

شماره: «شماره نامه»

تاریخ: «تاریخ نامه»

پیوست:

فراخوان عمومی

شهرداری سرایان در نظر دارد به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان مراحل کاشت، داشت، برداشت محصول زعفران را در ۵هکتار زمین واقع در محدوده جایگاه CNG، برابر با اسناد و مدارک از طریق مزایده کتبی واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۷روز کاری تا پایان وقت اداری ۱۳۹۹/۰۱/۱۷ به امور مالی شهرداری به آدرس: سرایان - میدان قدس - شهرداری سرایان و یا به سایت شهرداری سرایان www.sarayan.ir مراجعه و اسناد فراخوان را دریافت و در مدت زمان تعیین شده نسبت به تحویل اسناد و مدارک در پاکت لاک و مهر شده به واحد دبیرخانه شهرداری به آدرس مذکور اقدام نمایند. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده ذکر گردیده است.

شرایط، اسناد و مدارک مورد نیاز مزایده:

* متقاضی اقرار می نماید کلیه اسناد مزایده را به دقت مطالعه نموده و از محل برابر کרוکی، بازدید نموده و هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید
* لایحه منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قوانین مربوطه در این مزایده جاری است

زمان بازگشایی اسناد مزایده: ساعت ۱۰ صبح، مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۱۸ می باشد.

* مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: پیشنهاد دهندگان می بایست ضمن امضا کلیه اسناد و مدارک، نسبت به تحویل آن تا آخر وقت اداری مورخه ۱۳۹۹/۰۱/۱۷ به آدرس: سرایان - میدان قدس - شهرداری سرایان - دبیرخانه شهرداری تحویل نمایند.
* سپرده شرکت در مزایده بایستی به صورت نقد به حساب سپرده ۳۱۰۰۰۰۰۸۶۲۰۰۹ نزد بانک ملی به نام شهرداری سرایان واریز و یا به صورت ضمانت نامه بانکی در وجه شهرداری با اعتبار سه ماهه از تاریخ بازگشایی پاکت ها و یا چک تضمینی بانکی معتبر بوده و رسید مربوطه به ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت در پاکت لاک و مهر شده ارائه گردد.
* متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده رادارند مکلف به واریز مبلغ سپرده شرکت در مزایده در مدت زمان تعیین شده می باشند.

متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده رادارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۷روز به استثنای ایام تعطیل به آدرس موضوع مورد مزایده جهت بازدید مراجعه نمایند
* مدت زمان لازم برای بررسی پیشنهادات، تشخیص و ابلاغ به برنده مزایده از تاریخ بازگشایی یک هفته به استثنای ایام تعطیل تعیین می گردد.

* شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری در موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.

هزینه های مالیات و عوارض و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.

* چنانچه برنده اول از انجام قرارداد خودداری نماید یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی ضبط و در صورت وجود شرایط ماده ۲۶ آیین نامه معاملات دولتی، به ترتیب به نفر دوم و سوم مراجعه که اگر برندگان دوم و سوم نیز ظرف مدت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها نیز ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.

* پیشنهاد قیمت متقاضیان می بایست ۳۰ روز از تاریخ بازگشایی اعتبار داشته باشد

شماره: «شماره نامه»

تاریخ: «تاریخ نامه»

پیوست:

* کمیسیون مزایده در تاریخ ۹۹/۰۱/۱۸ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل شهرداری سرایان برگزار خواهد شد. لذا از کلیه شرکت کنندگان دعوت می شود در صورت تمایل در جلسه شرکت فرمایند.

شرایط مبلغ و نوع تضمین شرکت در فراخوان:

- ۱- شهرداری از قبول پیشنهادات مخدوش، مشروط و فاقد فیش واریزی معذور است.
- ۲- پیشنهاد دهندگان می بایست سپرده شرکت در فراخوان را به حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۰۸۶۲۰۰۹ سپرده شهرداری سرایان نزد بانک ملی واریز نمایند. ورسید مربوطه به ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت در پاکت لاک و مهر به دبیر خانه شهرداری تحویل نماید.
- ۳- شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.
- ۴- سرمایه گذار می بایست ظرف مدت هفت روز به استثنای ایام تعطیل از زمان ابلاغ نتیجه، نسبت انعقاد قرارداد اقدام نماید.

شرایط تخصصی:

- ۱- دارندگان مهارت و سابقه و نیز تبحر در عرف محل به عنوان کشاورز نمونه در تولید محصول زعفران و نیز افراد بومی شهردر اولویت می باشند.
- ۲- مدت واگذاری اراضی جهت کاشت زعفران ۵ سال بعد از سال اول کاشت می باشد و متقاضیان می بایست بعد از ۵ سال برداشت محصول، نسبت به جمع آوری پیاز زعفران اقدام نماید. ضمن اینکه تامین ماشین الات و نیروکار مورد نیاز جهت جمع آوری با متقاضیان می باشد.
- ۳- سرمایه گذار مکلف است در کاشت زعفران از بذر مرغوب و مورد تایید شهرداری استفاده نماید.
- ۴- هزینه بیمه مزرعه به عهده سرمایه گذار می باشد.
- ۵- سرمایه گذار می بایست امور مربوط به آماده سازی، خاک دهی و کود دهی زمین را به نحو احسن و به موقع انجام دهد.
- ۶- در صورت مشاهده هرگونه سهل انگاری در هریک از مراحل (کاشت، داشت، برداشت) توسط سرمایه گذار، شهرداری نسبت به فسخ قرارداد پس از تعیین سهم زیان شهرداری و کسر از مطالبات سرمایه گذار اقدام خواهد نمود.
- ۷- در صورتی که در مدت قرارداد نقص یا عیبی در زمین و مسیر آبیاری به وجود آید سرمایه گذار مکلف است در اسرع وقت با هزینه خود نسبت به رفع نقص اقدام نماید.
- ۸- سرمایه گذار مکلف می باشد به صورت روزانه نسبت به تحویل گل زعفران به شهرداری اقدام نماید.
- ۹- برداشت محصول زعفران روزانه با نظارت نماینده شهرداری خواهد بود.
- ۱۰- شهرداری در تامین ادوات کشاورزی و نیروی کار هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
- ۱۱- تامین آب و زمین با شهرداری خواهد بود. ضمناً روش آبیاری به صورت بارانی می باشد.
- ۱۲- سرمایه گذار حق واگذاری مزارع را به غیر نخواهد داشت. بدیهی است نگهداری از مزارع و کلیه مسئولیت های ناشی از آن اعم از مالی یا جانی به نیروها یا افراد ثالث به عهده سرمایه گذار می باشد.

قدر السهم طرفین:

- ۱- سهم شهرداری از محصول زعفران به میزان مشخص شده توسط سرمایه گذار، در برگ پیشنهاد قیمت می باشد و در پایان نیز پس از کسر آورده پیاز سرمایه گذار به همین صورت خواهد بود.

شهرداری سرایان

شماره: «شماره نامه»

تاریخ: «تاریخ نامه»

پیوست:

تصوه: متقاضیان می باست قبوض باسکول پیاز زعفران را تحویل شهرداری نموده و یک نسخه را نزد خود تا پایان قرارداد نگهداری نمایند، در پایان تعیین سهم آورده پیاز سرمایه گذار بر اساس تناژ قبوض مذکور خواهد بود.

۲- در صورت دریافت وجه خسارات متعارف کشاورزی، توسط سرمایه گذار، سهم شهرداری از این محل نیز به نسبت تقسیم محصول می باشد.

۳- در صورت تعلق هرگونه تسهیلات از هر یک از ارگانهای دولتی و غیره، سهم شهرداری به نسبت تقسیم محصول می باشد و هر یک از طرفین موظف به پرداخت تسهیلات دریافتی خود بوده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی نسبت به تسهیلات دریافتی متقاضیان ندارد. ضمناً هیچ یک از اموال شهرداری منجمله مزارع مذکور وثیقه وامهای دریافتی نخواهد شد.

مدت واگذاری	سهم پایه بی شهادی جهت تعیین سهم شهرداری از محصول نهایی و سایر عایدات	مبلغ سپرده شرکت در مزایده	متراژ	آدرس	شرح	ردیف
۵ سال بعد از سال اول	۵۰ درصد	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵ هکتار	محدوده جایگاه CNG	یک قطعه زمین زعفرانی واقع محدوده جایگاه CNG	۱

نام و نام خانوادگی متقاضی

امضاء و اثر انگشت

رضا مطلبی پور

شهردار سرایان