



# تعرفه عوارض شهرداری سرایان

## سال ۱۴۰۲

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان:  
مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شهردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



بسم الله الرحمن الرحيم

لایحه شهرداری سرایان:  
مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شهردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



## فہرست عوارض سال ۱۴۰۲

ردیف	فصل	کد عوارض	شرح عوارض	صفحہ
۱	اول	-	فصل اول	۶
۲	اول		کلیات، تعاریف، قوانین، ضرایب و نکات اصلی	۹
۳	اول		فصل دوم	۱۵
۴	دوم		عوارض صدور مجوز حصار کشی	۱۶
۵	دوم	۱-۲	عوارض زیر بنا مسکونی	۱۷
۶	دوم	۲-۲	عوارض تراکم برای کاربری مسکونی	۱۸
۷	دوم	۳-۲	عوارض پذیرہ تجاری	۱۹
۸	دوم	۴-۲	عوارض تراکم برای کاربری تجاری	۲۲
۹	دوم	۵-۲	عوارض پذیرہ اداری و انتظامی	۲۴
۱۰	دوم	۶-۲	عوارض پذیرہ و تراکم کاربری صنعتی، حمل و نقل و انبار داری	۲۵
۱۱	دوم	۷-۲	عوارض پذیرہ و تراکم کاربری تفریحی و توریستی	۲۶
۱۲	دوم	۸-۲	عوارض پذیرہ تراکم کاربری های درمانی، آموزشی تحقیقات و فن آوری ورزشی، فرهنگی، هنری، مذہبی	۲۸

لایحہ شہادی شہرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شہردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شہر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



۳۰	عوارض پذیرہ و تراکم کاربری های پارک و فضای سبز، باغات، کشاورزی، میراث فرهنگی، طبیعی و حریم	۹-۲	دوم	۱۳
۳۱	عوارض بالکن و پیش آمدگی			۱۴
۳۲	عوارض تمدید کلیه پروانه های ساختمانی	۱۰-۲	دوم	۱۴
۳۳	عوارض تجدید کلیه پروانه های ساختمانی	۱۱-۲	دوم	۱۵
۳۴	عوارض دکلهای مخابراتی	۱۲-۲	دوم	۱۶
۳۵	عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک	۱۳-۲	دوم	۱۷
۳۶	عوارض آتش نشانی	۱۴-۲	دوم	۱۸
	عوارض بر مشاغل	۱۵-۲	دوم	۱۹
۳۷	عوارض صدور مجوز و نصب تاسیسات و تجهیزات شهری	۱۶-۲	دوم	
۳۸	عوارض پارکهای حاشیه ای	۱۷-۲	دوم	
۳۹	عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۱۸-۲	دوم	
۴۰	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی	۱۹-۲	دوم	۲۰
۴۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری املاک	۲۰-۲	دوم	۲۲
۴۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک	۲۱-۲	دوم	۲۳
۴۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری	۲۲-۲	دوم	۲۴

لایحه شہادی شہرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شہردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شہر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید اتاڈاری خزانہ جنوبی



۴۴	فصل ۳	۲۳-۲	سوم	۲۵
۴۵	عوارض قطع اشجار	۲۴-۲	سوم	۲۶
۴۵	عوارض موتور سیکلتها	۲۵-۲	سوم	۲۷
	مصوبه	۲۶-۲		

لایحه شهرداری سرایان:  
مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شهردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



# فصل اول

## کلیات، تعاریف، قوانین ضرایب و نکات اصلی

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان:  
مورخ ۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شهردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



## مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض:

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶/۱۲/۴:

**ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها-** هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد. (آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵)

**قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور:**

**ماده ۸۰-** وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است :

۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستورالعمل های وزارت کشور .

تأیید استاذاری خراسان جنوبی	رئیس شورای اسلامی شهر سرایان : جواد زینبی	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان: مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
	شهردار : حسین اسماعیلی	



۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شہر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت کہ از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شہرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامہ مالی و معاملات شہرداری ها.

۲۷ - تصویب نرخ کرایہ وسائط نقلیہ درون شہری.

مادہ ۸۵ - شورای اسلامی شہر می تواند نسبت بہ وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اہالی بہ منظور تأمین بخشی از ہزینہ های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شہر طبق آیین نامہ مصوب ہیأت وزیران اقدام نماید.

#### قانون برنامه پنجمالہ ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

مادہ ۳۶ بند ب - عوارض حاصل از چشمہ های آب معدنی و درمانی در محدوده شہرستانہائی کہ ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شہرداری ها یا دہیاری های همان منطقہ قرار می گیرد. منابع حاصلہ متناسب با دریافت عوارض کہ بہ پیشنهاد شورای اسلامی شہر یا روستا بہ تصویب شورای برنامہ ریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامہ ریزی شہرستان صرف زیرساخت های گردشگری همان منطقہ می شود.

#### قانون درآمد پایدار و ہزینہ شہرداری ها و دہیاری ها:

تأیید استاذاری خراسان جنوبی	رئیس شورای اسلامی شہر سرایان : جواد زینبی	لایحہ شہادی شہرداری سرایان: حسین اسماعیلی ۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
-----------------------------	--	--





مستند اصلی تهیه و تنظیم این دفترچه و تعرفه های آن «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل ها و ضوابط آن منجمله «دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها» به عنوان آخرین قانون مصوب می باشد،

### تعاریف:

**یک واحد مسکونی:** عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

**حداقل و حداکثر (در برخی از تعرفه ها):** در برخی از تعرفه های عوارض مبلغی به عنوان حداقل یا حداکثر در نظر گرفته شده است که از این مبلغ در مواردی استفاده می گردد که پس از محاسبه عوارض آن ردیف طبق فرمول و ضرایب مصوب، پاسخ کمتر یا بیشتر از این مبلغ باشد لذا این مبلغ دریافت می گردد و در غیر این صورت، یعنی در مواردی که عوارض محاسبه شده مابین حداقل و حداکثر باشد. عوارض طبق فرمول دریافت می گردد.

**انواع کاربری در شهرسازی:** تعاریف و اصلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

**ضریب P در محاسبات تعرفه های این دفترچه:** منظور از (p)، در کلیه فرمول های محاسباتی این تعرفه یعنی تعرفه های عوارض، بهاء خدمات، عوارض نوسازی موضوع قانون نوسازی و عمران شهری و سایر تعرفه های شهرداری سرایان، عددی است بر مبنای ریال که بر اساس قوانین و مستندات در قالب جداول مربوطه (جداول ضمیمه شماره یک) این دفترچه تهیه گردیده و مستقیماً و بدون تغییر در فرمولها اعمال می گردد و در املاکی که دارای چند بر با ارزش های (p)

لایحه شهرداری سرایان:  
مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شهردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



متفاوت می باشد، ارزش (P) بالاترین بر ملاک عمل قرار می گیرد. ضمناً چنانچه طرفین یک معبر در دو بلوک متفاوت واقع گردد به طوری که در دفترچه ارزش معاملاتی دارایی، برای طرفین یک معبر ارقام متفاوت اعلام شده باشد ملاک عمل در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات بالاترین رقم خواهد بود.

**قوانین، مقررات و منابع اعمال شده در محاسبه (P) جدول؛** مبلغ پایه اولیه برای محاسبه اعداد قرار گرفته در جدول ارزش معاملاتی شهر سرایان است که از جداول و ضوابط دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان سرایان، که به تصویب نهائی کمیسیون تقویم املاک شهرستان سرایان رسیده و از تاریخ ۱۴۰۱/۱/۱ لازم الاجرا می باشد. سپس مفاد بندها و تبصره های ذیل آن نیز برای آنها اعمال گردیده است و عدد نهائی جداول به دست آمده است؛

**بند ۷ بخش الف تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛** مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

**تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛** استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراها مجاز می باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاددهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

لایحه شهرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شهردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



**مادہ ۱۹ دستور العمل اجرائی موضوع تبصرہ یک مادہ ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شہرداری ها و دهیاری ها؛** در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع مادہ (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصرہ (۳) قانون مذکور، باید در محاسبہ عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ، ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبہ موضوع تبصرہ (۳) مادہ (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبہ عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیہ شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد.

### نحوہ دستہ بندی انواع کاربری در جدول ضریب پی(P):

تعاریف و اصلاحات بکار رفته در حوزہ کاربری در شہرداری ها براساس مصوبہ مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شہرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شہر می باشد. اما از آنجا کہ در دفترچه ارزش معاملاتی مصوب کمیسیون تقویم املاک ارزش عرصہ املاک با توجہ بہ کاربری بہ ۸ دستہ تقسیم گردیدہ اند لذا با ادغام و انطباق این دو جدول یک جدول جدید طراحی گردیدہ کہ در آن کاربری های دفترچه ارزش معاملاتی دارائی بہ عنوان گروه دستہ بندی و تعریف گردیدہ و کاربری های مصوب شورای عالی شہرسازی با ردیف مشخص و تعریف گردیدہ اند و نہایتاً بر اساس جداول ضمیمہ (پیوست شماره یک ) کاربری ها دستہ بندی و در قالب جدول P ارزش گذاری برای محاسبات این تعارفہ انجام گردیدہ است:

تأیید استاذاری خراسان جنوبی	رئیس شورای اسلامی شہر سرایان : جواد زینبی	لایحہ شہادی شہرداری سرایان: ۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
	شہردار : حسین اسماعیلی	



گروه	ردیف	نوع کاربری	تعریف
اول	۱	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته میشود
	۲	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات و نهاد های عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود
دوم	۳	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته میشود
	۴	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
چهارم	۵	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته میشود
	۶	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی درمانی و سلامت انسان و دام و مدد کاری های اجتماعی گفته میشود
	۷	آموزش، تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسط) اختصاص داده می شود گفته میشود
	۸	آموزش	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه ی آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته میشود
	۹	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته میشود
	۱۰	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته میشود
	۱۱	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته میشود
	۱۲	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته میشود
پنجم	۱۳	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در اختیار شهرداری است گفته میشود
	۱۴	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیر بنائی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود
	۱۵	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفر های شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود
ششم	۱۶	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار میگیرد گفته میشود
	۱۷	باغات و کشاورزی (الف: آبی/ب: دیمی)	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته میشود

لایحه شهرداری سرایان:  
مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شهردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی ودست کاشت وامثالهم گفته می شود	طبیعی	۱۸	هفتم
به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود	میراث تاریخی	۱۹	
به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت ومنظور می شود گفته می شود	حریم	۲۰	

**قبل از انجام محاسبات در تعرفه های این دفترچه برای سال ۱۴۰۲ به نکات ذیل توجه و رعایت فرمایید:**

۱. در تمام موارد مربوط به شهرسازی رعایت ضوابط و مقررات فنی طرح های جامع، تفضیلی و هادی مصوب شهر سرایان الزامی می باشد. اما در خصوص نحوه محاسبه و اخذ عوارض برابر ضوابط و مصوبات این دفترچه اقدام میگردد.
۲. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض و سایر هزینه های متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.
۳. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۴. عناوین موضوع فصل های این تعرفه در داخل محدوده خدماتی و حریم شهر سرایان قابل وصول است و ارائه خدمات در خارج از محدوده بر اساس صرفه و صلاح شهرداری با احتساب نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد.
۵. واحد مبالغ در تعرفه ها ریال است و مقدار خروجی عوارض عنوان مربوطه به ریال می باشد و در تمامی موارد سعی گردیده مبلغ نهائی بدون نیاز به اقدام دیگری محاسبه گردد.
- ۶-مساحت زیربنای مورد درخواست یا حادثی تا سقف تراکم پایه در هر کاربری بر اساس تعرفه عوارض زیربنا یا پذیره همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.

تأیید استاذاری خراسان جنوبی	رئیس شورای اسلامی شهر سرایان : جواد زینبی	شهردار : حسین اسماعیلی	لایحه شهادهای شهرداری سرایان: مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
-----------------------------	--	---------------------------	--



۷- مساحت زیربنای مورد درخواست یا احداثی مربوط به بالکن و پیش آمدگی در هر کاربری بر اساس تعرفه عوارض بالکن و پیش آمدگی همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.

۸- باقیمانده مساحت زیربنای مورد درخواست یا احداثی مزاد بر تراکم پایه و همچنین مزاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد و عوارضی طبق ردیف های بالا (۱-۱ و ۱-۲) برای آن دریافت نگردیده است بر اساس تعرفه عوارض تراکم همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.

۹- در تعرفه هایی نظیر عوارض تجدید و تمدید پروانه ساختمانی، آتش نشانی و... که درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و اخذ می گردد، برای هر ملک مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی ( حصارکشی + زیربنا و پذیره + تراکم + پیش آمدگی + مستحدثات واقع در محوطه املاک، تأسیسات و تجهیزات ) به نرخ روز محاسبه گردیده و نهایتاً درصد مورد نظر از مجموع آن دریافت می گردد.

لایحه شهرداری سرایان:  
مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شهردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



۱۰- در فرمول تعرفه های این دفترچه (نحوه محاسبه) از یک سری علائم اختصاری استفاده گردیده که به شرح جدول ذیل می باشد و نحوه کاربرد برخی از این علائم در قسمت توضیحات هر عنوان تعرفه نیز توضیحات لازم ارائه گردیده است؛

P	جدول مقادیر P (عرصه)	H	ارتفاع/عمق(دیوار/بنا/...)
S	مساحت	W	عرض (معیر ....)
N	تعداد/عدد (تعداد واحد، مقدار سن ناوگان و...)	L	طول(دیوار/دهانه/...)
J	ضریب نوع شغل	M	وزن/جرم
T	زمان(ساعت، روز، ماه و...)	V	ارزش روز(قیمت کل به نرخ روز)

لایحه شهرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شهردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



## فصل دوم

# عوارض

موضوع ماده ۲۸ «دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها»

تأیید استاذاری خراسان جنوبی	رئیس شورای اسلامی شهر سرایان : جواد زینبی	شهردار : حسین اسماعیلی	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان: مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
-----------------------------	--	---------------------------	---





## \*تعارفہ شمارہ (۱-۲) - عوارض صدور مجوز حصارکشی:

ردیف	نوع مصالح حصار	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	ردیف	نوع مصالح حصار	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	بتن	$۲۳۵ * P * L * H$	۲	فلز	$۲۲۸ * P * L * H$
۳	آجر، بلوک، سنگ	$۲۳۰ * P * L * H$	۴	فنس و سایر	$۲۲۵ * P * L * H$

## \*توضیحات:

بند ۱: عوارض صدور مجوز حصار برای صدور مجوزهای حصارکشی و در اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداری محاسبه و اخذ می گردد.

بند ۲: ارتفاع مجاز برای حصار مطابق ضوابط طرح های مصوب شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع حصار را به تفکیک نوع آن در مجوز صادره درج نماید) و حصار اجرا شده باید به تأیید کتبی کارشناسان شهرداری برسد در غیر اینصورت به عنوان ملک فاقد حصار تلقی می گردد.

بند ۳: مدت اعتبار مجوز حصارکشی بر اساس موقعیت، مساحت و وضعیت ملک توسط شهرداری تعیین می گردد که حداکثر ۱۲ ماه می باشد.

بند ۴: حد اقل عوارض هر مترمربع حصارکشی ۲۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

لایحه شهادی شهرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شهردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



## \* تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض هر متر مربع زیر بنا احداثی با کاربری مسکونی:

حد اقل	نحوه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف
۱/۸۵۰/۰۰۰	۱۵۰*P*S*N	در سطح و کلیه طبقات	۱

## توضیحات:

بند ۱: ضریب N تعداد واحد مسکونی می باشد لذا منظور از واحد مسکونی تک واحدی (N=۱)، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و اگر در یک قطعه چه در سطح و یا چه در هر طبقه یا طبقات، بیش از یک واحد احداث گردد (تعداد واحد = N) خواهد بود.

بند ۲: در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی، (N=۱) خواهد بود و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج می گردد و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد در نظر گرفته میشود و مالک حق تفکیک واحدها را ندارد.

بند ۳: مساحت زیر بنا در حد تراکم پایه بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس تعرفه شماره ۲-۳ یعنی عوارض تراکم برای کاربری مسکونی محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیر بنا ممنوع می باشد.

بند ۴: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرح های مصوب شهر (هادی، جامع، تفضیلی و...) بر اساس الزام شهرداری در سطح اشغال و در زیر بنای محدوده تراکم مجاز احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض زیر بنا نمی گردد.

لایحه شهرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شهردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



بند ۵: در صورت انجام تجمیع پلاک های ساختمان های قدیمی و تجدید بنای این املاک عوارض این ردیف با احتساب ۳۰٪ تخفیف محاسبه و اخذ می گردد.

**\* تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض تراکم برای کاربری مسکونی:**

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات	$۱۴۰ * P * S * N$

**توضیحات:**

بند ۱: ضریب N تعداد واحد مسکونی می باشد لذا منظور از واحد مسکونی تک واحدی ( $N=1$ )، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و اگر در یک قطعه چه در سطح و یا چه در هر طبقه یا طبقات، بیش از یک واحد احداث گردد (تعداد واحد = N) خواهد بود.

لایحه شهرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شهردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



بند ۲: در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی، (N=۱) خواهد بود و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج می گردد و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد در نظر گرفته میشود و مالک حق تفکیک واحدها را ندارد.

بند ۳: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس تعرفه شماره ۲-۲ یعنی عوارض زیربنا (احداثی) با کاربری مسکونی و مساحت مزاد بر تراکم پایه و همچنین مزاد بر تراکم مجاز برای بخشی از بنا که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

لایحه شهرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شهردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



\* تعرفه شماره ۵(۲-۴) - عوارض پذیره هر متر مربع (زیربنای) احداثی کاربری تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی) در حد تراکم پایه:

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای خالص تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری متصل به واحد تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری منفصل از واحد تجاری	حد اقل هر متر مربع	حد اکثر مبلغ هر متر مربع
۱	زیرزمین	$۱۰۰ * P * S * N$	$(۱۰۰ * P * S * N) * ۰,۹$	$(۱۰۰ * P * S * N) * ۰,۹$	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	همکف	$۱۲۰ * P * S * N$	$(۱۲۰ * P * S * N) * ۰,۹$	$(۱۲۰ * P * S * N) * ۰,۹$	۶/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۳	اول	$۱۰۰ * P * S * N$	$(۱۰۰ * P * S * N) * ۰,۹$	$(۱۰۰ * P * S * N) * ۰,۹$	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۴	دوم	$۹۰ * P * S * N$	$(۹۰ * P * S * N) * ۰,۹$	$(۹۰ * P * S * N) * ۰,۹$	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	سوم به بالا	$۸۰ * P * S * N$	$(۸۰ * P * S * N) * ۰,۹$	$(۸۰ * P * S * N) * ۰,۹$	۲/۵۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰

لایحه شهرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شهردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



## توضیحات:

- بند ۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین محاسبه و اخذ خواهد شد.
- بند ۲: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت مجوز قبل، ۸۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
- بند ۳: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مزاد بر تراکم پایه و همچنین مزاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس تعرفه شماره ۲-۵ یعنی عوارض تراکم برای کاربری تجاری محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو نوع تراکم از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.
- بند ۴: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه و... در این کاربری طبق تعرفه فوق محاسبه و اخذ می گردد.
- بند ۵: عوارض پذیره هر متر مربع نیم طبقه احداثی، در هر یک از موارد جدول فوق مساوی ۵۰ درصد عوارض پذیره هر متر مربع در همان ردیف خواهد بود.
- بند ۶: حق بهره برداری از فضای باز در این کاربری به ازای هر متر مربع ۵۰p خواهد بود.

لایحه شهرداری سرایان:  
مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شهردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



برای محاسبه L ابتدا L هر واحد را محاسبه نموده ( $L=L_s-L_o$ ) و سپس میانگین L واحدهایی که L آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای L در فرمول جدول قرار می دهیم.

برای محاسبه H ابتدا H هر واحد را محاسبه نموده ( $H=H_s-H_o$ ) و سپس میانگین H واحدهایی که H آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای H در فرمول جدول قرار می دهیم.

$(1 + \frac{N}{10}) + \frac{(L+H)}{10}$			
L	اختلاف طول دهنه به متر (شرح ذیل)	H	اختلاف طول ارتفاع به متر (شرح ذیل)
Ls	طول دهنه به متر	Hs	طول ارتفاع به متر
Lo	طول دهنه مجاز به متر	Ho	طول ارتفاع مجاز به متر
N	تعداد واحد تجاری		

لایحه شهادت شہرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شہردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شہر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض تراکم کاربری تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی):

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای خالص تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری متصل به واحد تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری منفصل از واحد تجاری	حد اقل هر متر مربع	حد اکثر هر متر مربع
۱	زیرزمین	$۹۰ * P * S * N$	$(۹۰ * P * S * N) * ۰.۹$	$(۹۰ * P * S * N) * ۰.۹$	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	همکف	$۱۰۰ * P * S * N$	$(۱۰۰ * P * S * N) * ۰.۹$	$(۱۰۰ * P * S * N) * ۰.۹$	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۳	اول	$۹۰ * P * S * N$	$(۹۰ * P * S * N) * ۰.۹$	$(۹۰ * P * S * N) * ۰.۹$	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	دوم	$۸۵ * P * S * N$	$(۸۵ * P * S * N) * ۰.۹$	$(۸۵ * P * S * N) * ۰.۹$	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	سوم به بالا	$۸۰ * P * S * N$	$(۸۰ * P * S * N) * ۰.۹$	$(۸۰ * P * S * N) * ۰.۹$	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰

توضیحات:

<p>شهرتاری: حسین اسماعیلی</p>	<p>رئیس شورای اسلامی شهر سرایان: جواد زینبی</p>	<p>تأیید استاذاری خراسان جنوبی</p>
-------------------------------	---	------------------------------------

لایحه شهرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱





بند ۱: عوارض پذیرہ طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیرہ زیرزمین محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۲: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس تعارفہ پذیرہ تجاری محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مزاد بر تراکم پایه و همچنین مزاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس این تعارفہ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو نوع تراکم از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۳: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل روئیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه و... موجود در این کاربری طبق تعارفہ فوق محاسبه و اخذ می گردند .

بند ۴: در هنگام محاسبه عوارض پذیرہ تجاری فرمول ذیل به ردیف مربوطه در جدول فوق به عنوان ضریب اضافه میگردد:

بند ۶: عوارض تراکم هر متر مربع نیم طبقه احداثی ، در هر یک از موارد جدول فوق مساوی ۵۰ درصد عوارض تراکم هر متر مربع در همان ردیف خواهد بود .

• برای محاسبه L ابتدا L هر واحد را محاسبه نموده ( $L=LS-LO$ ) و سپس میانگین L واحدهایی که L آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای L در فرمول جدول قرار میدهم.

• برای محاسبه H ابتدا H هر واحد را محاسبه نموده ( $H=HS-HO$ ) و سپس میانگین H واحدهایی که H آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای H در فرمول جدول قرار میدهم.

لایحه شهادتی شہرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شہردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شہر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



$(1 + \frac{N}{10}) + \frac{(L+H)}{10}$			
L	اختلاف طول دهنه به متر (شرح ذیل)	H	اختلاف طول ارتفاع به متر (شرح ذیل)
Ls	طول دهنه به متر	Hs	طول ارتفاع به متر
Lo	طول دهنه مجاز به متر	Ho	طول ارتفاع مجاز به متر
N	تعداد واحد تجاری		

لایحه شهرداری سرایان:  
 ۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شهردار :  
 حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
 جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



\* تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض پذیره هر متر مربع (زیربنای) احداثی و تراکم کاربریهای اداری. انتظامی و نظامی:

ردیف	طبقات	۱- نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه	حد اقل عوارض هر متر مربع	حد اکثر عوارض هر متر مربع	۲- نحوه محاسبه عوارض زیربنا مزاد بر تراکم پایه و مجاز	حد اقل عوارض هر متر مربع	حد اکثر عوارض هر متر مربع
۱	در سطح و کلیه طبقات	۳۰۰*P*S	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰*P*S	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰

**توضیحات:**

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مزاد بر تراکم پایه و همچنین مزاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو نوع تراکم از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: وصول این عوارض در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.

<p>شهردار :</p> <p>حسین اسماعیلی</p>	<p>رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :</p> <p>جواد زینبی</p>	<p>لایحه شهرداری سرایان:</p> <p>۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱</p>
--------------------------------------	---	--

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



**\* تعرفه شماره ۵(۲-۷) - عوارض پذیره هر متر مربع (زیربنای) احدائی و تراکم کاربریهای صنعتی و حمل و نقل و انبارداری:**

ردیف	طبقات	۱- نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه	حد اقل عوارض هر متر مربع	حد اکثر عوارض هر متر مربع	۲- نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز	حد اقل عوارض هر متر مربع	حد اکثر عوارض هر متر مربع
۱	در سطح و کلیه طبقات	۵۰۰*P*S	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰*P*S	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰

**توضیحات:**

- بند ۱ : مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو نوع تراکم از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.
- بند ۲: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت محاسبه و اخذ دارد.
- بند ۳ : چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق فرمول و ضرایب(نحوه محاسبه عوارض) تعرفه کاربری مربوطه با استفاده از همین P محاسبه و اخذ خواهد شد.

<p>شهرتاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ مورخ ۱۹۶۲</p> <p>شهرتاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ مورخ ۱۹۶۲</p>	<p>شهرتاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ مورخ ۱۹۶۲</p> <p>شهرتاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ مورخ ۱۹۶۲</p>	<p>شهرتاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ مورخ ۱۹۶۲</p> <p>شهرتاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ مورخ ۱۹۶۲</p>
---	---	---



\* تعرفه شماره ۵(۲-۸) - عوارض پذیره هر متر مربع (زیربنای) احدائی و تراکم کاربری تفریحی و توریستی (هتل ها، مسافر خانه ها، گردشگری و...):

جدول الف؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات	۵۰۰*P*S	۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۵۵۰*P*S*N

جدول ب؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات	۶۰۰*P*S	۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۶۵۰*P*S*N

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس جدول الف و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس جدول ب محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو نوع تراکم از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

تأیید استاذاری خراسان جنوبی	رئیس شورای اسلامی شهر سرایان : جواد زینبی	شهردار : حسین اسماعیلی	لایحه شهرداری سرایان: مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
-----------------------------	--	---------------------------	--



بند ۲: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود و به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵ ، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به صورت قسطی از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شہرداری مربوطه پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند ۳: منظور از ردیف ۲ جداول، فضای تجاری است که از معابر برای عموم قابل دسترسی باشد و با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر ردیف یک این تعارفه خواهد بود.

لایحه شہادی شہرداری سرایان:  
مورخ ۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شہردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شہر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



\* تعرفه شماره ۵(۲-۹) - عوارض پذیره هر متر مربع (زیربنای) احداثی و تراکم کاربریهای درمانی، آموزشی، تحقیقات و فن آوری، آموزش، ورزشی، فرهنگی هنری و مذهبی:

جدول الف؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض
۱	زیرزمین	۲۵۰*P*S	۳	اول	۲۰۰*P*S
۲	همکف	۳۵۰*P*S	۴	دوم به بالا	۱۵۰*P*S

جدول ب؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض
۱	زیرزمین	۳۰۰*P*S	۳	اول	۲۳۰*P*S
۲	همکف	۴۰۰*P*S	۴	دوم به بالا	۱۲۰*P*S

توضیحات:

<p>شهرتاری: حسین اسماعیلی</p>	<p>رئیس شورای اسلامی شهر سرایان: جواد زینبی</p>	<p>تأییداتاداری خراسان جنوبی</p>
-------------------------------	---	----------------------------------

لایحه شهرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱



- بند ۱ : مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس جدول الف و مساحت مزاد بر تراکم پایه و همچنین مزاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس جدول ب محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دونوع تراکم از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.
- بند ۲ : آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تاسیس و اداره مدارس ، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
- بند ۳ : بخشهایی از مساجد ، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه با تایید اداره اوقاف و امور خیریه و در حد ضوابط طرح های مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) که فقط استفاده مذهبی دارند عوارض آن براساس ستون این بند در جدول محاسبه و اخذ میگردد
- بند ۴ : سایر بناهایی که در کاربریهای موضوع بند ۲ براساس ضوابط طرح های مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) احداث میگردد بر اساس ستون اولیه محاسبه و اخذ میگردد و چنانچه هیأت امناء و مالکان مراکز فوق متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری یا سایر کاربریها باشند پس از اخذ مجوزهای لازم از کمیسیون ماده ۵ عوارض آن طبق تعرفه تجاری یا کاربری مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

لایحه شہادی شہرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شہردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شہر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی





\*تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض پذیره هر متر مربع (زیربنای) احدائی و تراکم سایر کاربری ها (پارک و فضای سبز، باغات و کشاورزی، میراث فرهنگی، طبیعی و حریم):

ردیف	طبقات	۱- نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه	۲- نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز
۱	در سطح و کلیه طبقات	۵۰۰*P*S	۶۰۰*P*S

## توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو نوع تراکم از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: معمولاً احداث بنا در این کاربری ها ممنوع می باشد و هرگونه احدائی با طی مراحل قانونی و در شرایط خاص با کسب مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح انجام می پذیرد لذا تعیین تعرفه برای آن منافی سایر قوانین نمی باشد.

تأیید استاذاری خراسان جنوبی	رئیس شورای اسلامی شهر سرایان : جواد زینبی	شهردار : حسین اسماعیلی	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان: مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
-----------------------------	--	---------------------------	---



تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض هر متر مربع بر بالکن و پیش آمدگی در تمامی کاربری ها:

ردیف	نوع پیش آمدگی	در سطح و کلیه طبقات
۱	کنسول	۸۰*P*S*N
۲	بالکن	۷۵*P*S*N
۳	تراس	۷۰*P*S*N

### توضیحات:

بند ۱: تعاریف نوع پیش آمدگی به شرح ذیل می باشد:

۱-۱: کنسول: پیش آمدگی که به صورت روبسته وزیربنای مفید مورد استفاده قرار می گیرد.

۲-۱: بالکن: پیش آمدگی که به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار می گیرد.

لایحه شهرداری سرایان:  
مورخ ۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شهردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



۱-۳: تراس: پیش آمدگی کہ بہ صورت روباز وفاقد دیوراہای جانبی باشد.

تبصرہ: چنانچہ پیش آمدگی سقف آخرین طبقہ بنا صرفاً بہ صورت سایہ بان یا باران گیر مورد استفادہ قرار گیرد مشمول مقررات این تعارفہ نخواہد بود.

بند ۲: زیربنای مربوط بہ بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت این عوارض می شود.

بند ۳: عوارض فوق الذکر در انواع پیش آمدگی چہ داخل ملک و چہ بہ سمت معبر قابل وصول می باشد .

### \*تعارفہ شماره (۱۲-۲) عوارض تمدید کلیہ پروانہ های ساختمانی:

پروانہ ساختمانی بہ شرح زیر تمدید و دارای اعتبار خواہد بود وهدف مکلف نمودن مالک بہ اتمام ساختمان در مہلت مقرر می باشد بنابراین مالک موظف است

پس از اخذ پروانہ ، نسبت بہ شروع عملیات اجرایی اقدام ودر موعده مقرر درج شدہ در پروانہ ساختمانی نسبت بہ تمدید آن بہ شرح ذیل اقدام نماید.

برای کلیہ ساختمانہای سطح شہر زمان اتمام عملیات ساختمانی سہ سال از تاریخ صدور پروانہ مییاشد .و مالک میبایست نسبت بہ اتمام عملیات ساختمانی

اقدام نمایند وچنانچہ در پایان سال سوم ،مالک نسبت بہ شروع عملیات ساختمانی اقدام نکند و یا در مہلت مقرر جهت تمدید بہ شہرداری مراجعہ ننماید

،شہرداری نسبت بہ اخذ ۳درصد عوارضات صدور پروانہ ساختمانی بہ نرخ روز اقدام و پروانہ را تمدید خواہد نمود کہ این عمل حد اکثر تا دو سال دیگر

لایحہ شہادی شہرداری سرایان:

۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شہردار :

حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شہر سرایان :

جواد زینی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



(مجموع از زمان صدور ۵ سال) قابل اجرا خواهد بود و اگر همچنان در پایان سال پنجم ساختمان به مرحله پایانکار نرسیده باشد، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز افزایش می یابد، تا به ۲۰ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز بالغ گردد

اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعارفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از ضوابط این قانون مستثنی هستند

### \*تعارفہ شماره (۲-۱۳) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

در مواردی که عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و یا با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و مبالغ پرداختی قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد و مابه التفاوت مبلغ جهت صدور پروانه اخذ می شود. در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد، صرفاً عوارض بنای اضافه به نرخ روز طبق تعارفه مصوب محاسبه و اخذ می گردد.

تأیید استاذاری خراسان جنوبی	رئیس شورای اسلامی شهر سرایان : جواد زینبی	شہردار : حسین اسماعیلی لائحہ شہادی شہرداری سرایان: ۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
-----------------------------	--	--



## تعرفه شماره (۲-۱۴): عوارض دکل های مخابراتی

## عوارض دکل های مخابراتی

کد عوارض	عنوان تعرفه عوارض	مبلغ (ریال)
۱۱۰۴۰۵	عوارض دکل های مخابراتی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

بند ۱: به استناد دادنامه شماره ۹۸۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۰۳۴۵ مورخ ۹۸/۰۷/۱۰ در قبال نصب هر دکل مخابراتی توسط شرکت مخابرات یا بخش خصوصی در هر محل مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان عوارض سالیانه نصب دکل مخابراتی تعیین می شود که باید صاحبان و یا بهره برداران دکل ها توسط شرکت مخابرات یا بخش خصوصی (شرکت های خصوصی یا دولتی) به حساب شهرداری واریز نمایند

لایحه شهرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شهردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تبصرہ: اجارہ محل متعلق بہ شہرداری بہ منظور نصب دکل و... غیر از مبلغ مذکور و مطابق مقررات مربوطہ جداگانہ محاسبہ و اخذ خواہد شد .

**\*تعارفہ شمارہ (۲-۱۵) - عوارض مستحدثات واقع در محوطہ املاک:**

نحوہ محاسبہ عوارض
<b>۲۰۰*P*S*H*N</b>

توضیحات: موارد مشمول این ردیف تعارفہ عبارتند از؛ آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر کہ بہ عنوان مستحدثات در فضای باز املاک احداث می گردند.

تأیید استاذاری خراسان جنوبی	رئیس شورای اسلامی شهر سرایان : جواد زینبی	شهردار : حسین اسماعیلی	لایحه شہادی شہرداری سرایان: ۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
-----------------------------	--	---------------------------	---



\* تعرفه شماره (۲-۱۶) عوارض آتشنشانی (هنگام صدور پروانه):

نحوه محاسبه عوارض
۰,۰۵ * عوارض صدور پروانه (حصارکشی + زیربنا + تراکم + پیش آمدگی + مستحقات)

بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتشنشانی هزینه گردد.

بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتشنشانی هزینه گردد.

لایحه شهرداری  
شهرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شهردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



## \* تعرفه شماره (۲-۱۷) عوارض بر مشاغل:

نحوه محاسبه عوارض			عنوان تعرفه	ردیف
انباری مجزا و سایر قسمت ها	انباری متصل و نیم طبقه	محل کسب اصلی		
۱,۲* P*S*J*T*۰,۵	۱,۲* P*S*J*T*۰,۷	۱,۲*P*S*J*T	عوارض بر مشاغل مشمول قانون نظام صنفی	۱
۱* P*S*J*T*۰,۵	۱* P*S*J*T*۰,۷	۱*P*S*J*T	عوارض بر مشاغل خاص	۲

## توضیحات:

بند ۱: ل ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که به شهروندان ارائه می نمایند (طبق دفترچه ای که پیوست این تعرفه می باشد)

بند ۲: T ضریب زمان بر حسب تعداد ماه های فعالیت در سال و برابر ۱۲ می باشد و تنها در صورتی که فعالیت واحد در بین سال آغاز گردیده باشد و یا براساس مدارک مستند برای مدتی که حداقل یک ماه باشد به صورت رسمی تعطیل شده باشد این عدد کمتر از ۱۲ خواهد بود.

بند ۳: عوارض بر مشاغل به کلیه فعالیت های شغلی اعم از صنفی و غیر صنفی، خدماتی، تجاری، اقتصادی و ... به استثنای ادارات، نهادها و دستگاه های اجرایی دولتی تعلق می گیرد و در صورتی که هر یک از ادارات، نهادها و دستگاه های اجرایی دولتی اقدام به فعالیت اقتصادی خارج از وظایف عمومی خود نظیر راه اندازی فروشگاه ها و... بنمایند نیز مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه می گردند.

تأیید استاذاری خراسان جنوبی	رئیس شورای اسلامی شهر سرایان : جواد زینبی	شهردار : حسین اسماعیلی	لایحه شهرداری سرایان: ۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
-----------------------------	--	---------------------------	---





بند ۴: تعریف مشاغل خاص: بانکها، موسسات مالی و اعتباری، مطب پزشکان، دفاتر خدمات الکترونیک دولت، دفاتر پلیس+۱۰، دفاتر خدمات قضائی، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر ثبت ازدواج و طلاق، دفاتر بیمه، جایگاه های عرضه انواع سوخت (بنزین، نفت، گاز، نفت سفید و...)، بازارها و میادین میوه و تره بار و نظیر آنها که معمولاً زیر مجموعه اتاق اصناف نبوده و از سایر مراجع مجوز تأسیس و فعالیت دریافت می نمایند.

بند ۵: عوارض شغلی سایر فعالیت های شغلی واقع در مشاغل خاص که صنفی می باشند در صورت دارا بودن مجوز صنفی مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.

**\* تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات و تجهیزات شهری:**

<b>نحوه محاسبه عوارض</b>
<b>۸۰۰*P*S*H*N</b>

**توضیحات:**

بند ۱: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات و کلیه دکلهای ارتباطی، کیوسک تلفن و...

<p>تأیید استاذاری خراسان جنوبی</p>	<p>رئیس شورای اسلامی شهر سرایان: جواد زینبی</p>	<p>شهردار: حسین اسماعیلی</p>	<p>لایحه شهرداری شهر سرایان: ۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱</p>
------------------------------------	---	----------------------------------	---



بند ۲: برای مقدار S مساحت کل سطح محدوده مورد استفاده توسط تاسیسات و تجهیزات شهری (موضوع بند ۲) در عوارض مورد محاسبه قرار می گیرد.

### تعارفہ شماره (۲-۱۹): عوارض پارک های حاشیه ای

ردیف	عنوان عوارض	نحوه محاسبه
۱	عوارض پارکهای حاشیه ای	نیم ساعت رایگان، مازاد بر نیم ساعت تا یک ساعت ۱۰/۰۰۰ ریال مازاد بر یک ساعت به ازای هر ساعت اضافی مبلغ ۱۰۰۰ ریال به مبلغ ساعت قبلی اضافه می شود

به استناد ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۰۸ شهرداری مکلف است از پارک کنندگان خودرو در حاشیه خیابان و معابر با رعایت موارد ذیل عوارض وصول نماید:

۱- عوارض پارک فقط از ساعت ۷ صبح تا ساعت ۲۱ شب وصول می شود .

۲- پارک خودروها تا نیم ساعت رایگان می باشد .

تأیید استاذاری خراسان جنوبی	رئیس شورای اسلامی شهر سرایان : جواد زینبی	شهردار : حسین اسماعیلی	لایحه شهادی شہرداری سرایان: ۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
-----------------------------	--	---------------------------	---



**\*تعارفہ شماره (۲-۲۰)- عوارض تردد وسایل نقلیہ باری در محدودہ کامیون ممنوع:**

در معابری کہ بہ موجب مصوبہ شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع می باشد از کامیون هائی کہ در سطح شهر جهت حمل مصالح و غیره فعالیت می نمایند با توجه بہ اینکه این خودروها بیشترین خسارت را بہ معابر، پلها و... وارد می نمایند در صورت دریافت مجوز از پلیس راهور، بہ ازای ہر ساعت تردد عوارضی بہ شرح ذیل دریافت می گردد:

<b>نحوہ محاسبہ عوارض</b>
$10,000 * M * T * N$

**توضیحات:**

- بند ۱: M ضریب جرم یا وزن خودرو می باشد کہ از مجموع وزن خودرو + ظرفیت آن بر حسب تن (طبق کارت خودرو) بدست می آید.
- بند ۲: T ضریب زمان و بر حسب ساعت می باشد کہ حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد (بہ بالا گرد می شود) و مجوزها ۱، ۲، ۳ و... ساعته صادر می گردد.
- بند ۲: N ضریب سن ناوگان یا خودرو می باشد کہ بہ شرح جدول ذیل می باشد:

لایحہ شہادی شہرداری سرایان: مورخ ۱۹۶۲ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱	شہردار : حسین اسماعیلی	رئیس شورای اسلامی شہر سرایان : جواد زینبی	تأیید استاذاری خراسان جنوبی
---	---------------------------	--	-----------------------------



ردیف	سن ناوگان	ضریب N
۱	تا ۵ سال	۱
۲	بیش از ۵ سال و تا ۱۰ سال	۱,۲
۳	بیش از ۱۰ سال	۱,۵

\* تعرفه شماره (۲-۲۱) - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی:

نحوه محاسبه عوارض
$۱.۴ * P * S * T$

### توضیحات:

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه از تابلوهایی که ماهیت تبلیغاتی دارند دریافت می گردد و موضوع آن از اجاره استندها، بیلبورد ها و فضاهای تبلیغاتی که در مالکیت شهرداری می باشد متفاوت است.

تأیید استاذاری خراسان جنوبی	رئیس شورای اسلامی شهر سرایان : جواد زینبی	شهردار : حسین اسماعیلی	لایحه شهرداری سرایان: مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
-----------------------------	--	---------------------------	--



بند ۲: در صورتی کہ تابلوی نصب شدہ در سطح شہر داری سہ ویژگی زیر باشد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱-۲- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲-۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شدہ و بیش از یک عدد نباشد.

۳-۲- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبہ شورای عالی شہرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شہری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ مادہ ۸۰ قانون شوراہای اسلامی باشد.

\*در صورتی کہ تابلوی نصب شدہ ہر یک از این ویژگی ہارو نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض می گردد.

بند ۳: T ضریب زمان بر حسب ماہ می باشد کہ حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد و مجوزها ۱، ۲، ۳ و... ماہہ صادر می گردد.

لایحہ شہادی شہرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شہردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شہر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



\* تعرفه شماره (۲-۲۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع
۴۰٪*(۷۱ - ۷۲)

### توضیحات:

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

بند ۲: منظور از ۷۱ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از تعیین کاربری می باشد.

بند ۳: منظور از ۷۲ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از تعیین کاربری می باشد.

بند ۴: تعیین ارزش روز ملک با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان محلی، کارشناسان رسمی دادگستری و... انجام می پذیرد.

لایحه شهرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شهردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



\*تعرفه شماره (۲-۲۳) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه , و عمران شهری:

نحوه محاسبه عوارضه ازای هر متر مربع
۴۰٪*(۷۳ - ۷۴)

### توضیحات:

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که به درخواست مالک، کاربری ملک تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک برای تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

بند ۲: منظور از ۷۳ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از تغییر کاربری می باشد.

بند ۳: منظور از ۷۴ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از تغییر کاربری می باشد.

بند ۴: تعیین ارزش روز ملک با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان محلی، کارشناسان رسمی دادگستری و... انجام می پذیرد.

لایحه شهرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شهردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



## \* تعرفه شماره ۲-۲۴) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:

نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع
۴۰٪*(۷۵ - ۷۶)

## توضیحات:

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که زمین یا ملکی بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد گردد برای یک بار قابل وصول می باشد.

بند ۲: منظور از ۷۵ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از تغییر کاربری می باشد.

بند ۳: منظور از ۷۶ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از تغییر کاربری می باشد.

بند ۴: تعیین ارزش روز ملک (مجموع عرصه و اعیان) با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان محلی، کارشناسان رسمی دادگستری و... انجام می پذیرد.

تأیید استاذاری خراسان جنوبی	رئیس شورای اسلامی شهر سرایان : جواد زینبی	شهردار : حسین اسماعیلی	لایحه شهرداری سرایان: مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
-----------------------------	--	---------------------------	--





# فصل سوم

## سایر تعرفه ها

موضوع ماده ۲۴ ((دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاری ها

تأیید استاذاری خراسان جنوبی	رئیس شورای اسلامی شهر سرایان : جواد زینبی	شهردار : حسین اسماعیلی	لایحه شهرداری سرایان: مورخ ۱۹۶۲ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
-----------------------------	--	---------------------------	---



مادہ ۲۴ «دستور العمل اجرائی موضوع تبصرہ یک (۱) مادہ دو (۲) قانون درآمد پایدار شہرداری ها و دهیاری ها» عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهای خدمات صدور معاینه فنی خودروها، خدمات فضای سبز (موضوع تبصر ماده ۴ و ماده ۸ آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز) بهای خدمات مدیریت پسماند (دستور العمل ابلاغی وزیر کشور) و ... به قوت خود باقی و قابل وصول است .

لایحه شہادی شہرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شہردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



## تعارفہ شماره (۵-۱): عوارض قطع اشجار

به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و بند ماده دو(۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاری ها رعایت مفاد آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها ضروری می باشد

به لحاظ بازدارندگی و جلوگیری از قطع بی رویه درختان و خسارات وارده به فضای سبز بوسیله دامها و نیز وحدت رویه و ایجاد انگیزه بین شهروندان در رابطه با نگهداری و مراقبت از فضای سبز با توجه به هزینه های بسیار سنگین احداث و نگهداری و به جهت اجرای لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مورخه ۵۹/۳/۳ ضوابط اجرائی مربوطه تهیه و به تصویب در شورای محترم اسلامی شهر سرایان نیز رسیده است. امید است با استفاده از یک وحدت رویه ، با وصول حداقل هزینه های تمام شده بتوان آنرا مجدداً صرف بهبود و بازسازی فضای سبز موجود نمود. ضوابط مصوب عبارتند از :

درخواست مالک:

در قالب فرمی مشخصات درخواست کننده و مورد درخواست را به واحد پارکها و فضای سبز ارسال نماید. (نمونه فرم پیوست می باشد)

لازم به ذکر است قبل از اینکه به چنین مسائل و مشکلاتی دچار گردیم لازم است موارد زیر جزء اصول کار قرار گیرد:

تأیید استاذاری خراسان جنوبی	شهردار : حسین اسماعیلی رئیس شورای اسلامی شهر سرایان : جواد زینبی	لایحه شهادی شہرداری سرایان: مورخ ۱۹۶۲ / ۱۱ / ۰۱ / ۱۴۰۱
-----------------------------	---	---



الف) در صدور پروانہ های ساختمانی برای متقاضیان بایستی ہرگونہ فضای سبز موجود بہ صورت عکس در پروندہ ساختمانی نامبردہ منعکس تا ملزم بہ نگہداری فضای سبز باشد.

ب) در ہنگام صدور پروانہ های ساختمانی در صورتی کہ درخت و یا درختانی در عرصہ قرار گرفتہ حتی الامکان می بایست طوری طراحی گردد تا از قطع درختان جلوگیری گردد و درختان ماندگار گردند.

پ) لازم است کنترل های لازم درسطوح ۵۰۰ متر بہ بالا با توجہ بہ لایحہ حفظ و گسترش فضای سبز در محوطہ های اداری ، نظامی ، کارخانجات و باغات بعمل آید.

ت) لازم است بہ لحاظ کنترل ، باغات اطراف شہر دارای شناسنامہ گردند.

ث) تشکیل مداوم جلسات کمیسیون مادہ ۷ با حضور افراد زیر:

۱- شہردار یا نمایندہ تام الاختیار (مسئول امور شہر)

۲- مسئول فضای سبز شہرداری

۳- نمایندہ شورای اسلامی شہر

لایحہ شہادی شہرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شہردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شہر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



## ۱- درختان

اهمیت گونه × نوع گونه × شرایط کیفی گونه × موقعیت مکانی درخت × ارزش روز = محاسبه

ردیف	شرح	مصوب
۱	ارزش روز نهال با محیط بن ۱۵ سانتی متر به ازای هر اصله در صورت عدم تحویل گونه مورد نظر	۱/۶۰۰/۰۰۰
۲	ارزش روز درخت با محیط بن بالاتر از ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر	هر اصله ۸۰۰۰/۰۰۰
۳	ارزش روز درخت با محیط بن بالاتر از ۳۰ تا ۵۰ سانتی متر	هر اصله ۸۰۰۰/۰۰۰ به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۳۰ سانتی متر مبلغ ۳۵۰/۰۰۰
	ارزش روز درخت با محیط بن بالاتر از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر	۸۰۰۰/۰۰۰ به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۷۰۰/۰۰۰
	ارزش روز درخت با محیط بن بالاتر از ۱۰۰ سانتی متر	۸۰۰/۰۰۰ به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر مبلغ ۸۰۰/۰۰۰

لایحه شهادهای شهرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شهردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



- تبصرہ ۱: عوارض قطع درخت سبز بدون مجوز یا آسیب عمدی کہ منجر بہ خشک شدن درخت گردد ۳ برابر تعارفہ ہای مصوب محاسبہ و پیگیری حقوقی نیز انجام خواهد شد .
- تبصرہ ۲: عوارض قطع درخت سبز در مواردیکہ سہواً بر اثر حادثہ تصادف رخ دہد بہ میزان ۷۵ درصد تعارفہ ہای مصوب محاسبہ واخذ خواهد شد .
- تبصرہ ۳: بن عبارت است از نقطہ تماس رویش درخت یا درختچہ با زمین کہ همان قطورترین محیط تنہ درخت می باشد
- جداول مربوط بہ موقعیت مکانی درخت ، شرایط کیفی گونه ، نوع گونه ، اہمیت و ضریب زیبائی گونه پیوست می باشد.
- ۲- پوششہای گیاهی

الف ( چمن :

ضریب اہمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبہ

تذکر: ارزش روز چمن با توجہ بہ اینکہ در مدت زمان کمی می توان رفع نقص نمود با برآورد ہزینہ کاشت یک متر مربع چمن با رعایت کلیہ آیتم ہای ہزینہ بر محاسبہ می شود.

در سال ۱۴۰۱ رفع نقص چمن با تعویض خاک و زیر سازی تا یک دورہ چمن زنی = ہر متر مربع ۶۰۰/۰۰۰ ریال

تائید اتاڈاری خراسان جنوبی	رئیس شورای اسلامی شہر سرایان : جواد زینبی	شہردار : حسین اسماعیلی لائسہ شہادی شہرداری سرایان: ۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
----------------------------	--	--



در سال ۱۴۰۱ رفع نقص چمن بدون تعویض خاک و زیر سازی تا یک دورہ چمن زنی = ہر متر مربع ۵۰۰/۰۰۰ روپياں

ضریب شرایط کیفی و زیبائی چمن

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۰,۷	۰,۹	۱	۱,۲

ضریب نوع چمن

بارابال	اسپرت	هلندی	نطنزی	مخلوط گراسها و دائم سبزها (فوتبال)
۱	۰,۸۵	۰,۹	۰,۷	۱

(ب) گل فصلی:

اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × ضریب شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبہ

تأیید اتاڈاری خراسان جنوبی	رئیس شورای اسلامی شهر سرایان : جواد زینبی	شہردار : حسین اسماعیلی	لائسہ شہادی شہرداری سرایان: ۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
----------------------------	--	---------------------------	---



از طریق استعلام از بازار = ارزش روز

تعداد در متر مربع	نشاء	گلدانی
	۵۰ بوته	۲۰ بوته

در صورت نیاز هزینه زیر سازی نیز محاسبه می گردد و جداول شرایط کیفی و ضریب زیبایی مشابه چمن می باشد.

(ج) پرچین ها:

اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × ضریب شرایط کیفی × سن گونه × ارزش روز = محاسبه

پرچین ها می توانند از گونه های متفاوتی مانند ترون یا بید فرنگی ، پیراکانت ، کوتناستر ، ارغوان ، مورد و غیره باشند.

تعداد کاشته شده پرچین در متر طول × قیمت استعلام شده از بازار = ارزش روز

ضریب شرایط کیفی پرچین

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۰,۸	۱	۱,۲	۱,۵

(د) بوته ها:

اهمیت مکانی بوته × نوع بوته × ضریب شرایط کیفی بوته × سن بوته × ارزش روز = محاسبه

از طریق استعلام از بازار = ارزش روز

انواع بوته:

تأیید استاذاری خراسان جنوبی	رئیس شورای اسلامی شهر سرایان : جواد زینبی	شهردار : حسین اسماعیلی	لایحه شهرداری شهرداری سرایان: ۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
-----------------------------	--	---------------------------	--





رزہا، رزماری و بوته های پرچینی کوتاه، بو مادران، اسطو خودوس، یو کا، سوکا و بوته هایی که دائم گل دارند را نیز شامل می شود.

## ضریب شرایط کیفی بوته ها

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۰,۸	۰,۹	۱	۱,۲

(ه) دفتچه ها :

اهمیت مکانی درختچه × نوع درختچه × شرایط کیفی درختچه × سن درختچه × ارزش روز = محاسبه

## ضریب شرایط کیفی درختچه

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۰,۹	۱	۱,۳	۱,۷

لایحه شهادتی شہرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شہردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شہر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



درختچہ ہا شامل :

ژونی پروس رونده، کاج کله قندی کوچک، انواع یاس ہا ، توری ، پر ، بہ زاپنی، زرشک، انواع خرزہرہ ہا، انواع رونده ہا، سیب گل ، گیلان گل ، ... وسایر درختچہ ہایی کہ ارتفاع درخت نگرفته رانیز شامل می شوند.

(۹) درختان ارزشمند:

درختان ارزشمند شامل: انواع سد روس ہا، انواع لاوسون ہا، درختان سه رنگ، انواع نخل ہا و پالم ہا، کاج ہای کله قندی و توپی، انواع ژونی پروس ہا، انواع مرکبات و کلیہ درختانی کہ جنبہ تزئینی دارند و لازم است خدمات ویژه ارائه داده شود و از نظر زیبایی از اہمیت خاصی برخوردارند

**اہمیت مکانی درخت × نوع درخت × شرایط کیفی درخت × سن درخت × ارزش روز = محاسبہ**

بہ ازاء ہر سال سن مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال + قیمت سن اولیہ کہ از طریق استعلام از بازار تعیین می شود = ارزش روز درخت

#### ضریب شرایط کیفی

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۱	۱,۲	۱,۶	۲,۲

<p>تأیید استاذاری خراسان جنوبی</p>	<p>رئیس شورای اسلامی شہر سرایان : جواد زینبی</p> <p>شہردار : حسین اسماعیلی</p>	<p>لائسہ شہادی شہرداری سرایان: ۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱</p>
------------------------------------	--	---



۳- فرم تقاضای بازدید از درخت و پوششهای گیاهی:

شهرداری محترم سرایان

موضوع: حذف درخت / درختان (خطری ، آلوده و آفت زا ، نابجا ، مزاحم ، به سن بهره برداری رسیده )

با سلام

خواهشمند است دستور فرمائید کارشناس فضای سبز از محل منزل / باغ / اداره / ارگان / مرکز نظامی اینجانب / این اداره .....

بازدید و نظریه اعلام فرمائید.

کروک
شمال
N

امضاء

تأیید استاذاری خراسان جنوبی	شهردار : حسین اسماعیلی	رئیس شورای اسلامی شهر سرایان : جواد زینبی	لایحه شهادی شهرداری سرایان: مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
-----------------------------	---------------------------	--	--



نظریہ کارشناس: از محل بازدید بہ عمل آمد.

### ضرائب موقعیت مکانی درخت

پرچین ها	درختان	درخچه هاو درختان ارزشمند	پوششهای گیاهی،بوته ها و گلہای فصلی	مکان
۱	۱	۱,۱	۰,۹	مکان های تاریخی ، باستانی ، فرهنگی و مذهبی
۱,۱	۱,۱	۱,۱	۱,۱	پارکها و زمین های ورزشی و ادارات ( منطقه نیمه ویژه )
۱,۲	۱,۲	۱,۲	۱,۲	خیابان های اصلی درجه یک و میداين ( منطقه ویژه )
۰,۸	۰,۹	۰,۸	۰,۷	کمریند سبز و باغات
۰,۸	۰,۸	۰,۷	۰,۸	جنگل ها و مراکز نظامی
۱	۰,۸	۱	۱	خیابان های اصلی درجه ۲
۰,۹	۰,۷	۰,۸	۰,۸	کارخانه ها سطوحی که بالاتر از ۵۰۰ متر می باشند
۰,۹	۶۵	۰,۸	۰,۷	میلان ها ، کوچه ها و محل های متفرقه

لایحه شہادی شہرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شہردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شہر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



نام گونه : ارزش روز گونه : شرایط کیفی گونه : سن گونه یا محیط : اهمیت مکانی گونه :

## توضیحات:

## امضاء کارشناس فضای سبز

به کمیسیون ماده ۷ ارجاع و پس از تایید کمیسیون ماده ۷ و پرداخت هزینه ها و عوارض اقدام می گردد.

## موقعیت مکانی درخت

با توجه به موقعیت شهر و اهمیت درختان و فضای سبز، مکانها اولویت بندی گردید و با در نظر گرفتن اولویت بندی ضرایب به شرح جدول ذیل در نظر گرفته شد.

## شرایط کیفی

بر اساس خصوصیات همچون سلامتی عمومی درخت، رشد و توسعه تنه و تاج، وجود آفت بیماری و کمبود، صدمات مکانیکی و دیر زیستی کلیه درختان شهر با ضریب های معین شده طبق جدول ذیل تقسیم می شود:

تأیید استاذاری خراسان جنوبی	شهردار : حسین اسماعیلی رئیس شورای اسلامی شهر سرایان : جواد زینبی	لایحه شهادی شہرداری سرایان: مورخ ۱۹۶۲ / ۱۱ / ۰۱ / ۱۴۰۱
-----------------------------	---	---



توضیحات	ضریب شرایط کیفی به درصد		ردیف
درخت کاملاً سالم و گونه ایده آل و ماندگار و حداقل ۳۰ سال دیگر عمر خواهد کرد	۱	عالی	۱
درخت سالم و شاداب و در صورتیکه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی هر ساله انجام شود درخت ماندگار خواهد بود و درخت حدود ۲۰ سال دیگر عمر خواهد کرد	۰,۸ - ۱	خوب	۲
درخت دارای رشد کافی و در صورتیکه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی و همچنین پیش گیری از آلودگی انجام پذیرد و درخت ۱۰ سال دیگر عمر خواهد کرد.	۰,۵ - ۰,۸	معمولی	۳
آثار آفت ، بیماری و صدمات مکانیکی مشاهده می شود و چنانچه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی انجام نپذیرد در آینده نه چندان دور درخت خشک خواهد شد.	۰,۲ - ۰,۵	ضعیف	۴
حالت خشک شدن قابل رویت است.	کمتر از ۰,۲	در حال خشک شدن	۵
درخت خشک شده است.	۰	خشک	۶

لایحه شهرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شهردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



نوع گونه :

درختان از نظر نوع گونه متفاوت می باشند:

- خزان پذیر پهن برگان مانند توت، زبان گنجشک، عرعر، افاقیا، چنار، نارون، کاتلیا، افرا، انواع گزهاو...

- دائم یا سوزنی برگان مانند کاج، سرو شیراز، سرو نقره ای، سرو خمره ای و ...

تذکر: درختان خزان پذیر عمدتاً اگر در شرایط مطلوب قرار گیرند از رشد بیشتری نسبت به سوزنی برگان برخوردار خواهند بود و با توجه به موقعیت شهر سرایان سوزنی برگان از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشند.

#### ضرایب نوع گونه درخت

در (دیف)	گونه	در ممدوده فدماتی شهر	در مریم شهر
۱	کاج	۱	۰,۹
۲	سرو شیراز	۱	۰,۹
۳	سرو نقره ای	۱	۰,۹
۴	توت	۰,۹	۰,۷
۵	زبان گنجشک	۰,۹	۰,۸
۶	عرعر	۰,۷	۰,۶
۷	افاقیا	۰,۸	۰,۷

لایحه شهرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شهردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



۰,۷	۰,۸	چنار	۸
۰,۵	۰,۶	نارون	۹
۰,۵	۰,۶	کانپا	۱۰
۰,۷	۰,۸	افرا	۱۱
۰,۵	۰,۶	گز	۱۲
۰,۵	۰,۶	سپیدار	۱۳
۰,۶	۰,۷	ارغوان	۱۴
۰,۷	۰,۸	سنجد	۱۵
۰,۸	۰,۹	سرو خمیرہ ای	۱۶
۰,۶	۰,۷	سایر درختان	۱۷

### اہمیت و فریب زیبائی گونہ:

با توجہ بہ جایگاہ ہر گونہ در موقعیت خاص خودش ضمن زیبائی و چشم انداز مناسب از اہمیت خاصی برخوردار خواهد بود . فرضاً لازم است با توجہ بہ موقعیت ہر مکانی از نقطہ نظر فرہنگ استفادہ رعایت نکات ترافیکی نوع استفادہ و نیاز ، موقعیت توپوگرافی منطقہ ، موقعیت استراتژیک منطقہ از نقطہ نظر آب و ہوائی و سازگاری با اقلیم ضمن اینکہ می شود ہر گونہ ای کاشت اما چنانچہ با محاسبات و یا دلایل کاشتہ گردد بر زیبائی و کاربرد آن دو چندان افزودہ خواهد شد ( ہر گونہ در جایگاہ خودش ) و روش کاشت تعریف شدہ .

### ۳- تبصرہ ہا:

تبصرہ ۱: چنانچہ مشخص شود عمداً درختی توسط مالک یا مالکین یا افراد ذینفع خشک شدہ و توسط کارشناس شہرداری تأیید گردد علاوہ بر ہزینہ ہای قطع اشجار سایر ہزینہ ہا (آزمایشگاہ و....) نیز از فرد مورد نظر اخذ خواهد شد

تأیید اسناداری خراسان جنوبی	رئیس شورای اسلامی شہر سرایان : جواد زینبی	شہردار : حسین اسماعیلی	لائسہ شہادتی شہرداری سرایان: ۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
-----------------------------	--	---------------------------	--





تبصره ۲: در صورت درخواست هرس درخت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر اصله درخت با توجه به نوع گونه ، سن ، ارتفاع و شرایط فیزیکی درخت به ازای هر اصله از مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال تا ۳۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد گردید .

تبصره ۳: پس از تصویب کمیسیون ماده ۷، اصلاح درخت توسط شهرداری یا بانظر مستقیم شهرداری صورت خواهد گرفت وچوب وشاخه های اصلاح شده متعلق به شهرداری می باشد.

تبصره ۴: پیرامون ورود دامها به فضای سبز نیز طبق رویه فوق اقدام و در صورت جزئی بودن خسارت و صلاحدید شهردار محترم ضمن اخذ تعهد به ازای هر دام حداقل مبلغ ۲۶۰/۰۰۰ ریال و جهت نگهداری دامها به ازای هر رأس درهرشب مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

لایحه شهرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شهردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



## تعرفه شماره ۵ (۳-۲): عوارض موتورسیکلتها

جهت همه انواع موتورسیکلت به ازای هر cc

۵/۰۰۰

## تبصره ۵:

۱- به شهرداری اجازه داده می شود به استناد قانون رفع موانع تولید، در صورت پرداخت نقدی عوارضات ۱۰ درصد کاهش، و در صورت تقاضای تقسیط بیش از ۳ ماه، کل مبلغ را با احتساب ۱۰ درصد افزایش، به استناد آیین نامه تقسیط که بعداً به تصویب شورای محترم شهر می رسد، تقسیط نماید. بدیهی است در صورتیکه مودیان، در سر رسید مقرر نسبت به پرداخت چکهایی تحویلی به شهرداری اقدام نمایند در مراجعات بعدی نخواهند توانست از تسهیلات تقسیط استفاده نمایند.

۲- کاهش کلیه عوارضات شهرداری در طی سال ۱۴۰۲ طی مناسبتهای ویژه، حداکثر یک بار در سال، خواهد بود.

لایحه شهادی شهرداری سرایان:  
۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شهردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان:  
مورخ ۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

شهردار :  
حسین اسماعیلی

رئیس شورای اسلامی شهر سرایان :  
جواد زینبی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی