

نحوه واگذاری امور فضای سبز شهرداری سرایان :

در این قرارداد ماهیت کار ونحوه انجام امور به شکل حجمی در قالب حدود ۲۰هکتار فضای سبز شهری که لیست تفکیک شده آن پیوست می باشد به پیمانکار واگذار می شود و پیمانکار بایستی تمامی امور مربوط به پیمان فضای سبز را براساس دستور العملها وتقویم باغبانی ضمیمه قرارداد به شکلی که شرح آن گفته خواهد شد به انجام برساند.

کل فضاهای سبز شهر سرایان در این قرارداد به سه نوع تقسیم بندی و نحوی کار در هر قسمت بیان خواهد شد در این قرارداد علاوه بر بخش حجمی کار قسمتی از امور فضای سبز به شکل آیتم های کاری مشخص و براساس فهرست ، بهای انجام هر مورد به صورت وضعیت اضافه می گردد.

درقسمت حجمی که شامل فضای سبز نوع اول ودوم می باشد بررسی وتایید نهایی قبل از هر صورت وضعیت در فرم ارزشیابی توسط دستگاه نظارت تنظیم و نمره نهایی کسب شده از فرم ارزشیابی که به درصد محاسبه می گردد، تعیین کننده درصد مبلغ تایید شده از کل مبلغ قرارداد در هر نوع از فضای سبز خواهد بود.همچنین به منظور جلوگیری از بروز مشکلات احتمالی ناشی از اختلاف نظر وسلیقه پیمانکار با ناظر پیمان، فرم خودارزشیابی پیمانکار بایستی قبل از ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار تنظیم و تحویل ناظر پیمان گردد.(فرم های ارزشیابی وخود ارزشیابی پیوست می باشد)

۱- فضاهای سبز نوع اول:

این موقعیت ها دارای نیروی کار مشخص، ثابت ومتخصص درامور باغبانی و فضای سبز می باشد و تعداد نیروی مورد نیاز هر محل بایستی براساس سطح، پوشش گیاهی و سایر عوامل مربوط توسط پیمانکار مشخص و به تایید کارفرما برسد

حق الزحمه انجام امور این بخش مبلغی ثابت ومشخص است و از قسمت ریز آیتم فقط گزینه های ستاره دار در این موقعیت ها قابل پرداخت می باشد . تایید وپرداخت مبلغ در این قسمت براساس فرم ارزشیابی مخصوص محاسبه می گردد.در فرم ارزشیابی موارد بررسی و امتیاز کسب شده ، درصد مبلغ قابل پرداخت را مشخص خواهد نمود

فضاهای نوع اول شامل:

- ۱- پارک پامچال ۲- پارک طالقانی ۳- پارک گلها ۴- پارک نیایش ۵- میدان وبلوار شهدا ولچکی های آن ۶-
- میدان مادر وبلوار پارک پامچال ۷- میدان جوان لچکی آن و بلوار امام رضا ۸- میدان عفاف وبلوار ۲۲ بهمن
- ۹- پارک شقایق ونبوت ۱۰- میدان وبلوار ولی عصر

۲- فضاهای سبز نوع دوم:

این موقعیت ها دارای نیروی کار مشخص و غیر ثابت می باشد برای هر محل مبلغی ثابت پیش بینی و قابل پرداخت خواهد بود تمام موارد پیش بینی شده در لیست ریز آیتم در این محل ها قابل پرداخت می باشد این محل ها نیز در فرم ارزشیابی مورد ارزیابی قرار خواهد گرفت

فضاهای نوع دوم شامل:

- ۱- آرامستان
- ۲- شبکه آبیاری فضای سبز
- ۳- میدان قدس
- ۴- میدان آزادی
- ۵- میدان بسیج
- ۶- بلوار انقلاب اسلامی ولچکی های آن

۳-

فضاهای سبز نوع سوم:

سوم:

این قسمت به صورت موردی و براساس دستورالعمل ها و شرایط عمومی و خصوصی پیمان اداره شده و هزینه آن براساس آیتم های کاری قابل پرداخت خواهد بود.

فضاهای نوع سوم شامل:

- میدان رسالت-میدان ابوذر-میدان کاروانسرا- میدان صنعت - بلوار ایه اله خالصی- بلوار کشاورز ولچکی -- پارک کودک-
- بلوار ارشاد ولچکی ها- بلوار امام خمینی- بلوار شفا- بلوار صنعت ولچکی های آن- بلوار شهدای مدافع حرم - لکه سبز هفتم تیر ۹- لکه سبز مقابل فرمانداری - لکه سبز خیابان شریعتی
- درختکاری های حاشیه بلوار انقلاب - درختکاری خیابان هفتم تیر (اتش نشانی)
- درختکاری حاشیه بلوار شهدا- درختکاری کمربند فضای سبز در حاشیه بلوار ۲۲ بهمن
- درختکاری بوستان ۶- درختکاری کارخانه آسفالت قدیم - مزار شهدا - مزار شهدای گمنام-
- فضای سبز ضلع شرقی مسجد جامع - فضای سبز آب انبار ها - درختان حاشیه تمام معابر سطح

شهر

لیست فهرست بهای آیتم های کاری در فضای سبز:

۱- معابر سطح شهر

۱-۱) گودکنی و ایجاد تشتک آبیگری به ازای هر ۵۰ درخت ۲۵۰۰۰۰ ریال

۱-۲) علف کنی پیاده رو های مشجر و پیرامون طوقه درختان به ازای هر ۵۰ درخت با فاصله حداکثر ۳ متر ۱۸۰۰۰۰ ریال

۱-۳) پاچوش زنی و خذف تنه جوش ها و هرس سبز بهاره به ازای هر ۱۰۰ درخت ۱۸۰۰۰۰ ریال

۲- شبکه آبیاری فضای سبز

۲-۱) ترمیم و اصلاح شبکه آبیاری فضای سبز با قطر مقطع کمتر از ۵۰ میلیمتر بدون مصالح و لوازم به ازای هر ۵۰ متر ۹۰۰۰۰ ریال

۲-۲) ترمیم و اصلاح شبکه آبیاری فضای سبز با قطر بین ۵۰ تا ۹۰ میلیمتر بدون مصالح و لوازم به ازای هر ۵۰ متر ۱۰۰۰۰۰ ریال

۲-۳) ترمیم و اصلاح شبکه آبیاری فضای سبز با قطر بیش از ۹۰ میلیمتر بدون مصالح و لوازم به ازای هر ۵۰ متر ۱۵۰۰۰۰ ریال

۳- شبکه آب شرب

۳-۱) انجام هر عملی به طور مستقیم که باعث صرفه جویی و یا جلوگیری از هدر رفت آب گردد به ازای هر متر مکعب آب صرفه جویی شده در یک روز ۸۰۰۰ ریال فقط برای یک بار قابل محاسبه خواهد بود

۴- هرس زمستانه

۴-۱) هرس زمستانه انواع درختان هرس پذیر با کیفیت و فرم مطلوب به ازای هر ۱۰۰ درخت ۵۰۰۰۰۰ ریال

۴-۲) هرس زمستانه انواع درختان هرس پذیر با فرم مطلوب اگر به صورت پراکنده باشد به ازای هر ۵۰ درخت ۴۵۰۰۰۰ ریال

۵- هرس پرچین

۵-۱) هرس اصلاحی پرچین به ازای هر ۱۲۵ متر مکعب پرچین هرس شده ۳۰۰۰۰۰ ریال

۶- هرس توپاری

۱-۶) توپپاری و فرمدهی خاص به اشجار یا پرچین ها به ازای هر ۲۰ متر معبر مقابل کار ۱۵۰۰۰۰ ریال**

۷- کولش

۱-۷) کولش باغچه های گل فصل بلافاصله پس از تخلیه گل به منظور هوادهی و آماده سازی بستر به ازای هر ۱۵۰ متر مربع ۳۵۰۰۰۰ ریال

۲-۷) کولش زمستانه دستی به ازای هر ۱۰۰ متر مربع ۳۵۰۰۰۰ ریال

۳-۷) کولش زمستانه با تیلر دستی ۵۰۰ متر مربع ۲۵۰۰۰۰ ریال

۴-۷) تعویض خاک شامل جمع آوری و حمل خاک موجود و تخلیه خاک مناسب تا مرحله آماده سازی بستر کشت به ازای هر متر مکعب ۱۲۰۰۰۰ ریال**

۸- سمپاشی

۱-۸) سمپاشی و انواع محلول پاشی با سمپاش های سبک موتوری یا غیر موتوری به ازای هر ۲۰۰ لیتر محلول استفاده شده ۴۰۰۰۰۰ ریال

۲-۸) سمپاشی و محلول پاشی با سمپاش های موتوری با ظرفیت مخزن بیش از ۱۰۰ لیتر به ازای هر ۲۰۰ لیتر محلول استفاده شده ۶۰۰۰۰۰ ریال**

۹- گلکاری

۱-۹) گلکاری ویژه استقبال از بهار به ازای هر متر مربع با تراکم بالا ۲۵۰۰۰۰ ریال

۲-۹) گلکاری ویژه استقبال از بهار به ازای هر متر مربع با تراکم متوسط ۲۰۰۰۰۰ ریال

۳-۹) گلکاری و واکاری باغچه ها با تراکم مطلوب به ازای هر متر مربع ۱۶۰۰۰۰ ریال
(تراکم بالا تراکمی از کشت است که خاک بستر از دید عمودی به سختی قابل مشاهده باشد)

۱۰- واکاری

۱-۱۰) واکاری مسیرهای مشجر آیلند ها میادین و پارک ها به ازای هر ۵۰ نهال ۹۰۰۰۰۰ ریال

۱۱- قلمه گیری

۱-۱۱) قلمه گیری انواع گونه ها در بستر به ازای هر ۱۰۰۰ قلمه ۱۳۰۰۰۰۰ ریال

۲-۱۱) ایجاد، توسعه و ترمیم هر گونه گلخانه، شاسی سرد یا بستر حفاظت شده جهت قلمه گیری به ازای هر متر مربع ۷۲۰۰۰ ریال

۱۱-۳) انتقال قلمه های ریشه دار از بستر به انواع گلدان یا نایلکس پس از تثبیت گیاه به ازای هر ۱۰۰ قلمه ۱۵۰۰۰۰ ریال

۱۲- تولیدات

۱۲-۱) تولید خزانه گل فصل یا دایم از بذر F۱ و از گونه ای مطلوب به ازای هر متر مربع بستر سبز ۱۸۰۰۰ ریال**
۱۲-۲) تولید خزانه گل فصل از بذور معمولی و از گونه های مطلوب به ازای هر متر مربع بستر سبز ۱۶۰۰۰ ریال**
۱۲-۳) تولید خزانه گل فصل یا دایم از بذور معمولی و از گونه های مناسب به ازای هر متر مربع بستر سبز ۱۰۰۰۰ ریال

۱۳- فلاورباکس ها

۱۳-۱) گلکاری فلاورباکس ها در ابعاد مختلف با سطح پوشش کامل به ازای هر باکس ۲۵۰۰۰ ریال
۱۳-۲) به ازای حفظ کیفیت گلکاری فلاورباکس ها در هر ماه و به ازای هر باکس ۱۸۰۰۰ ریال

۱۴- توسعه فضای سبز

۱۴-۱) به ازای هر متر مربع فضای سبز جدید الاحداث یا فضای سبز احیا شده جدید از تاریخ تحویل کتبی به پیمانکار به صورت ماهیانه مبلغ ۱۵۰ ریال به قرارداد اضافه خواهد شد.

۱۵- بذر گیری

۱۵-۱) بذر گیری از گونه های گیاهی خاص به ازای هر ۵۰ گرم بذر بوجاری شده ۵۰۰۰۰ ریال و به ازای هر ۵۰ گرم بذر بوجاری نشده ۳۲۰۰۰ ریال**
۱۵-۲) بذرگیری از گونه های گیاهی مطلوب به ازای هر ۵۰ گرم بذر بوجاری شده ۴۵۰۰۰ ریال و به ازای هر ۵۰ گرم بذر بوجاری نشده ۳۰۰۰۰ ریال**
۱۵-۳) بذرگیری از گونه ای گیاهی عادی به ازای هر ۵۰ گرم بذر بوجاری شده ۴۳۰۰۰ ریال و به ازای هر ۵۰ گرم بذر بوجاری نشده ۱۵۰۰۰ ریال**
(لیست گونه های مطلوب، مناسب و عادی پس از انعقاد قرارداد و بنا به درخواست پیمانکار توسط کار فرما اعلام خواهد شد)

۱۶- گیاهان دارویی

۱۶-۱) کشت و استقرار گونه های دارویی یکساله به ازای هر متر مربع بستر سبز ۱۴۴۰۰ ریال**

- ۱۶-۲) کشت و استقرار گونه های دارویی دائمی به ازای هر متر مربع بستر سبز ۲۴۰۰۰ ریال**
 ۱۶-۳) معرفی و کشت گونه های دارویی جدید پس از استقرار گیاه به ازای هر متر مربع بستر سبز ۳۰۰۰۰ ریال
 ۱۶-۴) تکثیر قلمه انواع گیاهان دارویی به ازای هر ۵۰گلدان آماده کشت ۱۲۰۰۰۰ ریال

۱۷- آبنماها

- ۱۷-۱) تخلیه و نظافت آبنما هر مورد ۲۲۵۰۰۰ ریال

۱۸- انجام امور عمرانی و ساختمانی و رفع نقص

- ۱۸-۱) رفع نقص جزئی از شبکه آب فضای سبز به ازای هر مورد ۷۵۰۰۰ ریال
 ۱۸-۲) رفع نقص کلی از شبکه آب فضای سبز به ازای هر مورد ۱۰۵۰۰۰ ریال
 ۱۸-۳) رفع نقص از شبکه آب شرب هر مورد ۱۶۰۰۰۰ ریال**
 ۱۸-۴) رفع نقص از شبکه روشنایی و سیستم های برقی هر مورد ۱۰۰۰۰۰ ریال
 ۱۸-۵) انجام امور عمرانی و ساختمانی جزئی در سطح فضای سبزه ازای هر نفر روز ۳۶۰۰۰۰ ریال

۱۹- ابتکار و نوآوری

- ۱۹-۱) هر کار جدید یا نوآورانه ای در زمینه افزایش راندمان آبیاری یا استفاده بهینه از آب به ازای میزان صرفه جویی شده در مصرف آب در ۲۴ ساعت ۹۵۰۰ ریال فقط برای یک بار**
 ۱۹-۲) انجام هر کار جدید، ابتکاری یا نوآورانه ای که باعث بهبود یا افزایش کیفیت یا کمیتی در فضای سبز نسبت به وضعیت گذشته گردد به ازای هر مورد-محل ۲۵۰۰۰۰ ریال**

۲۰- سایر

- ۲۰-۱) شیفت دوم کاری پارک پامچال ویژه شش ماهه اول سال هر نفر ساعت ۸۰۰۰۰ ریال
 ۲۰-۲) شیفت دوم کاری سایر پارک ها و میداين در شش ماهه اول سال هر نفر ساعت ۷۶۰۰۰ ریال
 ۲۰-۳) سایر خدمات مرتبط با موضوع پیمان که ما به ازایی برای آن در قرارداد دیده نشده باشد چنانچه با از سوی پیمانکار اعلام و پس از تایید ناظر به انجام رسد به ازای هر نفر روز کار مورد تایید ۳۶۰۰۰۰ ریال**
 ۲۰-۴) سایر خدمات مرتبط با موضوع پیمان که ما به ازایی برای آن در قرارداد دیده نشده و از سوی کارفرما و یا ناظر پیمان تکلیف شده باشد پس از تایید ناظر به ازای هر نفر روز ۳۸۰۰۰۰ ریال**

۲۱- عدم انجام تعهدات

۲۱-۱) به ازای هر دستور کار کتبی یا دستورالعمل مندرج در شرایط خصوصی و تقویم زراعی پیمان که در موعد

مقرر و مقتضی توسط پیمانکار به انجام نرسد برابر فهرست بها در ردیف مشابه یا نزدیک ترین ردیف موجود مبلغ

مربوطه از صورت وضعیت کسر خواهد شد.

۲۱-۲) چنانچه عدم انجام موارد فوق الذکر باعث بروز خسارت یا مستلزم صرف هزینه در حال یا آینده برای کار فرما

گردد. این مبلغ براساس برآورد ناظر پیمان یا معدل ۴۰ درصد نرخ مصوب فهرست بها به اصل جریمه آن ردیف اضافه

و از صورت وضعیت کسر خواهد شد.