

## فراخوان عمومی

شهرداری سرایان در نظر دارد به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان و عرف محلی ۳,۵ هکتار باغ اناری بارور ، ۱۰۰ اصله درخت پسته بارور ، در محدوده پارک پامچال و ۱۰۰ اصله درخت زیتون در محدوده جایگاه eng برابر با اسناد و مدارک از طریق فراخوان عمومی واگذار نماید . متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۸ روز کاری تا پایان وقت اداری مورخ ۹۷/۰۶/۱۷ به امور مالی شهرداری به آدرس : سرایان - میدان قدس - شهرداری سرایان و یا به سایت شهرداری سرایان [www.sarayan.ir](http://www.sarayan.ir) مراجعه و اسناد فراخوان را دریافت و در مدت زمان تعیین شده نسبت به تحویل اسناد و مدارک در پاکت لاک و مهر شده به واحد دبیرخانه شهرداری به آدرس مذکور اقدام نمایند. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده ذکر گردیده است .

### شرایط، اسناد و مدارک مورد نیاز مزایده :

- ۱- متقاضی اقرار می نماید کلیه اسناد را به دقت مطالعه نموده و از محل برابر کروکی خود بازدید نموده و هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید .
- ۲- لایحه منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قوانین مربوطه در این فراخوان جاری است .
- ۳- پیشنهاد دهندگان کلیه مدارک را می بایست تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۷ به آدرس : سرایان - میدان قدس - شهرداری سرایان - واحد امور مالی تحویل نمایند.
- ۴- سپرده شرکت در فراخوان بایستی به صورت نقد به حساب سپرده ۳۱۰۰۰۰۰۸۶۲۰۰۹ نزد بانک ملی به نام شهرداری سرایان واریز نمایند و یا به صورت ضمانت نامه بانکی در وجه شهرداری با اعتبار سه ماهه از تاریخ بازگشایی پاکت ها و یا چک تضمینی بانکی را به ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت در پاکت لاک و مهر شده ارائه نمایند .
- ۵- متقاضیانی که تمایل به شرکت در فراخوان دارند مکلف به واریز مبلغ سپرده فراخوان در مدت زمان تعیین شده می باشند.
- ۶- متقاضیانی که تمایل به سرمایه گذاری دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۸ روز به استثنای ایام تعطیل جهت بازدید به آدرس مورد مزایده مراجعه نمایند .
- ۷- مدت زمان لازم برای بررسی پیشنهادات ، تشخیص و ابلاغ به برنده فراخوان از تاریخ بازگشایی مدت ۱۰ روز به استثنای ایام تعطیل تعیین می گردد.
- ۸- شرکت در فراخوان و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری در موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.
- ۹- چنانچه برنده اول فراخوان حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی ضبط و در صورت وجود شرایط ماده ۲۶ آیین نامه معاملات دولتی به نفر دوم مراجعه که اگر نفر دوم نیز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی ضبط و فراخوان تجدید خواهد شد .
- ۱۰- پیشنهاد قیمت متقاضیان می بایست ۳۰ روز از تاریخ بازگشایی اعتبار داشته باشد.

۱۱- هیات عالی سرمایه گذاری در تاریخ ۹۷/۰۶/۱۸ روزیکشنبه رأس ساعت ۱۰ صبح در محل شهرداری سرایان برگزار خواهد شد.

### شرایط مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده:

- ۱- شهرداری از قبول پیشنهادات مخدوش، مشروط و فاقد فیش واریزی معذور است.
- ۲- پیشنهاد دهندگان می بایست سپرده شرکت در فراخوان را به حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۰۸۶۲۰۰۹ سپرده شهرداری سرایان نزد بانک ملی واریز نمایند. ورسید مربوطه به ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت در پاکت لاک و مهر به دبیر خانه شهرداری تحویل نماید.
- ۴- شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.
- ۵- در صورتی که حائز حداکثر بها بیش از یک نفر باشند و نسبت به انجام معامله با یکی از آنها در مهلتی که کمیسیون تعیین خواهد کرد بین آنها توافق نشود، دارندگان مدارک دانشگاهی و سابقه کار و شاخصین محلی در امور باغبانی در اولویت می باشند.
- ۶- سرمایه گذار می بایست ظرف مدت هفت روز به استثنای ایام تعطیل از زمان ابلاغ نتیجه، نسبت انعقاد قرارداد اقدام نماید.

### شرایط تخصصی:

- ۱- دارندگان مهارت و سابقه و نیز شناخت در عرف محل به عنوان باغدار نمونه در اولویت می باشند.
- ۲- مدت واگذاری باغات ۱۰ سال می باشد.
- ۳- هزینه بیمه باغات به عهده سرمایه گذار می باشد.
- ۴- سرمایه گذار می بایست امور مربوط به آماده سازی، خاک دهی و کود دهی باغات را به نحو احسن و به موقع انجام دهد.
- ۵- در صورت مشاهده هرگونه سهل انگاری در هریک از مراحل (کاشت، داشت، برداشت) توسط سرمایه گذار، شهرداری نسبت به فسخ قرارداد پس از تعیین سهم زیان شهرداری و کسر از مطالبات سرمایه گذار اقدام خواهد نمود.
- ۶- در صورتی که در مدت قرارداد نقص یا عیبی در زمین و مسیر آبیاری به وجود آید سرمایه گذار مکلف است در اسرع وقت با هزینه خود نسبت به رفع نقص اقدام نماید.
- ۷- سرمایه گذار حق واگذاری باغات را به غیر نخواهد داشت.
- ۸- در صورت تصمیم شهرداری مبنی بر تغییر روش آبیاری باغات، فنس کشی و اصلاح نژاد درختان ۵۰ درصد از هزینه مذکور توسط شهرداری تامین خواهد شد و در صورت توسعه باغات تامین زمین با شهرداری خواهد شد.
- ۹- برداشت محصول باغات با نظارت نماینده شهرداری صورت خواهد گرفت.
- ۱۰- نگهداری از باغات و کلیه مسئولیت های ناشی از آن اعم از مالی یا جانی به نیروها یا افراد ثالث به عهده سرمایه گذار می باشد.
- ۱۱- شهرداری در تامین ادوات کشاورزی و باغداری و نیروی کار هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
- ۱۲- افراد متقاضی می بایست ضمن بازدید از باغات مذکور نسبت به تعیین و برآورد هزینه باغات در سه سال اول اقدام و پس از عقد قرارداد نسبت به افتتاح حساب مشترک تحت نظارت مسئول فضای سبز شهرداری اقدام و هزینه برآوردی خود را به حساب مذکور واریز و هنگام پرداخت هزینه فاکتورهای آن به تایید مسئول فضای سبز شهرداری برسد.
- ۱۳- مدار آبیاری باغات و سهم آب بری آن دقیقاً مشخص گردد.
- ۱۴- مدت قرارداد ۱۰ سال می باشد.
- ۱۵- انجام امور باغبانی و هزینه آن بر اساس تقویم باغبانی توسط سرمایه گذار و تحت نظر مسئول فضای سبز شهرداری خواهد بود.
- ۱۶- شهرداری در قبال هیچ هزینه کردی بجز موارد فوق الذکر هیچ گونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

### قدر السهم طرفین:

- ۱- سهم شهرداری از محصول باغات پلکانی و به شرح جدول زیر خواهد بود. بدیهی است از سال چهارم به بعد نیز قدرالسهم طرفین تا آخر قرارداد به صورت نصف خواهد بود.

**شهرداری سرایان**

شماره: ۱۳۹۷-۳۶۰۳

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۲۹

پیوست:

سال چهارم		سال سوم		سال دوم		سال اول		نوع
سهام	سهام	سهام	سهام	سهام	سهام	سهام	سهام	قدر
سرمایه گذار	شهرداری	سرمایه گذار	شهرداری	سرمایه گذار	شهرداری	سرمایه گذار	شهرداری	السهم
۵۰	۵۰	۶۰	۴۰	۷۰	۳۰	۸۰	۲۰	انار
۵۰	۵۰	۶۰	۴۰	۷۰	۳۰	۸۰	۲۰	زیتون
۵۰	۵۰	۶۰	۴۰	۷۰	۳۰	۸۰	۲۰	پسته

۲- در صورت دریافت وجه خسارات متعارف کشاورزی، توسط سرمایه گذار، سهم شهرداری به صورت ۵۰ درصد از وجوه دریافتی خواهد بود.

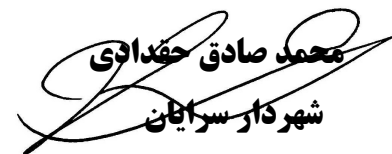
۳- در صورت تعلق هرگونه تسهیلات از هر یک از ارگانهای دولتی و غیره، سهم شهرداری به صورت ۵۰ درصد تسهیلات خواهد بود و هر یک از طرفین موظف به پرداخت تسهیلات دریافتی خواهد بود. ضمناً هیچ یک از اموال شهرداری منجمله مزارع و باغات مذکور وثیقه وامهای دریافتی نخواهد شد.

۴- در صورت وجود سایر درآمدهای احتمالی باغات از قبیل فروش قلمه یا پاجوش ریشه دار، تامین اشجار مثمر و غیر مثمر مورد نیاز شهرداری، تامین پیوندک و غیره، سهم شهرداری از این محل نیز به شرح جدول فوق خواهد بود.

ردیف	شرح	آدرس	متر مربع	مبلغ سپرده	سهم پایه پیشنهادی جهت تعیین سهم شهرداری از محصول نهایی و سایر عایدات	مدت واگذاری
۲	۳,۵ هکتار باغ انار بارور	محدوده پارک پامچال	۳۵۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	به شرح جدول فوق	۱۰
	۱۰۰ اصله درخت پسته پیوندی	محدوده پارک پامچال	۱۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	به شرح جدول فوق	۱۰
	۱۰۰ اصله درخت زیتون بارده	محدوده پارک پامچال	۱۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	به شرح جدول فوق	۱۰

نام و نام خانوادگی متقاضی

امضاء و اثر انگشت


 محمد صادق حفاهدی  
 شهردار سرایان