

فراخوان عمومی

شهرداری سرایان در نظر دارد به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان، ۵ هکتار زمین جهت کاشت زعفران واقع در محدوده پارک پامجال را برابر با اسناد و مدارک از طریق مزایده کتبی به صورت اجاره واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۸ روز کاری تا پایان وقت اداری ۹۷/۰۶/۱۷ به امور مالی شهرداری به آدرس: سرایان - میدان قدس - شهرداری سرایان و یا به سایت شهرداری سرایان www.sarayan.ir مراجعه و اسناد فراخوان را دریافت و در مدت زمان تعیین شده نسبت به تحویل اسناد و مدارک در پاکت لاک و مهر شده به واحد دبیرخانه شهرداری به آدرس مذکور اقدام نمایند. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده ذکر گردیده است.

شرایط، اسناد و مدارک مورد نیاز مزایده:

۱- متقاضی اقرار می نماید کلیه اسناد را به دقت مطالعه نموده و از محل برابر کروکی خود بازدید نموده و هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۲- لایحه منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قوانین مربوطه در این مورد جاری است.

۳- پیشنهاد دهندگان کلیه مدارک را می بایست تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخه ۱۳۹۷/۰۶/۱۷ به آدرس: سرایان - میدان قدس - شهرداری سرایان - واحد امور مالی تحویل نمایند.

۴- متقاضیانی که تمایل به شرکت در فراخوان دارند مکلف به واریز مبلغ سپرده فراخوان در مدت زمان تعیین شده می باشند.

۵- سرمایه گذاران می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۸ روز به استثنای ایام تعطیل جهت بازدید به آدرس مورد مزایده مراجعه نمایند.

۶- هیات عالی سرمایه گذاری در تاریخ ۹۷/۰۶/۱۸ روز یکشنبه رأس ساعت ۱۰ صبح در محل شهرداری سرایان برگزار خواهد شد.

۷- مدت زمان لازم برای بررسی پیشنهادات، تشخیص و ابلاغ به برنده فراخوان از تاریخ بازگشایی مدت ۱۰ روز به استثنای ایام تعطیل تعیین می گردد.

۸- شرکت در فراخوان و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری در موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.

شماره: ۱۳۹۷-۳۶۰۱

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۲۹

پیوست:

۹- چنانچه برنده اول فراخوان حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی ضبط و در صورت وجود شرایط ماده ۲۶ آیین نامه معاملات دولتی به نفر دوم مراجعه که اگر نفر دوم نیز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی ضبط و فراخوان تجدید خواهد شد.

۱۰- پیشنهاد قیمت متقاضیان می بایست ۳۰ روز از تاریخ بازگشایی اعتبار داشته باشد.

شرایط مبلغ و نوع تضمین شرکت در فراخوان:

- ۱- شهرداری از قبول پیشنهادات مخدوش، مشروط و فاقد فیش واریزی معذور است.
- ۲- پیشنهاد دهندگان می بایست سپرده شرکت در فراخوان را به حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۰۸۶۲۰۰۹ سپرده شهرداری سرایان نزد بانک ملی واریز نمایند. و رسید مربوطه به ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت در پاکت لاک و مهر به دبیر خانه شهرداری تحویل نمایند.
- ۳- شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.
- ۴- در صورتی که حائز حداکثر بها بیش از یک نفر باشند و نسبت به انجام معامله با یکی از آنها در مهلتی که کمیسیون تعیین خواهد کرد بین آنها توافق نشود، دارندگان مدارک دانشگاهی و سابقه کار و شاخصین محلی کاشت زعفران، در اولویت می باشند.
- ۵- سرمایه گذار می بایست ظرف مدت هفت روز به استثنای ایام تعطیل از زمان ابلاغ نتیجه، نسبت انعقاد قرارداد اقدام نماید.

شرایط تخصصی:

- ۱- دارندگان مهارت و سابقه و نیز تبحر در عرف محل به عنوان کشاورز نمونه در تولید محصول زعفران و نیز افراد بومی شهردر اولویت می باشند.
- ۲- مدت واگذاری اراضی جهت کاشت زعفران ۵ سال بعد از سال اول کاشت می باشد و متقاضیان می بایست بعد از ۵ سال برداشت محصول، نسبت به جمع آوری پیاز زعفران اقدام نماید. ضمن اینکه تامین ماشین الات و نیروکار مورد نیاز جهت جمع آوری با متقاضیان می باشد، و نیز شهرداری ۵۰ درصد از هزینه آن را متقبل خواهد بود.
- ۳- سرمایه گذار مکلف است در کاشت زعفران از بذر مرغوب و مورد تایید شهرداری استفاده نماید.
- ۴- هزینه بیمه مزرعه به عهده سرمایه گذار می باشد.
- ۵- سرمایه گذار می بایست امور مربوط به آماده سازی، خاک دهی و کود دهی زمین را به نحو احسن و به موقع انجام دهد.
- ۶- در صورت مشاهده هرگونه سهل انگاری در هریک از مراحل (کاشت، داشت، برداشت) توسط سرمایه گذار، شهرداری نسبت به فسخ قرارداد پس از تعیین سهم زیان شهرداری و کسر از مطالبات سرمایه گذار اقدام خواهد نمود.
- ۷- در صورتی که در مدت قرارداد نقص یا عیبی در زمین و مسیر آبیاری به وجود آید سرمایه گذار مکلف است در اسرع وقت با هزینه خود نسبت به رفع نقص اقدام نماید.
- ۸- سرمایه گذار مکلف می باشد به صورت روزانه نسبت به تحویل گل زعفران به شهرداری اقدام نماید.
- ۹- برداشت محصول زعفران روزانه با نظارت نماینده شهرداری خواهد بود.
- ۱۰- شهرداری در تامین ادوات کشاورزی و نیروی کار هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
- ۱۱- تامین آب و زمین با شهرداری خواهد بود.

شهررداری سرایان

شماره: ۱۳۹۷-۳۶۰۱

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۲۹

پیوست:

۱۲- سرمایه گذاران حق واگذاری مزارع را به غیر نخواهد داشت. بدیهی است نگهداری از مزارع و کلیه مسئولیت های ناشی از آن اعم از مالی یا جانی به نیروها یا افراد ثالث به عهده سرمایه گذار می باشد .

قدر سهم طرفین:

۱- سهم شهرداری از محصول زعفران به میزان مشخص شده توسط سرمایه گذار، در برگ پیشنهاد قیمت می باشد و در پایان نیز پس از کسر آورده بذر سرمایه گذار به همین صورت خواهد بود.

تبصره: متقاضیان می باست قبوض باسکول بذر زعفران را تحویل شهرداری نموده و یک نسخه را نزد خود تا پایان قرارداد نگهداری نمایند. در پایان تعیین سهم آورده بذر سرمایه گذار بر اساس تناژ قبوض مذکور خواهد بود.

۲- در صورت دریافت وجه خسارات متعارف کشاورزی، توسط سرمایه گذار، سهم شهرداری از این محل نیز به نسبت تقسیم محصول می باشد.

۳- در صورت تعلق هرگونه تسهیلات از هر یک از ارگانهای دولتی و غیره، سهم شهرداری به نسبت تقسیم محصول می باشد و هر یک از طرفین موظف به پرداخت تسهیلات دریافتی خود بوده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی نسبت به تسهیلات دریافتی متقاضیان ندارد. ضمناً هیچ یک از اموال شهرداری منجمله مزارع مذکور وثیقه وامهای دریافتی نخواهد شد.

ردیف	شرح	آدرس	متراژ قطعات	مبلغ سپرده هر قطعه	سهم پایه پیشنهادی جهت تعیین سهم شهرداری از محصول نهایی و سایر عایدات	مدت واگذاری
۱	۵قطعه زمین زعفرانی واقع در محدوده پارک پامچال	محدوده پارک پامچال	۱۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰درصد	۷سال

نام و نام خانوادگی متقاضی
امضاء و اثر انگشت

محمد صادق حقیادی
شهردار سرایان