



استاندارای خراسان جنوبی

شهرداری سرایان

# تعرفه بهای خدمات

سال ۱۳۹۸

شهرداری سرایان

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان  
محمد رضا ابراهیم زاده سید هواد فتایی سید مسن آسال محمد مهدی عظیمی محمد علی اصغری

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان  
شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳  
شهردار : محمد صادق مقدادی



لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان  
شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳  
شهردار : محمد صادق مقدادی

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان  
محمد رضا ابراهیم زاده سید هواد فتایی سید مسن آسال محمد مهدی عظیمی محمد علی اصغری



**بهای خدمات شهرداری سرایان** به استناد بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای

اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دستورالعمل ها و آیین نامه های اجراییه استناد بند ۹ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات

بعدی آن، طبق پیشنهاد شماره ----- مورخ ----- شهرداری

سرایان در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر سرایان به تصویب

رسیده.

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان  
 سید مسن آسال      محمد مهدی عظیمی      محمد علی اصغری  
 سید جواد فتایی      محمد رضا ابراهیم زاده

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان  
 شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳  
 شهردار : محمد صادق مقدادی



## فهرست بهای خدمات شهرداری سرایان سال ۱۳۹۸

ردیف	بهای خدمات	شماره صفحه
۱	ماده ۱: بهای خدمات وسائط نقلیه معاف از عوارض سالیانه	۷
۲	ماده ۲: بهای خدمات بابت صدور مجوز و هزینه های مرمت مسیر از شهروندان (غیر از دستگاههای حفار)	۸
۳	ماده ۳: بهای خدمات از دستگاهها و شرکت های حفار	۹
۴	ماده ۴: بهای خدمات آماده سازی در نقاط مختلف شهر	۱۰
۵	ماده ۵: بهای خدمات ایمنی و فنی اماکن تجاری و مسکونی و غیره	۱۱
۶	ماده ۶: بهای خدمات برای خودرو های امدادی جهت ایمنی	۱۱
۷	ماده ۷: بهای خدمات و هزینه صدور، تمدید و تعویض انواع پروانه فعالیت شرکتهای امدادخودرودر محدوده و حومه شهر	۱۲
۸	ماده ۸: بهای خدمات در بازارهای هفتگی شهرداری	۱۲
۹	ماده ۹: بهای خدمات در شهربازی پارک پامچال	۱۲
۱۰	ماده ۱۰: مشوقهای پرداخت نقدی عوارض و بهای خدمات	۱۳
۱۱	ماده ۱۱: بهای خدمات از میوه فروشان سیار و موقت در سطح شهر	۱۳



۱۴	ماده ۱۲: هزینه نگهداری اجناس توقیفی توسط واحد سد معبر و اجرائیات شهرداری	۱۲
۱۴	ماده ۱۳: بهای خدمات ذبح احشام در کشتارگاه شهرداری	۱۳
۱۵	ماده ۱۴: بهای خدمات کفن و دفن، قبر، اموات و هزینه حمل	۱۴
۱۸	ماده ۱۵: بهای خدمات از اتوبوس، مینی بوس، تاکسی، تاکسی تلفنی، وانت بار	۱۵
۱۹	ماده ۱۶: بهای خدمات جهت ثبت نام سوخت ناوگان دیزلی درون شهری مبنی بر پیمایش در بخش شهریو حومه ای	۱۶
۱۹	ماده ۱۷: بهای خدمات سالانه مرکز معاینه فنی	۱۷
۲۰	ماده ۱۸: بهای خدمات ثبت پروندهها در کمیسیون ماده ۱۰۰ و ۷۷ و حق الزحمه اعضای کمیسیون	۱۸
۲۱	ماده ۱۹: بهای خدمات و هزینه کارشناسی، بازدیدبنا، و تایید نقشه های ساختمانی	۱۹
۲۳	ماده ۲۰: بهای خدمات مدیریت پسماند	۲۰
۲۳	ماده ۲۱: بهای خدمات از مشاغل پر زباله	۲۱
۲۴	ماده ۲۲: بهای خدمات و خسارت تخلیه غیر مجاز نخاله و پسماند	۲۲
۲۵	ماده ۲۳: بهای خدمات بر خود پردازهای منفک از بانک	۲۳
۲۵	ماده ۲۴: بهای خدمات و هزینه خسارت جاری نمودن روان آبهای منازل به معابر و شوارع عمومی	۲۴
۲۵	ماده ۲۵: هزینه خسارت کارواش و شستشودر معابر و شوارع عمومی و مکانهای غیر مجاز	۲۵



۲۶	ماده ۲۶: بهای خدمات و خسارت حمل بار غیر استاندارد	۲۶
۲۶	ماده ۲۷: بهای خدمات ماشین الات شهرداری	۲۷
۲۸	ماده ۲۸: بهای خدمات مجوز نصب پل	۲۸
۲۸	ماده ۲۹: نحوه صدور پروانه المثنی	۲۹
۲۹	ماده ۳۰: ایجاد درب اضافی	۳۰
۲۹	ماده ۳۱: ارزش معاملاتی ساختمان	۳۱
۳۰	ماده ۳۲: بهای خدمات اداری:	۳۲
۳۰	ماده ۳۳: سایر بهای خدمات	۳۳

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

محمّد رضا ابراهیم زاده سید هواد فتایی سید مسن آسال محمد مهدی عظیمی محمد علی اصغری

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳

شهردار : محمد صادق مقدادی



### ماده ۱: بهاء خدمات صدور مفاصحساب سالیانه وسائط نقلیه معاف از عوارض سالیانه

از وسائط نقلیه ای که از ابتدای سال ۱۳۸۲ از عوارض سالیانه خودرو معاف گردیده اند اما جهت دریافت مفاصحساب و گواهی عدم بدهی به شهرداری مراجعه می نمایند سالیانه مبلغی به شرح ذیل به عنوان بها خدمات صدور مفاصحساب وسائط نقلیه معاف از عوارض دریافت می گردد (یکبار در سال)

ردیف	نوع وسیله نقلیه	مصوب سال ۹۸ (ریال)
۱	کامیون ده چرخ به بالا	۶۰۰,۰۰۰
۲	کامیون ده چرخ	۴۸۰,۰۰۰
۳	کامیون شش چرخ	۳۶۰,۰۰۰
۴	انواع وانت تک کابین، تویوتا و مزدا و غیره	۱۶۲,۰۰۰
۵	وانت پیکان	۱۴۴,۰۰۰
۶	اتوبوس	۶۰۰,۰۰۰
۷	مینی بوس	۳۰۰,۰۰۰
۸	لودر و بولدوزر	۷۵۶,۰۰۰
۹	بیل مکانیکی	۷۵۶,۰۰۰
۱۰	انواع وانت ۶ سیلندر و ۸ سیلندر	۱۶۲,۰۰۰
۱۱	وانت تویوتا لنکرورز	۲۲۸,۰۰۰

- در صورت عدم پرداخت بهای خدمات در سال های پیشین عوارض وسیله نقلیه، بهای خدمات برای ۵ سال محاسبه خواهد گردید.

- در صورت عدم پرداخت بهای خدمات این تعرفه تا سال جاری، بهای خدمات برای سال های پیشین نیز به نرخ سال مراجعه محاسبه خواهد گردید.

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳

شهردار: محمد صادق مقدادی

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

محمد رضا ابراهیم زاده سید هواد فتایی سید مسن آسال محمد مهدی عظیمی محمد علی اصغری



**ماده ۲: بهای خدمات بابت صدور مجوز و هزینه های مرمت مسیر از شهروندان مصوب سال ۹۸**  
(غیر از دستگاه های حفار)

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۸ (به ریال)
۱	بابت صدور مجوز و مرمت مسیر حفاری در خیابان های اصلی و فرعی با عمر آسفالت بین ۲ و ۴ سال هر متر طول	با عرض حفاری حداکثر ۴۰ سانتیمتر ۳۹۶,۰۰۰
		با عرض حفاری ۴۰ سانتیمتر به بالا تا حداکثر ۷۰ سانتیمتر ۵۰۴,۰۰۰
۲	بابت صدور مجوز و مرمت مسیر حفاری در خیابان های اصلی و فرعی با عمر آسفالت بالای ۴ سال هر متر طول	با عرض حفاری حداکثر ۴۰ سانتیمتر ۳۱۸,۰۰۰
		با عرض حفاری ۴۰ سانتیمتر به بالا تا حداکثر ۷۰ سانتیمتر ۴۳۸,۰۰۰
۳	بابت صدور مجوز و مرمت مسیرها در معابر خاکی بدون زیر سازی هر متر طول ۴۲,۰۰۰	
۴	بابت صدور مجوز و مرمت مسیرها در پیاده روها شامل زیر سازی و موزاییک فرش در سطح شهر هر متر طول ۳۶۰,۰۰۰	
۵	بابت صدور مجوز و مرمت مسیرها در پیاده روها شامل زیر سازی و اجرای بتن ۱۴۴,۰۰۰	
۶	<p>خسارت وارده به خیابانها بر اثر تخریب با مواد سوختی و یا رها شدن فاضلاب منازل و غیره (غیر از دستگاههای حفار) به شرح ذیل می باشد</p> <p>۱- خسارت وارده به آسفالت معابر و خیابانها هر متر مربع ۵۸۲,۰۰۰ ریال</p> <p>۲- خسارت وارده به کانالها هر متر طول ۷۳۲,۰۰۰ ریال</p> <p>۳- خسارت وارده به کانیوها هر متر طول ۴۳۸,۰۰۰ ریال</p>	

**تبصره ۱:** برای آسفالت با عمر کمتر از شش ماه مجوز آسفالت شکافی صادر نخواهد گردید .

**تبصره ۲:** در صورت تأیید شهرداری جهت آسفالت شکافی برای آسفالت با عمر کمتر از دو سال علاوه بر هزینه آسفالت شکافی، برای هر متر طول، هزینه روکش به میزان ۵ متر مربع از قرار هر متر مربع ۱۹۸,۰۰۰ ریال نیز اخذ خواهد گردید .

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان
محمد رضا ابراهیم زاده سید جواد فتایی سید مسن آسال محمد مهدی عظیمی محمد علی اصغری	شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳
	شهردار : محمد صادق مقدادی





**تبصره ۳:** در صورت حفاری در پیاده روهایی که مالک اقدام به پیاده روسازی نموده است با اخذ تعهد مبنی بر مرمت مسیر حفاری شده، هزینه ای اخذ نگردد.

**تبصره ۴:** در صورت حفاری در معابری که بیش از ۱۵ سال عمر دارند با تایید دایره عمران مبنی بر غیر قابل استفاده بودن و نیاز به تجدید آسفالت، معادل ردیف ۵ جدول فوق هزینه اخذ خواهد گردید

### ماده ۳: تعرفه اخذ بهای خدمات از دستگاه ها و شرکت های حفار :

\* هزینه آسفالت شکافی شرکتها و دستگاههای حفار با رعایت مفاد دستورالعمل شماره ۵/۵۱۳/۶۴۵۳۲ مورخ ۸۴/۲/۱۲ معاونت محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به شرح ذیل قابل وصول خواهد بود. برای شرکتهای حفار رعایت دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری مصوب کمیسیون هماهنگی امور اجرائی شهرهای کشور الزامی است.

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۸ (به ریال)
۱	صدور مجوز و مرمت مسیر حفاری هر متر طول	۶۹۶،۰۰۰
۲	با عرض حفاری ۴۰ سانتیمتر به بالا تا حداکثر ۷۰ سانتیمتر	۸۴۰،۰۰۰
۳	بابت صدور مجوز و مرمت مسیرها در معابر خاکی بدون زیر سازی هر متر طول	۷۲،۰۰۰
۴	بابت صدور مجوز و مرمت مسیرها در پیاده روها شامل زیر سازی و موزاییک فرش در سطح شهر هر متر طول	۴۲۰،۰۰۰
۵	بابت صدور مجوز و مرمت مسیرها در پیاده روها شامل زیر سازی و اجرای بتن	۲۱۶،۰۰۰
<p>برای موارد رفع اتفاقات حادث شده ناشی از تأسیسات زیرزمینی به ازای هر مترمربع ۱،۳۸۰،۰۰۰ ریال اخذ خواهد گردید.</p> <p>۱- خسارت وارده به آسفالت معابر و خیابانها هر متر مربع ۶۹۶،۰۰۰ ریال</p> <p>۲- خسارت وارده به کانالها هر متر طول ۸۴۰،۰۰۰ ریال</p> <p>۳- خسارت وارده به کانیوها هر متر طول ۴۸۰،۰۰۰ ریال</p>		

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان
محمد رضا ابراهیم زاده    سید جواد فتایی    سید مسن آسال    محمد مهدی عظیمی    محمد علی اصغری	شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳
	شهردار : محمد صادق مقدادی



تبصره ۱: کلیه عملیات خاکریزی، جمع‌آوری خاک و مصالح مازاد به عهده دستگاه حفار می‌باشد و در صورت تعلل پس از ۴۸ ساعت از زمان حفاری شهرداری مجاز است نسبت به جمع‌آوری اقدام و سایر موارد خاکریزی غرقاب اقدام و هزینه مربوطه را با افزایش صدی پانزده (۱۵٪) از دستگاه حفار علاوه بر هزینه‌های تخریب و مرمت اخذ نماید.

تبصره ۲: شهرداری در خصوص حفاری مسیرهای کف‌سازی شده موزائیک و بتن و غیره هیچگونه مسئولیتی ندارد و انجام عملیات اینگونه موارد رأساً به عهده پیمانکار مربوطه می‌باشد.

تبصره ۳: چنانچه دستگاه حفاری رأساً قصد انجام عملیات لکه‌گیری را داشته باشد موظف خواهد بود ضمانت‌نامه معتبر بانکی یا سفته به مبلغ کل هزینه‌های مرمت به مدت دوازده ماه (۱۲) پس از تحویل موقت در اختیار شهرداری قرار دهد.

تبصره ۴: رعایت دستورالعمل حفاری در کلیه موارد برای دستگاههای حفار الزامی خواهد بود.

تبصره ۵: نظارت بر عملیات غرقاب کردن خاکهای حفاری در لایحه‌های مجاز به عهده شهرداری خواهد بود.

**توضیحات:** تبصره های ۱، ۲ و ۳ مربوط به ماده ۲ برای این قسمت نیز معتبر می باشد.

#### **ماده ۴: تعرفه بهاء خدمات آماده سازی در نقاط مختلف شهر**

انجام آماده سازی به عهده مالکین میباشد و افراد حقیقی و حقوقی باید محدوده املاک خود را بر اساس طرحهای مصوب و زیر نظر شهرداری آماده سازی و به تایید شهرداری برسانند. اما با توجه به پراکندگی قطعات و اینکه برای افراد حقیقی امکان انجام آماده سازی وجود نداشته و در صورت انجام باید سهم خود از شریانهای اصلی را پرداخت نمایند. لذا بر اساس هر متر مربع عرصه ملک، مالک باید هزینه تمام شده یک متر مربع آماده سازی معبر را پرداخت نماید اما با توجه به درآمد پایین مردم و در جهت کمک به شهروندان مبلغی به شرح ذیل دریافت می گردد.

\* بهاء خدمات آماده سازی اراضی واقع در محدوده خدماتی طرح جامع شهر به میزان هر متر مربع ۱۰۸،۰۰۰ ریال  
\* بهاء خدمات آماده سازی در محدوده خدماتی شهر از مالکینی که قصد تجدید بنا در بافت فرسوده شهر را دارند هر متر مربع ۲۰،۴۰۰ ریال و خارج از محدوده بافت فرسوده هر متر مربع ۳۳،۶۰۰ ریال

\* بهاء خدمات آماده سازی در اراضی واقع در مسکن و شهرسازی هر متر مربع ۱۸۰،۰۰۰ ریال

\* بهاء خدمات آماده سازی از ادارات، سازمانها، نهادها و موسسات مالی و اعتباری و بانک ها و شرکتهای

الف) تا ۲۵۰۰ متر مربع ۲۰۴،۰۰۰ ریال

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان  
محمّد رضا ابراهیم زاده سید جواد فتایی سید مسن آسال محمد مهدی عظیمی محمد علی اصغری

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان  
شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳  
شهردار : محمد صادق مقدادی



ب) مازاد بر ۲۵۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع اضافی ۷۲,۰۰۰ ریال ج) بالاتر از ۵۰۰۰ مترمربع به ازای هر متر مربع اضافی ۳۳,۶۰۰ ریال

### ماده ۵: وصول بهای خدمات ایمنی و فنی اماکن تجاری و مسکونی و غیره

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۸
۱	بهای خدمات ایمنی برای پروانه‌های ساختمانی مسکونی به ازای هر مترمربع زیربنا	۱,۴۴۰ ریال
۲	بهای خدمات ایمنی برای پروانه‌های ساختمانی تجاری-صنعتی به ازای هر مترمربع زیربنا	۲۰,۴۰۰ ریال
۳	بهای خدمات ایمنی برای پروانه‌های ساختمانی مجتمع تجاری-صنعتی به ازای هر مترمربع زیربنا	۲۰,۴۰۰ ریال
۴	بهای خدمات ایمنی برای پروانه‌های ساختمانی عمومی اداری به ازای هر مترمربع زیربنا	۴,۸۰۰ ریال
۵	بازدید فنی و ایمنی واحدهای تجاری در خصوص تمدید پروانه‌های کسبه و غیره (هر مورد بازدید)	۳,۶۰۰ ریال

- جهت املاک احدائی در محدوده و حریم شهر در زمان صدور پایانکار نصب جعبه کمک های اولیه و کپسول آتش نشانی الزامی است و و شهرداری در زمان اخذ پایانکار مبلغ ۱۱۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد نمود و نسبت به تحویل کپسول آتش نشانی اقدام خواهد نمود .

**تبصره ۵:** مصوب گردید که جهت اشغال و استفاده شهروندان از معابر عمومی موقع صدور پروانه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و نیز در صورت وجود نخاله ساختمانی مطابق گزارش دایره امور شهر وبا توجه به کارکرد ماشین الات مربوطه مبلغی در زمان پایانکار از متقاضیان اخذ خواهد گردید .

### ماده ۶: تعرفه اخذ بهای خدمات برای خودروهای امدادی جهت ایمنی ( به ازای هر ساعت )

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۸ (به ریال)
۱	پیشرو نیسان	۱,۰۸۰,۰۰۰ ریال
۲	کامیونت اتکو و ایسوزو	۱,۹۸۰,۰۰۰ ریال

**تبصره ۱:** در کلیه آموزش ها و کارشناسی های خارج از شهر هزینه ایاب و ذهاب مربی و یا کارشناس به بهای پیشنهادی افزوده می شود .

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان سید مسن آسال    محمد مهدی عظیمی    محمد علی اصغری سید جواد فتایی    محمد رضا ابراهیم زاده	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳ شهردار : محمد صادق مقدادی
---	---



**بصره ۲:** به استناد نامه شماره ۱۸۵۲۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ قائم مقام سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور، شهرداری صرفاً مکلف به انجام ارائه ماموریت ها در محدوده و حریم شهر سرایان و برای ماموریت خارج از محدوده صرفاً بر اساس دستور کتبی فرماندار عمل خواهد شد. در غیر این صورت مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود.

**ماده ۷: اخذ بهای خدمات و هزینه صدور، تمدید و تعویض انواع پروانه فعالیت شرکتهای امداد خودروی محدوده شهر و حومه**

ردیف	شرح	مبالغ به ریال
۱	هزینه صدور پروانه خدمات سالیانه	۹۶۰،۰۰۰
۲	هزینه تمدید پروانه سالیانه	۷۲۰،۰۰۰
۳	هزینه تعویض پروانه سالیانه	۴۸۰،۰۰۰
۴	بهای خدمات حمل خودروتوسط شرکتهای امداد خودرو	۶۰۰،۰۰۰

**ماده ۸: جدول تعرفه اخذ بهای خدمات چهارشنبه بازار شهرداری**

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	کامیون ۱۰ تن	۲۶۴،۰۰۰
۲	هر دستگاه کامیونت (خاور)	۲۰۴،۰۰۰
۳	بهای خدمات در غرفه هر دستگاه (سایپا) و پیکان	۱۸۰،۰۰۰
۴	بهای خدمات در سکوی بدون سقف هر دستگاه وانت (پیکان) و سایپا	۱۵۶،۰۰۰
۶	افراد دستفروش و متفرقه	۷۲،۰۰۰
۷	بهای خدمات توقف در محوطه بازار	۱۴۴،۰۰۰

**ماده ۹: جدول تعرفه اخذ بهای خدمات در شهربازی پارک پامچال**

نوع دستگاه	مصوب ۹۸
ماشین برقی براساس هر تایم به ازای هر ماشین	۲۴،۰۰۰ ریال

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان
محمد رضا ابراهیم زاده سید جواد فتایی سید مسن آسال محمد مهدی عظیمی محمد علی اصغری	شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳
	شهردار: محمد صادق مقدادی



### ماده ۱۰: مشوقهای پرداخت نقدی عوارض و بهای خدمات برای سال ۹۸

**تبصره ۱:** در راستای تشویق شهروندان به پرداخت عوارض و بهای خدمات ساختمانی به صورت نقدی، در صورتی که مؤدیان نسبت به پرداخت عوارض شهرداری به صورت نقدی اقدام نمایند از ۱۰٪ کاهش برخوردار خواهند شد.

**تبصره ۲:** در صورتیکه مؤدیان در سررسید مقرر نسبت به پرداخت چک‌های تحویلی به شهرداری اقدام نمایند در مراجعات بعدی نخواهند توانست از تسهیلات تقسیط استفاده نمایند.

**تبصره ۳:** در صورت درخواست مودی، نسبت به پرداخت مبلغ ۵۰٪ وجه به صورت نقد، مابقی طی اقساط، و در مدت ۲۴ ماه دریافت خواهد گردید. و در صورت پرداخت ۳۰٪ وجه به صورت نقدی، مابقی طی اقساط، و در مدت ۱۲ ماه دریافت خواهد شد.

### ماده ۱۱: تعرفه اخذ بهای خدمات از فروشندگان سیار و موقت در سطح شهر

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۸ (به ریال)
۱	کامیون خاور برای یک روز توقف در مکانهای مجاز	۱۸۰،۰۰۰
۲	کامیون خاور مازاد بر یک روز تا یک ماه جهت هر روز	۳۶،۰۰۰
۳	کامیون خاور مازاد بر یک ماه هر روز اضافی	۲۴،۰۰۰
۴	وانت بارهای سیار برای هر روز	۱۲۰،۰۰۰
۵	وانت بارها به ازای هر روز اضافی تا یک هفته	۱۲،۰۰۰

\*اخذ عوارض بابت بهای خدمات از واحدهای خرید و فروش گل زعفران به ازای هر روز ۳۶۰،۰۰۰ ریال و در صورت نصب داربست موقت توسط شهرداری، هزینه ی آن نیز اخذ خواهد گردید.

\*هرگونه فعالیت دوره گردان جهت جلوگیری از ایجاد فضای نا امن ممنوع میباشد، و در صورت اخذ مجوز اماکن عمومی و غیره شهرداری براساس هرماه ۶۰۰،۰۰۰ ریال و در صورت اخذ مجوز روزانه به ازای هر روز ۶۰،۰۰۰ ریال از متقاضی اخذ خواهد گردید

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳

شهردار: محمد صادق مقدادی

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

محمد رضا ابراهیم زاده سید جواد فتایی

سید مسن آسال

محمد مهدی عظیمی

محمد علی اصغری



### ماده ۱۲: تعرفه اخذ هزینه نگهداری اجناس توقیفی توسط واحد سد معبر و اجرانیات شهرداری

در مواردی که شهرداری اقدام به جمع آوری سد معبر می نماید در صورتی که مقرر گردید اموال جمع آوری شده مسترد گردد حداقل مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان هزینه جمع آوری اجناس و در صورت نگهداری، به شرح ذیل هزینه هایی جهت انبارداری دریافت می گردد.

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۸ (به ریال)
۱	لوازم توقیفی از یک روز تا یک هفته	۱۴۴,۰۰۰
۲	مزداد بریک هفته تا یک ماه برای هر روز	۳۰,۰۰۰
۳	بیش از یک ماه به ازای هر روز	۱۴,۴۰۰

### ماده ۱۳: تعرفه اخذ بهای خدمات ذبح احشام و نگهداری در کشتارگاه شهرداری برای سال ۱۳۹۸

ردیف	بهای خدمات	کرایه حمل	جنگلداری	نظارت دامپزشکی	مبالغ به ریال
۱	گوسفند هر رأس	بهای خدمات، کرایه حمل و نگهداری هر راس	۷۸,۰۰۰ ریال		
۲	بز هر رأس	بهای خدمات، کرایه حمل و نگهداری هر راس	۷۸,۰۰۰ ریال		
۳	گوساله، گاو و شتر هر	تا ۱۰۰ کیلوگرم هر کیلوگرم	۲,۷۶۰ ریال		
		از ۱۰۰ تا ۲۰۰ کیلوگرم هر کیلوگرم	۲,۶۴۰ ریال		
		از ۲۰۰ کیلوگرم به بالا هر کیلوگرم	۲,۴۰۰ ریال		
۴	شترمرغ هر رأس	بهای خدمات، کرایه حمل و نگهداری هر راس	۴۲۰,۰۰۰ ریال		

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳

شهردار: محمد صادق مقدادی

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

محمد رضا ابراهیم زاده سید جواد فتایی

سید مسن آسال

محمد مهدی عظیمی

محمد علی اصغری



جدول مخصوص کشتار و نگهداری واحدهای غیر صنفی سطح شهر (شامل اماکن دولتی، عمومی، سوپرها و مواد پروتئینی و افراد متفرقه)

۱	گوسفند	۷۲,۰۰۰ ریال
۲	بز	۷۲,۰۰۰ ریال
۳	گاو	۳۰۰,۰۰۰ ریال
۴	شتر	۳۰۰,۰۰۰ ریال
۵	شتر مرغ	۲۴۰,۰۰۰ ریال

**ماده ۱۴: بهای خدمات کفن و دفن، قبر، اموات و هزینه حمل در آرامستان**

ردیف	گروه سنی	شستشو	تکفین و تدفین	قبر پیش ساخته	بلوک سیمانی هر عدد
۱	تا دو سال	جمعاً			۱,۰۸۰,۰۰۰
۲	از دو تا ده سال	۳۳۶,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰
۳	از ده سال به بالا	۶۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۱۲۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰

**تبصره ۱:** بابت بهای خدمات اداری مبلغ ۶۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد

**تبصره ۲:**

در صورتی که شستشو توسط بستگان متوفی صورت گیرد ۵۰٪ از هزینه شستشو کسر خواهد گردید.

**تبصره ۳:** هرگونه تخفیف در نرخ خدمات کفن و دفن اموات صرفاً برابرماده ۱۷ قانون بودجه و پس از مجوز کتبی شورا اسلامی صورت خواهد گرفت.

**تبصره ۴:** شهرداری با اخذ تعهد از افراد متقاضی می تواند، حد اکثر به مدت ۳ سال از آخرین دفن بدون پیش فروشی که در آن قطعه صورت می گیرد از دفن اموات در آن قطعه جلوگیری نماید.

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان
محمد رضا ابراهیم زاده سید هواد فتایی سید مسن آسال محمد مهدی عظیمی محمد علی اصغری	شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳ شهردار: محمد صادق مقدادی



## بهای خدمات و هزینه حمل اموات

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۸ (به ریال)
۱	هزینه آمبولانس داخل شهر	۴۲۰,۰۰۰
۲	آسفالت رفت و برگشت (برای یک مسیر)	تا ۲۵ کیلومتر
		از ۲۵ تا ۱۰۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر مازاد
		از ۱۰۰ کیلومتر به بالا به ازای هر کیلومتر مازاد
۳	مسیرهای خاکی	تا ۲۵ کیلومتر
		از ۲۵ تا ۱۰۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر
		از ۱۰۰ کیلومتر به بالا به ازای هر کیلومتر
۴	بابت خدمات ترمیم و نگهداری فضاهای عمومی آرامستان	۷۲۰,۰۰۰
۵	بهاء خدمات سردخانه تا مدت ۲۴ ساعت ۵۴۰/۰۰۰ ریال و بیش از ۲۴ ساعت به ازای هر ساعت اضافه مبلغ ۹/۶۰۰ ریال	
۶	بابت پیش فروش هر قبر	۶,۰۰۰,۰۰۰
۷	بابت نگهداری وصیت نامه اشخاص هر سال	۲۴,۰۰۰ ریال
۸	بهای اخذ خدمات و قبوراز افرادی که اقدام به اهدا عضو می نمایند	رایگان
۹	بهای اخذ خدمات و قبوراز پرسنل شاغل و بازنشسته شهرداری و بستگان درجه یک آنان (پدر، مادر، همسر و فرزندان) و اعضای محترم شورای اسلامی شهر هنگام فوت.	۵۰٪ تخفیف

- هزینه اتوبوس بابت رفت و برگشت (تا ۲ ساعت) ۷۲۰,۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت اضافی ۱۴۴,۰۰۰ ریال

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان
محمد رضا ابراهیم زاده    سید جواد فتایی    سید مسن آسال    محمد مهدی عظیمی    محمد علی اصغری	شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳
	شهردار : محمد صادق مقدادی





- ۱- همراهان و تحویل دهندگان جسد ملزم به برداشتن اشیاء و وسائل همراه جسد و یا تحویل آن به مسئول مربوطه می باشند در غیر اینصورت به هیچ ادعایی پاسخ داده نخواهد شد.
- ۲- توضیحات: رعایت نکات ذیل پیرامون آمبولانس، غسلخانه آرامستان الزامی است:
- ۳- جهت تمامی موارد بالا پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای لازم ماموران شهرداری مجاز به ارائه خدمات خواهند بود و در غیر اینصورت هر گونه اقدامی اکیداً ممنوع بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی نداشته و اقدام کننده شخصاً باید پاسخگو باشد.
- ۴- جهت استفاده از غسلخانه و تدفین در آرامستان باید با ارائه گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه متوفی نسبت به تکمیل فرم و پرداخت هزینه های مربوطه اقدام و مجوز لازم اخذ گردد.
- ۵- متقاضیان پیش خرید قبر در گورستان ضمن پرداخت هزینه ها و دریافت برگ خرید قبر باید به شرح ذیل اقدام نمایند:
- الف: در صورت خرید قبور پیش ساخته سریعاً نسبت به پوشاندن و سیمان نمودن قبر همسطح با کف قبرستان (با توجه به نظر مسئولین شهرداری) اقدام نماید.
- ب: در صورت حفر قبر باید سریعاً و حداکثر ظرف مدت سه روز نسبت به حفر، ساخت، پوشاندن و سیمان نمودن قبر همسطح با کف قبرستان (با توجه به نظر مسئولین شهرداری) اقدام و کلیه نخاله ها و خاکهای مازاد را از محیط گورستان خارج نماید.
- ۶- پس از تدفین، بازماندگان جهت ساخت صورت قبر (ابعاد و ارتفاع) باید با شهرداری هماهنگی نموده و از ساختن صورت قبر خارج از طرح خودداری نمایند در غیر اینصورت شهرداری ملزم به تخریب ابعاد اضافی خواهد بود.
- ۷- انجام هر گونه عملیات بدون مجوز در آرامستان ممنوع بوده و تنها دارندگان مدرک کتبی (مدرک مشخص کننده نوع، شماره و هزینه پرداخت شده قبر) از شهرداری، مالک قبر شناخته می شود.
- ۸- هزینه اخذ شده جهت پیش فروش قبر فقط مربوط به مبلغ قبور پیش ساخته و بلوک سیمانی درج شده در جدول اول ذیل ماده ۱۴ بهای خدمات می باشد و سایر هزینه ها از متقاضیان اخذ خواهد شد ولو اینکه دفن در قبر پیش فروش شده در همان سال اتفاق افتاده باشد.



**ماده ۱۵: تعرفه اخذ بهای خدمات از اتوبوس ، مینی بوس ، تاکسی ، تاکسی تلفنی. وانتبار در سال ۱۳۹۸**

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۸ (به ریال)
۱	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی برای دو سال	۴۴۴,۰۰۰
۲	هزینه صدور پروانه بهره‌برداری حقیقی و حقوقی برای دو سال	۴۴۴,۰۰۰
۳	هزینه صدور پروانه نمایندگی برای ۵ سال	۸۴۰,۰۰۰
۴	هزینه‌های تمدید و تعویض پروانه تاکسیرانی و بهره‌برداری و نمایندگی سالیانه	۵۰٪ هزینه صدور
۵	هزینه خدمات پروانه بهره‌برداری تاکسی و وانت بار، برای اشخاص حقیقی و حقوقی و نمایندگی سالیانه	۳۰۰,۰۰۰
۶	هزینه خدمات حق امتیاز پروانه نمایندگی برای ۵ سال	۵,۸۲۰,۰۰۰
۷	هزینه‌های نقل و انتقال پروانه نمایندگی در مدت اعتبار به مأخذ ۱۵٪ ردیف ۸	۱۵٪ ردیف ۸
۸	حق امتیاز و هزینه نقل و انتقال پروانه بهره‌برداری همراه با انتقال سند خودرو	۳٪ ارزش روز خودرو ۲٪ سازمان تاکسیرانی ۱٪ شرکت تعاونی
۹	حق امتیاز هر دستگاه اتوبوس ، مینی بوس و تاکسی شهری و تلفنی و انواع خودروهای داخل شهری	هر دستگاه معادل ۱٪ قیمت کارخانه حداکثر مبلغ هر دستگاه خودروی سنگین سه میلیون ریال خواهد بود

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳

شهردار : محمد صادق مقدادی

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

محمد رضا ابراهیم زاده سید هواد فتایی سید مسن آسال محمد مهدی عظیمی محمد علی اصغری



**ماده ۱۶: تعرفه بهای خدمات جهت ثبت نام سوخت ناوگان دیزلی درون شهری مبنی بر پیمایش در بخش شهری و حومه ای**

مبالغ (ریال)

کاربری ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری و مسافری	هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باری (به استثنای هزینه آموزش)	هزینه تمدید هر یک از پروانه ها (ریال)
زیر ۳.۵ تن	۶۶۰،۰۰۰	۶۶۰،۰۰۰	۳۳۶،۰۰۰
بین ۳.۵ تن تا ۶ تن	۱،۰۲۰،۰۰۰	۹۶۰،۰۰۰	۴۶۲،۰۰۰
بیش از ۶ تن	۱،۳۲۰،۰۰۰	۱،۳۲۰،۰۰۰	۶۶۰،۰۰۰
مسافری تا ۱۵ نفر	۶۶۰،۰۰۰ تا ۳۳۶،۰۰۰	۶۶۰،۰۰۰ تا ۳۳۶،۰۰۰	۳۳۰،۰۰۰ تا ۱۶۸،۰۰۰
مسافری از ۱۶ نفر تا ۲۶ نفر	از ۶۶۰،۰۰۰ تا ۱،۳۲۰،۰۰۰	از ۶۶۰،۰۰۰ تا ۱،۳۲۰،۰۰۰	۳۳۰،۰۰۰ تا ۶۶۰،۰۰۰
بیش از ۲۷ نفر	۱،۰۲۰،۰۰۰ تا ۱،۹۸۰،۰۰۰	۱،۰۲۰،۰۰۰ تا ۱،۹۸۰،۰۰۰	۵۱۰،۰۰۰ تا ۹۹۰،۰۰۰

**ماده ۱۷: بهای خدمات سالانه مرکز معاینه فنی**

بند ۱: مقرر گردید جهت ارائه خدمات به مراکز معاینه فنی ماهانه مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال اخذ گردد .

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان محمد رضا ابراهیم زاده سید مواد فتایی سید مسن آسال محمد مهدی عظیمی محمد علی اصغری	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳ شهردار : محمد صادق مقدادی
---	---



**ماده ۱۸: تعرفه اخذ بهای خدمات جهت حق الزحمه اعضای کمیسیون**  
**ماده ۱۰۰ و ۷۷**

ردیف	شرح	نرخ مصوب سال ۹۸ (به ریال)
۱	حق الزحمه هریک از اعضای کمیسیون های ماده ۷۷ و ۱۰۰ قانون شهرداری به ازای هر پرونده در کمیسیون بدوی	۱۰۸/۰۰۰
۲	حق الزحمه هریک از اعضای کمیسیون های ماده ۷۷ و ۱۰۰ قانون شهرداری به ازای هر پرونده در کمیسیون تجدیدنظر	۱۶۲/۰۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان  
 شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳  
 شهردار : محمد صادق مقدادی

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان  
 سید مسن آسال    محمد مهدی عظیمی    محمد علی اصغری  
 سید جواد فتایی    سید محمد زاده    سید محمد زاده



**ماده ۱۹: تعرفه اخذ بهای خدمات هزینه کارشناسی و بازدید بناء و تأیید نقشه های ساختمانی  
 نیزباز دید از مرکز معاینه فنی  
 مصوب سال ۱۳۹۷**

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۸ (ریال)
۱	هزینه کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید واحدهای تجاری در همکف و محدوده خدماتی شهر	۳۳۶،۰۰۰
۲	هزینه کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید واحدهای تجاری تا دو سقف در محدوده خدمات شهر	۳۶۰،۰۰۰
۳	هزینه کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید واحدهای مسکونی در همکف و محدوده خدمات شهر	۳۶۰،۰۰۰
۴	هزینه کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید واحدهای مسکونی تا دو سقف در محدوده خدمات شهر	۴۲۰،۰۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان  
 شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳  
 شهردار : محمد صادق مقدادی

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان  
 محمد رضا ابراهیم زاده سید هواد فتایی سید مسن آسال محمد مهدی عظیمی محمد علی اصغری



۴۸۰،۰۰۰	هزینه کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید واحدهای مسکونی بیش از دوسقف در محدوده خدمات شهر	۵
۴۸۰،۰۰۰	هزینه کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید واحدهای مسکونی بیش از دو سقف در محدوده خدمات شهر	۶
۱۸۰،۰۰۰	هزینه پاسخ اعلام متقاضیان	۷
۴۶۲،۰۰۰	هزینه کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی محدود خدماتی تا هزار متر مساحت (به ازای هر مترمربع مزاد بر ۱۰۰۰ متر ۵۰،۰۰۰ ریال اضافه می شود) بدون احتساب ایاب و ذهاب	۸
۵۴۰،۰۰۰	هزینه کارشناسی بنا به درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی خارج از محدوده خدماتی بیش از یک هکتار مساحت تا پنج هکتار (برای هر هکتار بیشتر از پنج هکتار ۵۰/۰۰۰ ریال اضافه می شود) بدون احتساب ایاب و ذهاب	۹
۱،۴۴۰،۰۰۰	هزینه کارشناسی جهت بازدید ادارات، سازمانها و نهادها مقطوعاً مبلغ	۱۰
۳۰۰،۰۰۰	هزینه کارشناسی جهت بازدید از واحدهای تولیدی دامداری و صنعتی خارج از محدوده شهر برای هر واحد	۱۱
۱۸۰،۰۰۰	هزینه بازدید مأمورین آتش نشانی از محل واحدهای صنفی و موسسات عمومی و مسکونی برای هر واحد	۱۲
۳۰۰،۰۰۰	هزینه بازدید مأمورین آتش نشانی از محل واحدهای صنعتی برای هر واحد	۱۳
۴۶۲،۰۰۰	هزینه بازدید اولیه جهت بهره برداری واحدهای صنعتی و کارخانجات بزرگ توسط کارشناس آتش نشانی	۱۴
۱۸۰،۰۰۰	هزینه مراجعه مالکین مبنی بر درخواست مدارک موجود در بایگانی شهرداری بابت تحویل مدارک	۱۵



### ماده ۴۰: بهای خدمات مدیریت پسماند

### بهای خدمات مدیریت پسماند منازل مسکونی، صنوف و مشاغل برای سال ۹۸

بهاء خدمات پسماند بر اساس ماده ۸ قانون پسماند می باشد و به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است. بدیهی است در صورت ابلاغ دستورالعمل جامع تشکیلات و ساماندهی مدیریت اجرایی پسماندها در شهرداریها توسط وزارت کشور دستورالعمل فوق در خصوص موارد قید شده اجرائی خواهد بود.

الف) هزینه خدمات جمع آوری حمل و دفن زباله از واحدهای مسکونی ۲۱۶،۰۰۰ ریال ، تجاری- صنعتی ۲۶۴،۰۰۰ ریال و سایر ادارات ، نهاده ها و .... مبلغ ۲،۷۶۰،۰۰۰ ریال وصول می گردد.

ب) هزینه خدمات جمع

آوری حمل و دفن زباله از مشاغل و واحدهای صنفی پرزباله به شرح ذیل خواهد بود. ضمناً کلیه صنفی که نامی از آنها برده نشده بنا به تشخیص واحد خدمات شهری معادل عوارض سالیانه خدمات پسماند هم عرض مذکور دریافت خواهد شد.

تبصره : در صورت عدم پرداخت بهای خدمات پسماند سال های گذشته ، بهای خدمات این تعرفه برای سال های پیشین نیز به نرخ روز اخذ خواهد گردید

### ماده ۴۱: بهای خدمات از مشاغل ذیل به صورت ماهیانه به شرح جدول ذیل به ریال اخذ میگردد :

۱	سالن و تالار برگزاری مراسم و رستوران	۳۶۰،۰۰۰
۲	مهمانپذیر یا مسافرخانه	۳۰۰،۰۰۰
۳	آشپزخانه و چلوکبابی	۳۰۰،۰۰۰
۴	فالوده، بستنی	۴۸،۰۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳

شهردار : محمد صادق مقدادی

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

محمد رضا ابراهیم زاده سید جواد فتایی سید مسن آسال محمد مهدی عظیمی محمد علی اصغری



۴۸،۰۰۰	پیتزا فروشی	۵
۶۰،۰۰۰	ساندویچ فروشی	۶
۶۰،۰۰۰	کله پزی	۷
۶۰،۰۰۰	خوار بار فروشی زیر ۲۵ مترمربع	۸
۹۶،۰۰۰	خواربار فروشی بالای ۲۵ متر مربع	۹
۹۶،۰۰۰	میوه و سبزی فروشی	۱۰
۹۶،۰۰۰	تعمیر گاه خودرو های سبک و سنگین	۱۱
۹۶،۰۰۰	صافکاری و نقاشی	۱۲
۱۰۸،۰۰۰	کارواش	۱۳
۴۸،۰۰۰	تعمیر گاه موتور سیکلت	۱۴
۹۶،۰۰۰	فروشندگان مرغ و ماهی	۱۵

### ماده ۲۲۵: هزینه خسارت تخلیه غیر مجاز نخاله و پسماند

مبالغ به ریال

حجم بر اساس نوع خودرو	مرحله اول ریال	مرحله دوم	مرحله سوم
وانت و نیسان کمپرسی، ۳تن و کمتر از آن	۱۲۰،۰۰۰	۲۴۰،۰۰۰	۴۸۰،۰۰۰
خاور، ایسوزو، ۳ تا ۶تن	۱۸۰،۰۰۰	۳۶۰،۰۰۰	۷۲۰،۰۰۰
کامیون و کامیونت، از ۶تن تا ۱۰تن	۲۴۰،۰۰۰	۴۸۰،۰۰۰	۹۶۰،۰۰۰
خودروهای بالای ۱۰تن	۳۰۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰	۱،۲۰۰،۰۰۰

توضیحات:

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان
محمد رضا ابراهیم زاده سید هواد فتایی	شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳
سید مسن آسال محمد مهدی عظیمی	شهردار : محمد صادق مقدادی
محمد علی اصغری	





پس از وصول مبلغ خسارت توسط شهرداری، متخلف ملزم به جمع آوری و حمل آن به محل مجاز که توسط شهرداری معین گردیده می باشد.

### **ماده ۲۲: بهای خدمات بر خود پردازها (عابر بانکهای منفک از بانک)**

با توجه به تولید پسماند، ترافیک و پارک خودرو در محدوده نصب وسایل عوارض ناشی از استقرار خودپردازها در سطح شهر، به ازای هر دستگاه خودپرداز که در معابر عمومی دسترسی دارند ماهیانه مبلغ **۶۰۰،۰۰۰ ریال** محاسبه و از بانکها اخذ گردد.

### **ماده ۲۴: هزینه خسارت جاری نمودن روان آبهای منازل به معابر و شوارع عمومی**

در راستای اعمال بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و همچنین حفظ بهداشت عمومی و مبلمان شهری در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی بر اساس گزارش واحد بازرسی و اجرائیات و واحد خدمات شهری همچنین بازدید کارشناسان ساختمانی، اقدام به جاری نمودن فاضلاب ملک خود به معابر و شوارع عمومی نمایند شهرداری باید ضمن اقدام از طریق مراجع قانونی (بهداشت و درمان، نیروی انتظامی، دادگستری و...) نسبت به مسدود نمودن مجرای فاضلاب و اخذ جریمه ای طبق جدول ذیل اقدام نماید

مرحله اول (ریال)	مرحله دوم (ریال)	مرحله سوم (ریال)
۳۶۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰	۱،۲۰۰،۰۰۰

### **ماده ۲۵: هزینه خسارت کارواش و شستشو در معابر و شوارع عمومی و مکانهای غیر مجاز :**

در راستای اعمال بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و همچنین حفظ بهداشت عمومی و مبلمان شهری و جلوگیری از خطرات ترافیکی در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی بر اساس گزارش واحد بازرسی و اجرائیات و واحد خدمات

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان
محمد رضا ابراهیم زاده    سید نواد فتایی    سید مسن آسال    محمد مهدی عظیمی    محمد علی اصغری	شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳
	شهردار : محمد صادق مقدادی



شهری همچنین بازدید کارشناسان ساختمانی، اقدام به کارواش یا شستشوی خودرو در معابر عمومی و مکانهای غیر مجاز بنماید باید جریمه ای طبق جدول ذیل به حساب شهرداری پرداخت نماید

مرحله اول (ریال)	مرحله دوم (ریال)	مراحل بعدی (ریال)
۱۲۰،۰۰۰	۲۴۰،۰۰۰	۴۸۰،۰۰۰

### ماده ۲۶: هزینه خسارت حمل غیر استاندارد بار

در راستای اعمال بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و همچنین حفظ بهداشت عمومی و مبلمان شهری و جلوگیری از خطرات ترافیکی در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی بر اساس گزارش واحد بازرسی و اجرائیات واحد خدمات شهری، همچنین بازدید کارشناسان ساختمانی، اقدام به حمل غیر استاندارد بار (مصالح و نخاله ساختمانی) توسط ماشین آلات که موجب ریزش در معابر گردد بنماید باید ضمن پاکسازی معبر جریمه ای طبق جدول ذیل به حساب شهرداری پرداخت نماید.

حجم بر اساس نوع خودرو (ریال)	مرحله اول (ریال)	مرحله دوم (ریال)	مرحله سوم (ریال)
وانت و نیسان کمپرسی (۳ تن و کمتر از آن)	۱۲۰،۰۰۰	۲۴۰،۰۰۰	۴۸۰،۰۰۰
خاور، ایسوزو، کامیون (از ۳ تن به بالا)	۱۸۰،۰۰۰	۳۶۰،۰۰۰	۷۲۰،۰۰۰

### ماده ۲۷: بهای خدمات ماشین آلات شهرداری

#### ۱- حمل ماسه

فاصله	بارگیری لودر		حمل کامیون		جمع کل	
	۴ تن	۱۰ تن	۴ تن	۱۰ تن	۴ تن	۱۰ تن
فاصله از مبدأ تا یک	۹۰،۰۰۰	۱۴۹،۴۰۰	۹۰،۰۰۰	۱۴۹،۴۰۰	۱۸۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان
محمّد رضا ابراهیم زاده سید جواد فتایی سید مسن آسال	شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳
محمّد علی اصغری	شهردار: محمد صادق مقدادی



						کیلومتر
۳۳۶،۰۰۰	۲۲۲،۰۰۰	۱۸۶،۶۰۰	۱۳۲،۰۰۰	۱۴۹،۴۰۰	۹۰،۰۰۰	از یک کیلومتر تا ۵ کیلومتر

مازاد بر ۵ کیلومتر به ازای هر کیلومتر اضافی ۱۲۰۰۰ ریال به مبالغ فوق اضافه خواهد گردید .

خاکبرداری نخاله ساختمانی از سطح شهر ۵۰۰،۰۰۰ ریال .

در صورت شرکت در مناقصات و پروژه های بزرگ بر اساس صرفه و صلاح شهرداری اقدام خواهد گردید .

### ۲- لودر

هر ساعت کارکرد لودر ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال

**تبصره:** زمان رفت و ۵۰٪ زمان برگشت در کارکرد لودر محاسبه خواهد شد.

### ۳- گریدر

کمتر از ۴ ساعت کار انجام نمی پذیرد . و تا سقف ۲۴ ساعت کار هر ساعت حداقل ۹۰۰/۰۰۰ ریال

ازسقف ۲۵ ساعت کار به بالا ۷۰۰/۰۰۰ ریال

**تبصره:** زمان رفت و ۵۰٪ زمان برگشت در کارکرد گریدر محاسبه خواهد شد.

### ۷- لودر و کامیون

تخریب و بارگیری با لودر واحدهای قدیمی تا ۵ کیلومتر هر سرویس ۵۰۰/۰۰۰ ریال و مازاد بر آن به ازای هر کیلومتر

اضافی مبلغ ۵۵۰۰ ریال به آن اضافه خواهد گردید .

### ۹- کارکرد غلطک

به ازای هر روز کار غلطک کششی (۸ ساعت) مبلغ ۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال

هر ساعت با تراکتور شهرداری ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال

غلطک CG۱۱ هر ساعت ۵۰۰/۰۰۰ ریال

### ۱- کارکرد مینی لودر

هر ساعت ۹۵۰/۰۰۰ ریال

### II- تانکر بنز

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳

شهردار : محمد صادق مقدادی

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

محمد رضا ابراهیم زاده سید جواد فتایی

سید مسن آسال

محمد مهدی عظیمی

محمد علی اصغری



تا مساحت ۵ کیلومتر با بهای آب جمعاً ۷۸۰/۰۰۰ ریال و بالاتر از ۵ کیلومتر به ازای هر کیلومتر مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال به هزینه حمل اضافه گردد.

-بهای آب از قرار هر متر مکعب ۲۶/۴۰۰ ریال

### ۱۲- سایر ماشین آلات

بهای خدمات سایر ماشین آلات مربوط به شهرداری بر اساس نوع کار و قیمت متعارف سطح شهر تعیین می گردد.

در صورت کارکرد ماشین آلات مبالغ راهپیمایی از مبدأ به اضافه ۵۰٪ برگشت محاسبه خواهد گردید.

\* فروش هر تن آسفالت پای کارخانه بر اساس قیمت روزپایه قیر و سوخت تحویلی از سازمان بورس محاسبه می گردد.

### ماده ۲۸- بهای خدمات صدور مجوز نصب (احداث پل) \*منظور از P ضریب ارزش روز املاک می باشد

ردیف	موارد شمول	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	تجاری ومختلط	۵۰ P
۲	مسکونی	۵۰ P
۳	اداری وسایر کاربری	۷۰ P

توضیحات:

بند ۱: نصب فقط یک پل مقابل ورودی درب پارکینگ های ساختمانی مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی باشد.

بند ۲: رعایت ضوابط شهرسازی در نصب پل الزامی است.

بند ۳: نصب پل برای مشاغل ممنوع می باشد و فقط برای مشاغل مرتبط با خدمات خودروئی در صورت صلاحدید شهرداری و با اخذ هزینه های این تعرفه در مدت فعالیت مجوز صادر می گردد.

### ماده ۲۹- نحوه صدور پروانه المثنی:

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان
محمّد رضا ابراهیم زاده سید هواد فتایی سید مسن آسال	شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳
محمّد مهدی عظیمی	شهردار : محمد صادق مقدادی
محمّد علی اصغری	



صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تایید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی وسرقت و آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه دیگر یا استشهادیه محلی و بعد از محرز شدن مفقودی و... برای شهرداری وهمچنین سپردن تعهد محضری در قبال هرگونه سوء استفاده از پروانه اولیه با پرداخت مبلغ ۶۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع زیربنا (مشروط به اینکه در مجموع از ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال کمتر نباشد.) مقدور خواهد بود و دریافت کننده پروانه المثنی متعهد به پاسخگویی می باشد.

### ماده ۳۰- بهای خدمات صدور مجوز جهت ایجاد درب اضافی:

در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ و ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در صورت تقاضای مالک جهت ایجاد درب اضافی در ضلع دیگر ملک در معابر عمومی (همان ضلع دارای معبر)، عوارض صدور مجوز جهت ایجاد درب به شرح زیر محاسبه و دریافت خواهد شد. در ایجاد درب اضافی موضوع عدم ایجاد مشکلاتی مثل مزاحمت های ترافیکی، اشرافیت به واحد های همسایه، شهرداری در ارائه خدمات و... باید توسط شهرداری بررسی و تایید شود تا مشکلاتی برای سایرین ایجاد نگردد.

تبصره: به درب پارکینگ ها و ورودی موجود ۵۰٪ عوارض این ماده تعلق خواهد گرفت.

(۱۰٪ ارزش منطقه ای × ۲۵٪ مساحت عرصه) × (طول بر ایجاد درب + ۱/۲ «نصف» عرض گذر)

### ماده ۳۱- ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها:

ارزش	نوع	
*	انواع ساختمان (اسکلت)	الف

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان
محمد رضا ابراهیم زاده    سید هواد فتایی    سید مسن آسال    محمد مهدی عظیمی    محمد علی اصغری	شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳
	شهردار : محمد صادق مقدادی



# تعرفه بهای خدمات شهرداری سرایان

سال ۱۳۹۸

۱	ساختمان اسکلت بتونی باهرونوع سقف تاسه طبقه	۰۰۸/۰۰۰/اریال
۲	ساختمان اسکلت بتونی باهرونوع سقف ازسه طبقه به بالا	۰۰۰/۲۲۴/اریال
۳	ساختمان اسکلت فلزی باهرونوع سقف تاسه طبقه	۰۰۰/۸۶۴/اریال
۴	ساختمان اسکلت فلزی باهرونوع سقف ازسه طبقه به بالا	۰۰۰/۰۰۸/اریال
۵	ساختمان اسکلت مختلط مصالح بنائی باستونهای فلزی یا بتونی	۰۰۰/۷۶۶/اریال
۶	ساختمان اسکلت آجری	۰۰۰/۴۳۲/اریال
۷	ساختمان اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۰۰۰/۲۸۸/اریال
۸	ساختمانهای تمام چوبی معمولی	۰۰۰/۳۷۴/اریال
۹	ساختمانهای تمام چوبی صنعتی	۰۰۰/۷۲۰/اریال
<b>ب</b>	<b>ساختمان انبارها بادخانه بیش از چهار متر</b>	*
۱	ساختمان اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی با هرونوع سقف	۰۰۰/۰۴/اریال
۲	ساختمان اسکلت فلزی و یا سوله‌های پیش‌ساخته با هرونوع سقف	۰۰۰/۵۷۶/اریال
<b>ج</b>	<b>سالنها یا توقفگاهها</b>	*
۱	بامصالح بنائی سنگ، آجر و بلوک سیمانی باهرونوع سقف	۰۰۰/۰۴/اریال
۲	ساختمان اسکلت فلزی یا سوله‌های پیش‌ساخته باهرونوع سقف	۰۰۰/۷۹۲/اریال
۳	گلخانه باهرونوع مصالح و هرونوع سقف	۰۰۰/۱۴۴/اریال
<b>هـ</b>	<b>تاسیسات</b>	*
۱	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ، سانترال	۰۰۰/۰۴/اریال
۲	تهویه مطبوع (گرمایش، خنک‌کننده)	۰۰۰/۷۲۰/اریال
۳	آسانسور	۰۰۰/۱۴۴/اریال
<b>و</b>	<b>ماده ۲۲ بهای خدمات اداری سایر</b>	*
۱	انواع مخزن اعم از زیرزمین و هوائی از شش متر مکعب به بالا هر متر مکعب	۰۰۸/۰۰۰/اریال
۲	سکوها و باراندازها هر متر مربع	۰۰۰/۱۴۴/اریال
۳	دیوارکشی باهرونوع مصالح هر متر طول	۰۰۰/۱۴۴/اریال
<b>ی</b>	<b>ادارات و نهادها و سازمانها</b>	*
۱	ساختمانهای ادارات و نهادها و سازمانها با اسکلت فلزی، بتنی، سوله ای تا یک طبقه	۰۰۰/۱۵۲/اریال
۲	ساختمانهای ادارات و نهادها و سازمانها با اسکلت فلزی، بتنی، سوله ای از یک طبقه به بالا	۰۰۰/۴۴۰/اریال

اصل

برابر

۱۲،۰۰۰ اریال

نمودن مدارک هر برگ :

۶۰،۰۰۰ اریال

هزینه پرس هر برگ گلاسه جهت صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و پایان کار

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان
سید مسن آسال	شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳
محمد مهدی عظیمی	شهردار : محمد صادق مقدادی
محمد رضا ابراهیم زاده	
سید جواد فتایی	
محمد علی اصغری	



### ماده ۳۳: سایر بهای خدمات

\* بابت حق استفاده شهروندان از امکانات آتش‌نشانی در اطفای حریق رقمی معادل ۰.۵٪ عوارض سالیانه نوسازی بابت توسعه دستگاه‌های آتش‌نشانی و S ۳۰۰۰ بابت خدمات شهری در هنگام صدور یا تمدید پروانه یا پایانکار وصول گردد. (S=مساحت عرصه)

\* املاکی که نسبت به پرداخت بهای خدمات سالیانه و معوقه اقدام نمایند ملاک محاسبه نرخ روز می باشد.

\* کاهش کلیه عوارض و بهای خدمات شهرداری در سال ۱۳۹۸ طی مناسبت‌های ویژه حداکثر سه بار بنا به پیشنهاد شهرداری و مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان عملی خواهد شد.

\* تبلیغات تلویزیون شهری به مدت ۳۰ ثانیه و برای مدت ۲ هفته و حداکثر به تعداد ۲۰ بار در شب: ۱,۴۴۰,۰۰۰ ریال

محمد صادق حقدادی

شهردار سرایان

مهر شهرداری

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳

شهردار : محمد صادق مقدادی

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

محمد رضا ابراهیم زاده سید جواد فتایی سید مسن آسال محمد مهدی عظیمی محمد علی اصغری



## تعرفه بهای خدمات شهرداری سرایان

تعرفه بهای خدمات شهرداری سرایان سال ۱۳۹۸ که در جلسه شماره ۵۸ مورخ ۹۷/۱۰/۱۶ در  
 ماده ۱۹ تبصره و جمعاً در ۳۲ صفحه بنا به پیشنهاد شماره ۶۲۳۹ مورخ  
 ۹۷/۱۰/۳ شهرداری سرایان در جلسه شماره ۵۸ مورخ ۹۷/۱۰/۱۶ شورای شهر به  
 شماره ( ثبت دفتر شورا ) ۸۶۳ مورخ ۹۷/۱۱/۲۳ به تصویب رسید .

نام و نام خانوادگی امضای اعضای شورای اسلامی شهر سرایان

۱- محمد رضا ابراهیم زاده

۲- سید جواد فنایی

۳- سید حسن آسال

۴- محمد مهدی عظیمی

۵- محمد علی اصغری

مهر شورای اسلامی شهر

در مورخ ۹۷/۱۱/۲۱ مورخ ۹۷/۱۱/۲۱ تعرفه بهای خدمات شهرداری سرایان سال ۱۳۹۸ که در جلسه شماره ۲۲ مورخ  
 ۹۷/۱۱/۱ در ۳۳ ماده و ۱۹ تبصره و جمعاً در ۳۲ صفحه به تصویب شورای شهر رسیده به شماره  
 ۷۹۱۵ مورخ ۹۷/۱۱/۲۱ تأیید می شود که شهرداری باید تا ۹۷/۱۱/۱۵ سال جاری نسبت به انتشار آگهی  
 عمومی اقدام و از اول سال بعد قابل اجرا خواهد بود .

فرماندار

شهرستان سرایان

مهر فرمانداری

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان

شماره ۶۲۳۹ تاریخ ۹۷/۱۰/۰۳

شهردار : محمد صادق مقدادی

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان

محمد رضا ابراهیم زاده سید جواد فنایی سید مسن آسال محمد مهدی عظیمی محمد علی اصغری