

## آگهی فراخوان جذب سرمایه گذار

شهرداری سرایان در نظر دارد به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر و شیوه نامه سرمایه گذاری شهرداری، نسبت به واگذاری فرصت سرمایه گذاری طراحی، تجهیز، ساخت و نگهداری تاسیسات سنگ شکن و شن شویی به اشخاص حقوقی واجد شرایط اقدام نماید متقاضان می توانند از تاریخ نشر آگهی به مدت ۱۷ روز کاری تا پایان وقت اداری ۱۳۹۷/۵/۱۸ به آدرس سرایان - میدان قدس و یا به سایت [www.sarayan.ir](http://www.sarayan.ir) مراجعه و اسناد مربوط را دریافت و در مدت زمان تعیین شده نسبت به تحویل اسناد و مدارک درخواستی، در پاکت لاک و مهر به واحد دبیرخانه شهرداری تحویل نمایند.

### شرایط عمومی:

- ۱- متقاضیان باید کلیه اسناد فراخوان خصوصاً شرایط اختصاصی سرمایه گذاری را دقیقاً مطالعه نموده و در صورت احراز شرایط نسبت به حضور در فراخوان اقدام نمایند.
- تبصره: متقاضیانی که شرایط مندرج در فراخوان را نداشته باشند در مرحله رسیدگی، از فراخوان حذف خواهند شد.
- ۲- در صورت وجود ابهام یا سوال در اسناد فراخوان و نحوه ثبت نام، از طریق مراجعه یا تماس تلفنی با شهرداری اقدام فرمایند شماره تماس ۰۵۶۳۲۹۰۴۲۶۷ واحد مالی شهرداری سرایان
- ۳- متقاضیان باید مدارک درخواستی را به شرح زیر در پاکت سر بسته به دبیرخانه شهرداری تحویل داده و شماره دبیرخانه دریافت نمایند. به اسناد تحویل شده در غیر تاریخ تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴- زمان بازگشایی پاکت ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۳۹۷/۵/۲۰ روز شنبه می باشد.
- ۵- شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می باشد.
- ۶- در صورتی که دارنده حایز شرایط بیش از یک نفر باشد و نسبت به انجام معامله با یکی از آنها در مهلتی که کمیسیون تعیین خواهد کرد بین آنها توافق نشود برنده فراخوان از طریق قرعه کشی تعیین خواهد شد.
- ۷- به پیشنهادات مخدوش و مبهم ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۸- لایحه منع مداخله کارکنان دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قوانین مربوطه در این فراخوان جاری می باشد.
- ۹- برنده فراخوان باید ظرف مدت ۷ روز جهت انعقاد قرارداد اقدام نماید.

### رابط اختصاصی سرمایه گذار:

- ۱- دارای تجربه مشابه در زمینه مورد مشارکت
  - ۳- توانایی مالی در تهیه، ساخت و نصب و راه اندازی و نگهداری تاسیسات سنگ شکن و شن شویی
  - ۴- توان اجرایی و تخصصی و مدیریتی مورد نیاز
- محتویات پاکتها:
- مدارک زیر را در پاکت بزرگ قرارداد و روی آن عبارت (پاکت فراخوان سرمایه گذاری پروژه ..... ) را نوشته سربسته تحویل دبیرخانه شهرداری نمایند.
- ج) صفحات یک تا پنج اسناد فراخوان بطوریکه موارد لازم را تکمیل نموده و زیر هر صفحه را مهر و امضا نمایید.
- ه) کپی سوابق و نمونه قرارداد یا سایر مستندات که توانمندی اجرایی متقاضی را اثبات نماید.
- و) ارائه تصویر اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات و تصویر کارت ملی مدیر عامل و صاحبان امضاء مجاز برای اشخاص حقوقی.

## فرم مشخصات پروژه (فرصت سرمایه گذاری)

**نام پروژه:** تامین مالی، طراحی و مهندسی، تامین مصالح و تجهیزات، احداث تاسیسات و ساختمانهای مورد نیاز، حمل و نصب و راه اندازی تجهیزات، انجام آزمایشات عملکردی و اخذ تاییدیه شروع دوره بهره برداری، مدیریت راهبردی، تعمیر و نگهداری و در صورت نیاز بازسازی، بیمه، فروش و عرضه محصولات تولیدی بدیهی است نگهداری از تاسیسات سامانه، مدیریت و کلیه مسئولیت های ناشی از پروژه اعم از مالی یا جانی به نیروها یا افراد ثالث به عهده سرمایه گذار می باشد.

**آدرس محل اجرا:** جاده عمرویی، جنب کارخانه آسفالت شهررداری (ساخت، بهره برداری، تحویل) **bot** **مشارکت:**

**نوع آورده شهررداری:** زمین و امتیاز آب

تبصره: ضمناً شبکه برق و ترانس در محل آماده می باشد.

**نوع آورده سرمایه گذار:** مطالعه، طراحی، ساخت، تجهیزات و ماشین الات و نگهداری و فروش محصولات تولیدی

**طول دوران مشارکت:** ۸ ساله

**مساحت عرصه:** ۴ هکتار

**برآورد مبلغ آورده سرمایه گذار:** ۱۰/۷۰۳/۴۴۰/۰۰۰ ریال

**وضعیت اموال در پایان دوره بهره برداری:** اموال در پایان دوره بهره برداری متعلق به شهررداری سرایان خواهد بود و سرمایه گذار هیچگونه مالکیتی نسبت به کلیه مستحذات، تجهیزات و زمین نخواهد داشت.

**سهم شرکت پیشنهادی برای شهررداری:** درصد سهم شهررداری از سود پروژه مذکور در ۴ سال اول ۸ درصد

سود ماهیانه و در ۴ ساله بعدی افزایش سهم شهررداری به صورت صعودی با توجه به وضعیت پروژه و در قالب قرارداد تعیین خواهد شد. ضمناً در صورت نیاز شهررداری به محصول تولیدی تامین نیاز شهررداری در اولویت می باشد و هزینه مذکور در محاسبه سهم شهررداری لحاظ خواهد شد و نیز سرمایه گذار می بایست نسبت به ارائه صورت حساب ماهیانه به شهررداری اقدام نماید.

شماره: ۱۳۹۷-۲۸۷۷

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۰۲

پیوست:

**فرم مشخصات متقاضی فراخوان عمومی سرمایه گذاری**

مقوقی / محقیقی

نام شرکت: ..... نام مدیر عامل ..... شماره ثبت .....

نوع فعالیت شرکت: ..... صاحبان مجاز حق امضا:

محقیقی:

نام ..... نام خانوادگی ..... شماره کارت ملی ..... صادره .....

تلفن ..... فاکس ..... ایمیل ..... وب سایت .....

سوابق:

پروژه های به انجام رسیده یا عقد قرارداد شده با ذکر (نام پروژه - محل اجرا - حجم فیزیکی و ریالی پروژه -

شماره و تاریخ قرارداد):

شماره: ۱۳۹۷-۲۸۷۷

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۰۲

پیوست:

**فرم پیشنهاد متقاضی فراخوان عمومی سرمایه گذاری**

نام پروژه:

روش مشارکت:

مشخصات متقاضی

حقوقی: نام شرکت ..... نام مدیر عامل ..... شماره ثبت .....

اینجانب / این شرکت با مطالعه کامل اسناد فراخوان پروژه طراحی، اجرا، ساخت و نگهداری تاسیسات سنگ شکن و شن شویی با آگاهی کامل و با لحاظ شرایط مندرج در اسناد فراخوان، موافقت خود را با سرمایه گذاری در این پروژه اعلام میدارم

نام شرکت

مهر و امضا