و یا شیمیایی و همچنین بوسیله عملیات چمن زنی پیش از موعد به منظور اجتناب از به گل نشستن و بذردهی علف‌های هرز انجام می‌گیرد.

ماده ۳- نگهداری گل و پرچین

نگهداری و مراقبت از گلکاریها عبارت است از کلیه عملیات زراعی و به زراعی برای حفظ و نگهداری گلکاریها واقع در **محدوده پیمان** کار بنحویکه همواره از شادابی کیفیت و نظافت مطلوب بر خوردار باشد .

۱- آبیاری :

- آبیاری نشاء های فصلی بایستی مستمر و مرتباً به هنگام صبح و عصر انجام گیرد .
- آبیاری گلکاریهای دائمی نظیر رز و گیاهان پوششی بایستی طبق برنامه در فصل بهار، تابستان و مدتی از پائیز با توجه به گرمی و سردی هوا و نزولات آسمانی صورت گیرد .

- آبیاری گلکاریها بایستی مستمر با استفاده از شلنگ و یا سرآبپاش پودری بوده به نحوی که خاک بسترکاشت شسته نشده و از پاشیدن آن به اطراف جلوگیری گردد .
- رعایت دوره ونحوه آبیاری پرچینها توسط پیمانکار ضروری می باشد .
- در صورت استفاده از سیستم آبیاری تحت فشار برنامه ونحوه آبیاری ابلاغ خواهد شد.

۲- نظافت گلکاری ها:

- لازم است هر روز بطور مستمر زبالهها و مواد زائد و همچنین برگها و گلهای خشکیده از بستر گلکاریها و پرچین ها جمع آوری از محل حمل و خارج گردد .

۳- مبارزه با علفهای هرز :

- علف زنی و جوی تراشی می بایست مستمراً انجام گیرد و علفهای زده شده جمع آوری و از محل خارج گردد .
- بدیهی است علف زنی بایستی قبل از به گل نشستن و بذر دهی علف هرز صورت گیرد.

۴- کوددهی(شیمیایی-آلی):

- افزودن و حفظ یک لایه کود حیوانی پوسیده در بستر نشاء کاریها و گلکاریهای فصلی و دائمی و پرچین
- افزودن کودهای شیمیائی در فصول بهار و تابستان بمنظور تحریک گلدهی

۵- مبارزه با آفات وبیماری ها:

- مبارزه با هر گونه آفات و امراض مشاهده شده بر روی گلها با **هماهنگی کارشناس دستگاه نظارت و** استفاده از سموم مناسب. پیمانکار موظف است در فصول مختلف سال با توجه به **دستورالعمل ها و** توصیه های فنی **دستگاه نظارت** از جمله زمان مصرف ، نوع سم مصرفی ، میزان سم مصرفی، چگونگی مصرف و ... اقدام نماید.

- پیمانکار موظف است نسبت به بازدید از گل ها بطور مستمر به جهت بررسی آفت یا بیماری اقدام نماید.

۶- هرس و آرایش گلکاریها و پرچین کاریها:

- حذف گلهای خشک شده فصلی و قطع گلهای پژمرده گلهای دائمی در زمان گلدهی برای تولید گل بیشتر
- حذف پا جوش و شاخه های اضافی گلهای دائمی در تمام سال
- هرس و آرایش بوته ها و حذف شاخه های خشک و بیمار متناسب با نوع و اندازه آن برابردستور العمل کارفرما

- هرس فرم بر روی پر چینها برابردستورالعمل صادره از طرف دستگاه نظارت

۷- عملیات کاشت و ترمیم گلکاری و پرچین کاری:

- در قسمت هایی که لازم است گل یا پرچین ایجاد و یا **واکاری** گردد پیمانکار با دستور کتبی شهرداری یا نماینده آن اقدام لازم را بعمل خواهد آورد .
- عملیات ایجاد و ترمیم گلکاری صرفاً در محدوده **پیمان** قابل اجرا می باشد
- نشاءهای فصلی بصورت ردیفی وبا نظم خاص در قطعات وحاشیه های گلکاری کاشته شده وبموقع بانشاءهای جدید تعویض گردند.

- پیمانکار موظف به رعایت طرح کاشت، تراکم کاشت و جانمایی و انتخاب نوع گل فصلی و با کیفیت مورد تأیید می باشد.

- کاشت و نگهداری گل‌های پیازی تقریباً همانند گل‌های دائمی می باشد و فقط هر ساله پیازها و ریزوم‌ها در پائیز از خاک خارج شده پس از خشک کردن و ضد عفونی در محل مناسب که فاقد نور و رطوبت باشد تا فصل کاشت نگهداری می شود .

۸- کلش، جوی تراشی و دهنه بندی:

عملیات فوق به منظور ایجاد آبخور مناسب و اصلاح جویها و دهنه های بستر پرچین کاری به صورت مستمر که در طول مدت پیمان نگهداری بایستی انجام شود.

۹- شستشوی پرچین:

این عملیات بمنظور زدودن گردو و غبار از پوشش پرچین و افزایش عملکرد فیزیولوژیکی گیاه و با رعایت دستورالعمل های مربوطه انجام گردد.

ماده ۴ - نگهداری درخت و درختچه

۱- آبیاری

- آبیاری درختان بر حسب نوع بافت خاک ، شرایط منطقه ، ... متفاوت بوده و توسط ناظر مقیم دوره تناوب آبیاری مشخص و ابلاغ میگردد.

- دوره تناوب آبیاری درختان مسن بیشتر از درختان جوان خواهد بود .

- در فصل پائیز و زمستان درختان به آبیاری کمی احتیاج داشته یا اصلاً احتیاج ندارند که تشخیص آن باناظر مقیم می باشد .

- آبیاری درختان می بایست در ساعات خنک تر شبانه روز انجام شود .

- درختان حاشیه خیابانها که فاقد شبکه آبرسانی میباشد میبایست با تانکر آبیاری گردند.

۲- هرس و فرم دهی:

- هرس درختان و درختچه‌ها معمولاً در فصل زمستان (فصل خواب درختان) انجام می شود و این امر با گونه گیاهان متفاوت خواهد بود (نحوه قطع و بریدن شاخه های قابل هرس برابر دستورالعمل های اجرایی بوده و باید بلافاصله با چسب باغبانی پوشانیده شود) .

- سر شاخه‌های هرس شده می بایست به فوریت از محل خارج و به محل های تعیین شده توسط شهرداری حمل شوند.

- درختان و درختچه‌های داخل قطعات چمن کاری می بایست مرتباً هرس و آرایش و در صورت نیاز سمپاشی و شستشو شوند.

- دستورالعمل هرس گونه های درخت و درختچه ای توسط شهرداری تهیه و ابلاغ خواهد شد.

۳- حذف پاچوش و تنه جوش

- در تمام طول سال درختان و درختچه‌ها بایستی عاری از پاجوش و تنه جوش بوده و علاوه بر آن سر شاخه‌های خشک و آلوده به آفات و امراض در تمام طول سال قطع و حذف گردند .

۴- مبارزه با علفهای هرز

- مبارزه با علفهای هرز بایستی بطور مستمر در بستر کاشت درختکاری ، باند درختکاری و داخل جوی‌های آبیاری انجام گیرد. همچنین مبارزه شیمیایی با علف های هرز در صورت نیاز انجام پذیرد.

۵- اصلاح نهرها و جوی پشته‌ها و ترمیم طشتک:

بمنظور ایجاد آبخور مناسب برای درختان و درختچه ها می بایست اصلاح نهرها و جوی پشته‌ها بصورت مستمر بطور مناسب انجام گردد.

تبصره ۱- در صورتی که آبخور و جوی و یا طشتک مربوط مناسب نباشد و آب به خارج از محل مصرف ریخته شود دستگاه نظارت می تواند به تشخیص خود از پرداخت هزینه مربوطه خودداری کند.

تبصره ۲- در صورتیکه آبیاری با تانکر انجام می شود با توجه به هزینه بالای این نوع آبیاری پیمانکار مکلف است اجرای کار را طوری انجام دهد که آب به خارج از باند درختکاری و یا طشتک درخت نریزد، لذا ترمیم آبخور و طشتک بسیار مهم است.

تبصره ۳- در صورتیکه بدلیل وجود جداول شکسته امکان حفظ آب موجود نمی باشد پیمانکار بایستی بصورت مکتوب با قید دقیق مکان مراتب را به دستگاه نظارت اعلام کند بدیهی است نظر دستگاه نظارت در این خصوص مورد تأیید پیمانکار بوده و پیمانکار ملزم است نسبت به رفع نقص برابر نظر مذکور اقدام نماید.

تبصره ۴- در صورتیکه محل طشتک یا باغچه آبخور درختان دارای خاک مازاد بوده و در محل درخت امکان آبیاری مناسب وجود نداشته باشد پیمانکار ملزم است به هزینه خود نسبت به جمع آوری خاک های مازاد و حمل آن به خارج از محدوده پیمان اقدام نماید.

۶- نظافت درختکاری ها و درختچه کاریها

- نظافت کامل و روزانه بستر درختان از هر گونه ضایعات و خصوصاً علفهای خشک و برگهای خزان **کرده** و جلوگیری از بروز آتش سوزی ، مسئولیت حوادث احتمالی عدم اجرای مفاد این بند بعهد پیمانکار می باشد .

- پیمانکار موظف است خصوصاً در فصل برگ ریزان بصورت روزانه نسبت به جمع آوری برگ های درختان از سطوح درختکاری ها و درختچه کاریها اقدام و آنها را داخل کیسه های بزرگ (کیسه گاه) جمع آوری و به محل تعیین شده توسط شهرداری حمل نماید. بدیهی است باتوجه به اینکه سطوح باند سواره و پیاده رو بصورت هرروزه یاروزدرمیان نظافت می گردد این مهم نیز بایستی هماهنگ با نیروهای نظافتی پیمانکار بخش رفت و روب صورت گیرد.

تبصره : در صورت وقوع حریق و آتش سوزی چنانچه کارشناسان آتش نشانی علت حریق را سهل انگاری و عدم پیشگیری‌های لازم بدانند مسئولیت کلیه خسارات بعهد پیمانکار است.

۷- مبارزه با آفات و بیماری ها

*- پیمانکار موظف است از تک تک درختان واقع در خیابان ها و بلوارها وسایر سطوح فضای سبز به جهت بررسی وضعیت آفت و بیماری بازدید بعمل آورد.

۸- کود دهی (شیمیایی و آلی):

- کند و کوب کردن خاک بستر درختان در فصل پائیز و زمستان و افزودن کود پوسیده دامی (۱۰ تا ۱۵ تن در هکتار ، کود فسفره ۱۰۰-۱۵۰ کیلوگرم در هکتار) و یا کمپوست
- کوددهی درختان به صورت چال کود بر اساس دستورکار و با رعایت دستورالعمل دستگاه نظارت.
- عملیات کوددهی (محلولپاشی) درختان و درختچه ها در صورت نیاز با نظر شهرداری در تعداد دفعات مورد نیاز (طبق دستورالعمل های صادره) انجام می پذیرد. در صورتیکه کودالی به سطح خاک اضافه شود پیمانکار موظف است نسبت به ککش و مخلوط کردن خاک و کود در اسرع وقت اقدام نماید بدیهی است در غیر اینصورت بخش اعظمی از نیترات موجود در کود متصاعد و از دسترس گیاه خارج می شود.

۹- برف روبی و یخ زدایی درختان و درختچه های سوزنی برگ

- برف روبی و یخ زدایی درختان و درختچه ها در زمستان طبق اصول فنی در مواقع بارش برف و یخبندان ضروری و الزامی می باشد. (تشخیص نیاز و نحوه برف روبی با شهرداری و دستگاه نظارت می باشد).

۱۰- حمل و نقل ضایعات نباتی

- حمل و نقل ضایعات نباتی و نخاله های فضای سبز و انتقال آنها به محل دفن زباله های شهری (کمپوست) الزامی است و پیمانکار موظف است نسبت به تهیه ماشین آلات مورد نیاز اقدام نماید .

۱۱- بریدن و ریشه کن نمودن درختان خشک و خطری

- بریدن درختان خشک و خطری و حمل آن به خارج از محل عملیات به انضمام پرکردن جای خالی با خاک مناسب و کوبیدن خاک با اعلام و دستورکار شهرداری انجام خواهد شود.
- شناسایی نوع و گونه درختان خشک و خطری در محدوده پیمان توسط پیمانکار و با تایید شهرداری انجام می گردد.
- صورتجلسه ای با حضور نمایندگان شهرداری و دستگاه نظارت که در بردارنده دلایل خشکیدگی درختان است تهیه می گردد و سپس نسبت به قطعی اقدام گردد.
- در صورتیکه مشخص گردد خشکیدگی درختان توسط پیمانکار بوجود آمده برابر لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و تصمیم کمیسیون ماده ۱۴ رفتار خواهد شد.
- در صورتیکه محل قطعی نیاز به واکاری داشته باشد یا درختان به صورت خشک تحویل پیمانکار شده باشد تهیه نهال مورد نیاز بعهده شهرداری می باشد.

۱۲- خارج نمودن ریشه های باقی مانده در خاک

- خارج نمودن ریشه های باقی مانده در خاک و حمل آن به خارج از محل عملیات به انضمام پر کردن جای خالی با خاک مناسب و کوبیدن خاک با اعلام و دستورکار شهرداری انجام می گردد.

۱۳- واکاری و کاشت درختان و درختچه ها

- تهیه نهال بعهده شهرداری و واکاری درختان جدید بجای درختان خشک شده و یا قطع گردیده بر اساس نظر ناظر توسط پیمانکار و به هزینه او انجام می گیرد

۱۴- شستشوی درخت و درختچه:

- این عملیات به منظور زدودن گرد و غبار از پوشش درخت و درختچه و افزایش عملکرد فیزیولوژیکی گیاه طبق دستورالعمل های ابلاغی و با لحاظ نمودن موارد ایمنی و فنی توسط پیمانکار صورت پذیرد.

- عملیات شستشوی درختان، پرچین ها و ... می بایست در شش ماهه اول سال، بصورت ماهیانه دوبار (بسته به محدوده پیمان) اجرا و کلیه احتیاط‌های لازم از قبیل برق‌گرفتنی، تصادفات و ... بعهد پیمانکار بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.
 - در صورت نیاز به شستشوی درختان وسایل مورد نیاز از سوی شهرداری (کارفرما) در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت و پیمانکار موظف به انجام خواهد بود.
- تبصره- هر گونه قصور و کوتاهی در عملیات شستشو (در کیفیت اجرا یا عدم تکمیل عملیات شستشوی ماهیانه)، بصورت جرمه از صورت وضعیت ماهیانه کسر می‌گردد.**
- ۱۵- رگلاژ و قیم گذاری:**

- این عمل به منظور جلوگیری از خمیدگی و یا شکسته شدن درخت و نهال با استفاده از قراردادن قیم با تناسب به ارتفاع درخت می باشد (قیم مورد نظر به ابعاد $۲/۵ \times ۳$ سانتی متر فارسی بر نوع رنگ الوان سبزرنگ با کدرنگ ۱۵۴ بوده) و قراردادن قیم مناسب و استاندارد در کنار درخت یا درختچه صورت می‌گیرد.

ماده ۵ - دستورالعمل مبارزه با آفات و بیماریهای سطوح فضای سبز:

در ارتباط با کنترل شیمیایی و یا غیرشیمیایی، عوامل پاتوژنیک، پیمانکار موظف است موارد ذیل را بطور دقیق اجرا نماید.

۱- پیمانکار موظف است در فصول مختلف سال با توجه به دستورالعمل‌ها و توصیه‌های فنی دستگاه نظارت در خصوص کنترل آفات و بیماریها، در اسرع وقت و بدون هیچگونه تعللی، اقدام به کنترل آفات و بیماریها نماید.

تبصره- هر گونه کوتاهی یا تعللی که از سوی پیمانکار در زمان اجرا یا نحوه اجرا، که منجر به کاهش و افت راندمان عملیات مبارزه گردد، مستقیماً بر عهده پیمانکار است.

۳- پیمانکار می‌بایست کلیه عملیات سمپاشی را در غروب آفتاب و یا صبح زود انجام و از سمپاشی در طی روز و شرایط جوی ناپایدار بطور مثال هوای ابری، بارانی، باد و درجه حرارت‌های بالا و خودداری نماید.

تبصره- اجرای سمپاشی در روزهای گرم علاوه بر کاهش راندمان عملیات در مواردی موجب گیاه‌سوزی و خسارت به درختان می‌گردد.

۴- استفاده از هر نوع سمی، خارج از توصیه‌های دستگاه نظارت، میبایست قبل از استفاده به تأیید شهرداری یا شهرداری برسد.

۵- پیمانکار موظف است در عملیات سمپاشی (با توجه به حساسیت عملیات) از کارگران با تجربه، ماهر و ادوات و پوشش مناسب از قبیل: لباس پوشیده برزنتی، ماسک‌های مخصوص فیلتر دار، دستکش و ... استفاده نماید و در غیر اینصورت با پیمانکار مربوطه برخورد خواهد شد. بدیهی است عواقب ناگوار ناشی از عدم اجرای صحیح عملیات بعهد پیمانکار است.

۶- پیمانکار می‌بایست در صورت لزوم برای تکمیل عملیات مبارزه شیمیایی از سایر روش‌های توصیه شده توسط دستگاه نظارت استفاده نماید که بصورت دستورکار از طرف شهرداری ابلاغ می‌گردد. این هزینه‌ها می‌بایست در صورت وضعیت ارائه شده از سوی پیمانکار منظور گردد.

۷- چنانچه در طول پیمان درختان یا پوشش گیاهی محدوده پیمان مورد حمله و طغیانی عامل پاتوژنیک خاصی قرار گیرد، پیمانکار مکلف است ضمن گزارش سریع به ناظرین، نسبت به اجرای روشهای توصیه شده اقدام نماید.

۸- پیمانکار موظف است در فصل زمستان و قبل از شروع فعالیت آفات و بیماریها نسبت به سرویس کامل دستگاههای سمپاش، اقدام نماید.

۹- پیمانکار موظف است از کلیه درختان واقع در محدوده پیمان بازدید اصله به اصله داشته باشد و نتیجه مشاهدات خود را مکتوب به ناظر مقیم اعلام نماید.

ماده ۶- دستورالعمل کود دهی سطوح فضای سبز

۱- پیمانکار موظف است به منظور بررسی خصوصیات خاک محدوده پیمان، حداقل تعداد ۵ نمونه مرکب، از مناطق تعیین شده توسط دستگاه نظارت و ضمن هماهنگی با شرکت‌های معتبر آزمایش خاک که دارای مجوز از شهرداری جهاد کشاورزی می‌باشند، نمونه برداری را انجام و نتایج را به دستگاه نظارت ارائه نماید. کلیه هزینه‌های مرتبط، بصورت دقیق و کامل می‌بایست توسط پیمانکار در قیمت پیشنهادی به شهرداری لحاظ گردد.

۲- پیمانکار مکلف است نظر به حساسیت و اهمیت عملیات کوددهی در محدوده پیمان (شامل محلول‌پاشی، چالکود و ...) با نظر و تأیید دستگاه نظارت، در موعد مقرر نسبت به اجرای دقیق عملیات فوق اقدام نماید.

۳- در صورت استفاده از کودهای پوسیده مرغوب، کودمورد نظر بایستی با خاک موجود مخلوط شود در غیر اینصورت نیترات موجود در کود متصاعد شده و از دسترس گیاه خارج می‌شود

۴- با توجه به استفاده از کودهای آلی در فصول مختلف سال در فضای سبز شهری و شیوع بسیاری از عوامل بیماری‌زا، آفات و علفهای هرز و... از طریق کودهای حیوانی تازه و نپوسیده، پیمانکار موظف است در موعد مقرر و اعلام شده از سوی شهرداری، از کودهای کاملاً پوسیده (دوساله) و با کیفیت بالا استفاده نماید.

تبصره- کلیه سموم و کودهای مصرفی (آلی- شیمیایی) بایستی پس از تأیید ناظرین مربوطه مورد استفاده قرار گیرد و در این راستا پیمانکار موظف است پس از تأیید ناظرین مربوطه نسبت به استفاده از آنها اقدام نماید.

ماده ۷- شبکه روشنایی

عبارت است از رسیدگی دائمی و مستمر به وضعیت سیستم روشنایی شامل تابلوهای تغذیه، کابل‌های برق، پایه‌های روشنایی، فیوز، کلید و لامپ‌ها و غیره که اجرای موارد زیر الزامی است.

۱- اعلام به موقع به شهرداری در خصوص تعویض مرتب لامپ‌های سوخته.

۲- چنانچه بعلت سهل‌انگاری و عدم رعایت نکات فنی از سوی پیمانکار خسارتی به شبکه برق و یا پستهای شرکت برق وارد شود مسئول جبران کلیه خسارات پیمانکار خواهد بود.

۳- در صورتی بروز هر گونه حادثه در صورتی که مشخص گردد پیمانکار مقصر می‌باشد پرداخت کلیه خسارات برعهده پیمانکار می‌باشد.

۴- در صورت ورود خسارت به پایه چراغها و چنانچه برطبق تشخیص دستگاه نظارت مقصر پیمانکار باشد تامین و تعویض آنها به عهده پیمانکار می‌باشد.

۵- تعویض پایه چراغها صرفاً در مورد تصادف و یا هر نوع حوادث غیر مترقبه بعمل خواهد آمد و تامین آن برعهده کارفرما است.

۶- باتوجه به حضور کودکان درپارک ها و کنجکاو بودن آنها پیمانکار موظف و مکلف است نسبت به حفظ و نصب در پوش متناسب با پایه بر روی جعبه تقسیم پایه چراغها برای جلوگیری از برق گرفتگی انجام دهد.

۷- نظافت پایه چراغها و حبابها بعهد پیمانکار است .

۸- نگهداری کلیدها و پریزها و جعبه فیوزها و سالم بودن آنان در طول مدت پیمان

۹- مسئولیت حفظ و نگهداری کلیه تأسیسات برقی موجود (بعد از تابلوی برق) در محدوده پیمان بعهد پیمانکار بوده و در صورت بروز هر گونه مشکلات فنی و ... در محدوده پیمان که ناشی از قصور (قصور به تشخیص دستگاه نظارت) پیمانکار باشد، پیمانکار بایستی بالافاصله نسبت به رفع مشکل اقدام نماید.

تبصره- بدیهی است پیمانکار به محض وقوع هر گونه اشکال بایستی مراتب را به دستگاه نظارت گزارش نماید.

۱۰- در اعیاد و سایر ایام که شهرداری در نظر دارد نسبت به چراغانی اقدام نماید پیمانکار مکلف است همکاری لازم را با مجموعه مربوطه داشته باشد.

۱۱- درخصوص نگهداری تابلوی تغذیه روشنایی پیمانکار موظف است نسبت به بادگیری داخل تابلو و قطعات و همچنین رنگ آمیزی قاب تابلو (با هماهنگی دستگاه نظارت درخصوص نوع و کیفیت رنگ و ...) یک نوبت در سال اقدام نماید. بدیهی است در تمام نوبت‌های بازدید توسط ناظر مقیم و ناظر تأسیسات نظافت داخل تابلو و تعویض قطعات سوخته باید انجام شده باشد.

ماده ۸- آب نماها و فوارهها

۱- ساعات کار فواره ها توسط شهرداری و یا دستگاه نظارت اعلام می شود.

۲- زمان تخلیه و شستشوی آب نماها و فوارهها توسط دستگاه نظارت (طی هماهنگی با شهرداری) اعلام می گردد.

۳- تعویض لوله‌های پوسیده شبکه آب، آب نماها و فوارهها و تعمیر الکترو پمپ ها و تابلو های برق برعهده شهرداری می باشد.

تبصره - شهرداری موظف است آبنماها و فوارهها را بطور سالم به پیمانکار تحویل نماید و یا پیمانکار می تواند با هماهنگی شهرداری و دستگاه نظارت نسبت به رفع عیوب اقدام و هزینه‌های مربوطه را دریافت نماید.

۴- حفاظت و نگهداری کلیه تأسیسات آب نماها و فوارهها (شامل تابلو برق ، سیستم برق رسانی ، پمپها و نازلها) بعهد پیمانکار بوده و در صورت وارد آمدن هر گونه خسارت که از طرف دستگاه نظارت تأیید گردد پیمانکار ملزم به جبران خسارت می باشد.

ماده ۹ - زمینها و وسایل ورزشی و بازی کودکان، نیمکتها ، سطهای زباله ، آبخوری ، نرده‌ها و عملیات

ترمیمی آنها

۱- حفظ و حراست از کلیه زمینهای ورزشی و بازی کودکان و وسایل بدنسازی و ورزشی موجود در آنها بعهد پیمانکار است .

۲- نظافت و شستشوی مستمر کلیه فضاهای ورزشی و بازی کودکان ، آبخوریها ، سطهای زباله ، نرده‌ها و جداول و سایر مبلمان پارکی بعهد پیمانکار است.

۴- نگهداری و ترمیم بستر زمین بازی کودکان (ماسه شسته، گراویه، کفپوش پلاستیکی و...) در طول مدت پیمان بعهده پیمانکار بوده و در صورت تعلل پیمانکار، شهرداری هزینه بازسازی را بعلاوه ده درصد هزینه بازسازی به صورت جریمه از صورت وضعیت کسر خواهد نمود.

۶- نگهداری سطهای زباله به نحوی باید انجام گیرد که اولاً "همیشه ظاهری تمیز داشته باشد. ثانیاً بطور مرتب زباله آن تخلیه و شستشو و ضدعفونی گردد. ثالثاً استفاده از کیسه زباله استاندارد الزامی است. تخلیه مستمر زباله از داخل سطل ها و حمل آنها به محل باکسهای جمع آوری زباله و شستشو و ضدعفونی آنها بطور مستمر توسط پیمانکار باید انجام شود.

ماده ۱۰ - نظافت معابر پارک و میادین و آیلند بلوارها و لچکی ها و سایر سطوح فضای سبز

۱۰-۱ معابر علاوه بر جارو کشی روزانه میبایست آبپاشی و گاهی اوقات بر حسب نیاز شستشو شود. (در فصل مناسب)

۱۰-۲ هیچگونه زباله و ضایعاتی و نیز لوازم اسقاطی در معابر بصورت پراکنده یا مجتمع وجود نداشته باشد. ۱۰-۳ تمیز و پاک کردن معابر از برف و یخ در فصل زمستان و ایجاد تسهیلات لازم برای رفت و آمد مردم. (با توجه به اینکه نمک پاشی برای فضای سبز مضر است لازم است پیمانکار به اشکال دیگری یخ زدایی کند). ۱۰-۴ نظافت روزانه باید حداکثر تا ساعت ۸ صبح به پایان رسیده و زباله و ضایعات حاصله به محل های تعیین شده حمل گردد. ضمناً دپوی زباله داخل پارک مطلقاً ممنوع است.

۱۰-۵ نظافت معابر و جمع آوری ضایعات و زباله بایستی به صورت مستمر در طول شبانه روز انجام پذیرد به نحوی که در تمامی ساعات استفاده بازدیدکنندگان هیچگونه آثار از زباله در پیرامون آنها وجود نداشته باشد. ۱۰-۶ کلیه ضایعات نباتی حاصل از اجرای عملیات پیمانکار (نظیر چمن های زده شده، سرشاخه های خشک، علف های هرز حذف شده و...) و زباله هایی جمع آوری شده و... بایستی در پایان همان روزکاری جمع آوری و به محل های تعیین شده حمل گردد.

۱۰-۷ جمع آوری برگ های خزان شده خصوصاً در فصل پاییز از سطوح فضای سبز بالاخص آیلند بلوارها در داخل کیسه های مخصوص و انتقال به محل تعیین شده ضمناً هماهنگی های لازم با نیروهای خدماتی شرکت های نظافتی نیز بایستی معمول گردد.

ماده ۱۲ تمام ده ماده ذکر شده فوق و بندها و تبصره های آن به منزله دستورکار و برنامه لازم الاجرا بوده و پیمانکار در صورت عدم ارایه دستورکار ثانویه از سوی کار فرما ملزم به انجام و رعایت آن می باشد.

پیمانکار:

مدیر عامل شرکت:

مهر و امضاء

کارفرما:

محمدصادق حقدادی

شهردار سرایان