

آگهی مزایده عمومی

شهرداری سرایان در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه معاملات شهرداری و مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان تعدادی از مغازه های تجاری واقع در بلوار شهدا را برابر با اسناد و مدارک از طریق مزایده کتبی به صورت رهن و اجاره واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۷ روز کاری تا پایان وقت اداری ۹۷/۰۳/۲۴ به امور مالی شهرداری به آدرس: سرایان - میدان قدس - شهرداری سرایان و یا به سایت شهرداری سرایان www.sarayancity.ir مراجعه و اسناد مزایده را دریافت و در مدت زمان تعیین شده نسبت به تحویل اسناد و مدارک مزایده خود در پاکت لاک و مهر شده به واحد دبیرخانه شهرداری به آدرس مذکور اقدام نمایند. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده ذکر گردیده است.

شرایط، اسناد و مدارک مورد نیاز مزایده:

* متقاضی اقرار می نماید کلیه اسناد مزایده را به دقت مطالعه نموده و از محل برابر کروکی بازدید نموده و هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید.

* لایحه منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قوانین مربوطه در این مزایده جاری است.

* زمان بازگشایی اسناد مزایده: ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۷ می باشد.

* مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: پیشنهاد دهندگان کلیه مدارک را می بایست تا آخر وقت اداری روز پنجشنبه مورخه ۱۳۹۷/۰۳/۲۴ به آدرس: سرایان - میدان قدس - شهرداری سرایان - دبیرخانه شهرداری تحویل نمایند.
* سپرده شرکت در مزایده به صورت وجه نقد به حساب ۳۱۰۰۰۰۰۸۶۲۰۰۹ نزد بانک ملی به نام شهرداری سرایان واریز و یا به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار سه ماهه از تاریخ بازگشایی پاکت ها و یا چک تضمینی بانکی معتبر بوده و رسید مربوطه باید به ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت در پاکت لاک و مهر شده ارائه گردد.

* متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده رادارند مکلف به واریز مبلغ سپرده شرکت در مزایده در مدت زمان تعیین شده می باشند.

* متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده رادارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۷ روز به استثنای ایام تعطیل به آدرس موضوع مورد مزایده جهت بازدید مراجعه نمایند.

* مدت زمان لازم برای بررسی پیشنهادات، تشخیص و ابلاغ به برنده مزایده از تاریخ بازگشایی مدت ۱۰ روز به استثنای ایام تعطیل تعیین می گردد.

* شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری در موضوع ماده ۱۰ آیین نامه معاملات شهرداری می باشد.

* هزینه های مالیات و عوارض به عهده برنده مزایده می باشد.

* چنانچه برنده اول مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی ضبط و در صورت وجود شرایط ماده ۲۶ آیین نامه معاملات دولتی به نفر دوم مراجعه که اگر نفر دوم نیز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی ضبط و مزایده تجدید خواهد شد .

* پیشنهاد قیمت متقاضیان می بایست ۳۰ روز از تاریخ بازگشایی اعتبار داشته باشد.

* کمیسیون مزایده در تاریخ ۹۷/۰۳/۲۷ روز یکشنبه راس ساعت ۱۰ صبح در محل شهرداری سرایان برگزار خواهد شد .

شرایط، مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده:

- ۱- شهرداری از قبول پیشنهادات مخدوش، مشروط و فاقد فیش واریزی معذور است .
- ۲- هزینه برق، گاز، آب مصرفی به عهده ی مستأجر خواهد بود.
- ۳- مستأجر حق واگذاری واحد تجاری را به غیر نخواهد داشت.
- ۴- شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است .
- ۵- در صورتی که حائز حداکثر بها بیش از یک نفر باشند و نسبت به انجام معامله با یکی از آنها در مهلتی که کمیسیون تعیین خواهد کرد بین آنها توافق نشود، حق تقدم با برنده ای خواهد بود که در محل انجام معامله سکونت دارد در صورتی که سایرین نیز واجد این شرایط باشند کمیسیون برنده مزایده را از طریق قرعه کشی تعیین خواهد کرد .
- ۸- برنده مزایده می بایست ظرف مدت هفت روز به استثنای ایام تعطیل از زمان ابلاغ نتیجه مزایده، نسبت انعقاد قرارداد اقدام نماید .

شرایط اجاره :

- ۱- مستأجر حق تغییر شغل در مدت اجاره را نخواهد داشت و در صورت تغییر شغل باید نسبت به درخواست مجوز و اخذ رضایت از شهرداری اقدام نماید و در غیر اینصورت باید نسبت به تخلیه ملک مورد نظر اقدام نماید و مبلغ رهن تا پایان مدت اجاره برگشت داده نخواهد شد.
- ۲- واحدهای تجاری بلوار شهدا به صورت یک ساله به متقاضیان واگذار و در صورت رضایت شهرداری تا پنج سال دیگر با ۲۰٪ افزایش قیمت اجاره نسبت به سال قبل قابل تمدید می باشد .
- ۳- واحدهای مذکور جهت کسب های خدماتی و توزیعی اجاره خواهد گردید و هرگونه کسب خارج از واحدهای مذکور ممنوع و شهرداری مجاز به تعطیل واحد مربوط می باشد .
- ۴- قطعه شماره ۱ پایانه مسافربری، نوبت اول مزایده عمومی می باشد. لذا کلیه شرایط مزایده برابر آیین نامه مالی شهرداری ها رعایت خواهد گردید .
- ۵-

سپرده شرکت در مزایده (ریال)	قیمت پایه (ریال)		قطعه	آدرس	نوع
	اجاره	رهن			
3/084/000	۱/۱۴۰/۰۰۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰	قطعه ۴	بلوار شهدا	واحد های تجاری پایانه مسافربری
4/200/000	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰	قطعه ۵	بلوار شهدا	واحد های تجاری پایانه

شماره: ۱۳۴۸-۱۳۹۷

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۳/۰۱

پیوست:

مسافری					
۲/۸۸۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۷	بلوار شهدا	واحد های تجاری پایانه مسافری
۲/۸۸۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۸	بلوار شهدا	واحد های تجاری پایانه مسافری
۴/۶۸۰/۰۰۰	۶/۸۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۹	بلوار شهدا	واحد های تجاری پایانه مسافری
۲/۷۳۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰	قطعه ۱ (نوبت اول)	بلوار شهدا	واحد های تجاری پایانه مسافری

نام و نام خانوادگی متقاضی

امضاء و اثر انگشت

محمد صادق حقدادی

شهردار سرایان

بسمه تعالی

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله

کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مزایده عمومی

این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، فروشنده یا مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان خریدار انتخاب شود و خلاف اظهارات فوق تا تحویل موضوع مزایده و تسویه حساب نهایی به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این معامله سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند فروشنده حق خواهد داشت که از تحویل موضوع مزایده خودداری و هر نوع سپرده و یا مطالبات خریدار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ معامله و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید، تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص فروشنده (شهرداری سرایان) می باشد. این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین معامله به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع فروشنده برساند تا طبق مقررات به معامله خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها شهرداری حق دارد معامله را فسخ نموده و سپرده های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که از مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده

تاریخ