



وزارت کشور

استاداری خراسان جنوبی

شهرداری سرایان

تاریخ:

۱۳۹۹/۰۳/۱۸

شماره:

۱۹۴۹

سوست:

دارد

تجدید فراخوان عمومی

شهرداری سرایان در نظر دارد به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان مراحل کاشت، داشت و برداشت محصول زعفران واقع در زمینهای محدوده جایگاه CNG و پارک پامجال را برابر با اسناد و مدارک از طریق مزایده کتبی واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۷ روز کاری تا پایان وقت اداری ۱۳۹۹/۰۴/۰۵ واحد درآمد شهرداری به آدرس: سرایان - میدان قدس - شهرداری سرایان و یا به سایت شهرداری سرایان www.sarayan.ir مراجعه و اسناد فراخوان را دریافت و در مدت زمان تعیین شده نسبت به تحویل اسناد و مدارک در پاکت لاک و مهر شده به واحد دبیرخانه شهرداری به آدرس مذکور اقدام نمایند. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده ذکر گردیده است. شرایط، اسناد و مدارک موردنیاز مزایده:

* متقاضی اقرار می نماید کلیه اسناد مزایده را به دقت مطالعه نموده و از محل برابر کروکی، بازدید نموده و هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید
* لایحه منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قوانین مربوطه در این مزایده جاری است

* مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: پیشنهاد دهندگان می بایست ضمن امضا کلیه اسناد و مدارک، نسبت به تحویل آن تا آخر وقت اداری مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۰۵ به آدرس: سرایان - میدان قدس - شهرداری سرایان - دبیرخانه شهرداری تحویل نمایند.

* سپرده شرکت در مزایده بایستی به صورت نقد به حساب سپرده ۳۱۰۰۰۰۰۸۶۲۰۰۹ نزد بانک ملی به نام شهرداری سرایان واریز و یا به صورت ضمانت نامه بانکی در وجه شهرداری با اعتبار سه ماهه از تاریخ بازگشایی پاکت ها و یا چک تضمینی بانکی معتبر بوده و رسید مربوطه به ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت در پاکت لاک و مهر شده ارائه گردد.

* متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده را دارند مکلف به واریز مبلغ سپرده شرکت در مزایده در مدت زمان تعیین شده می باشند.

متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده را دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۷ روز به استثنای ایام تعطیل به آدرس موضوع مورد مزایده جهت بازدید مراجعه نمایند

* مدت زمان لازم برای بررسی پیشنهادات، تشخیص و ابلاغ به برنده مزایده از تاریخ بازگشایی یک هفته به استثنای ایام تعطیل تعیین می گردد.

* شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری در موضوع ماده ۱۰ آئین نامه



وزارت کشور

استاداری خراسان جنوبی

شهرداری سرایان

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۱۸

شماره: ۱۹۴۹

سوست: دارد

معاملات شهرداری می باشد.

* هزینه های مالیات و عوارض و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.

* چنانچه برنده اول از انجام قرارداد خودداری نماید یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی ضبط و در صورت وجود شرایط ماده ۲۶ آیین نامه معاملات دولتی، به ترتیب به نفر دوم و سوم مراجعه که اگر برندگان دوم و سوم نیز ظرف مدت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها نیز ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.

* پیشنهاد قیمت متقاضیان می بایست ۳۰ روز از تاریخ بازگشایی اعتبار داشته باشد

* کمیسیون مزایده در تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۷ رأس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه در محل شهرداری سرایان برگزار خواهد شد. لذا از کلیه شرکت کنندگان دعوت می شود در صورت تمایل در جلسه شرکت فرمایند.
شرایط مبلغ و نوع تضمین شرکت در فراخوان:

۱- شهرداری از قبول پیشنهادات مخدوش، مشروط و فاقد فیش سپرده معذور است.

۲- پیشنهاد دهندگان می بایست سپرده شرکت در فراخوان را به حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۰۸۶۲۰۰۹ سپرده شهرداری سرایان نزد بانک ملی واریز نمایند. و رسید مربوطه به ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت در پاکت لاک و مهر به دبیر خانه شهرداری تحویل نماید.

۳- شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.

۴- سرمایه گذار می بایست ظرف مدت هفت روز به استثنای ایام تعطیل از زمان ابلاغ نتیجه، نسبت انعقاد قرارداد اقدام نماید.
شرایط تخصصی:

۱- دارندگان مهارت و سابقه ونیز تبحر در عرف محل به عنوان کشاورز نمونه در تولید محصول زعفران ونیز افراد بومی شهردر اولویت می باشند.

۲- مدت واگذاری اراضی جهت کاشت زعفران ۵ تا ۷ سال بعد از سال اول کاشت می باشد و متقاضیان می بایست بعد از این مدت، نسبت به جمع آوری پیاز زعفران اقدام نمایند. ضمن اینکه تامین ماشین الات ونیروکار مورد نیاز جهت جمع آوری با متقاضیان می باشد.

۳- سرمایه گذار مکلف است در کاشت زعفران از بذر مرغوب ومورد تایید شهرداری استفاده نماید.

۴- هزینه بیمه مزرعه به عهده سرمایه گذار می باشد.

۵- سرمایه گذار می بایست امور مربوط به آماده سازی، خاک دهی و کود دهی زمین را به نحو احسن وبه موقع انجام دهد.

۶- در صورت مشاهده هرگونه سهل انگاری در هریک از مراحل (کاشت، داشت، برداشت) توسط سرمایه



وزارت کشور

استاداری خراسان جنوبی

شهرداری سرایان

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۱۸

شماره: ۱۹۴۹

سوست: دارد

گذار، شهرداری نسبت به فسخ قرارداد پس از تعیین سهم زیان شهرداری و کسر از مطالبات سرمایه گذار اقدام خواهد نمود .

۷- در صورتی که در مدت قرارداد نقص یا عیبی در زمین و مسیر آبیاری به وجود آید سرمایه گذار مکلف است در اسرع وقت با هزینه خود نسبت به رفع نقص اقدام نماید .

۸- سرمایه گذار مکلف می باشد به صورت روزانه نسبت به تحویل گل زعفران به شهرداری اقدام نماید .

۹- برداشت محصول زعفران روزانه با نظارت نماینده شهرداری خواهد بود .

۱۰- شهرداری در تامین ادوات کشاورزی و نیروی کار هیچ گونه مسئولیتی ندارد .

۱۱- تامین آب و زمین باشهرداری خواهد بود.

۱۲- سرمایه گذار حق واگذاری مزارع را به غیر نخواهد داشت. بدیهی است نگهداری از مزارع و کلیه مسئولیت های ناشی از آن اعم از مالی یا جانی به نیروها یا افراد ثالث به عهده سرمایه گذار می باشد .

۱۳- سرمایه گذار مکلف می باشد در هر هکتار حداقل ۸ تن پیاز استفاده نماید .

قدر سهم طرفین :

۱- سهم شهرداری از محصول زعفران به میزان مشخص شده توسط سرمایه گذار ، در برگ پیشنهاد قیمت می باشد و در پایان نیز پس از کسر آورده پیاز سرمایه گذار، پیاز زعفران نیز به میزان سهم تعیین شده در برگ پیشنهاد قیمت تقسیم خواهد شد .

تبصره: متقاضیان می باست قبوض باسکول پیاز زعفران را تحویل شهرداری نموده و یک نسخه را نزد خود تا پایان قرارداد نگهداری نمایند ، در پایان تعیین سهم آورده پیاز سرمایه گذار بر اساس تناژ قبوض مذکور خواهد بود .

۲- در صورت دریافت وجه خسارات متعارف کشاورزی توسط سرمایه گذار ، سهم شهرداری از این محل نیز به نسبت تقسیم محصول می باشد.

۳- در صورت تعلق هرگونه تسهیلات از هر یک از ارگانهای دولتی و غیره ، سهم شهرداری به نسبت تقسیم محصول می باشد و هر یک از طرفین موظف به پرداخت تسهیلات دریافتی خود بوده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی نسبت به تسهیلات دریافتی متقاضیان ندارد . ضمناً هیچ یک از اموال شهرداری منجمله مزارع مذکور وثیقه وامهای دریافتی نخواهد شد.



مدت واگذاری	سهم پایه پیشنهادی جهت تعیین سهم شهرداری از محصول نهایی و سایر عایدات	مبلغ سپرده شرکت در مزایده به ازای هر قطعه	متر از هر قطعه	آدرس	شرح	ردیف
۵ تا ۷ سال بعد از سال اول کاشت	۵۰ درصد	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰۰۰	محدوده جایگاه cng	یک قطعه ۲ هکتاری	۱
۵ تا ۷ سال بعد از سال اول کاشت	۵۰ درصد	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۵۷۹/۳۶	بلوار پارک پامچال	قطعه شماره ۱	۲
۵ تا ۷ سال بعد از سال اول کاشت	۵۰ درصد	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۶۷۰/۹۲	بلوار پارک پامچال	قطعه شماره ۲	۳
۵ تا ۷ سال بعد از سال اول کاشت	۵۰ درصد	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۴۱۰/۱۴	بلوار پارک پامچال	قطعه شماره ۳	۴

رضا مطلبی پور شهردار سرایان

امضا و اثر انگشت متقاضی



وزارت کشور

استاداری خراسان جنوبی

شهرداری سرایان

۱۳۹۹/۰۳/۱۸

تاریخ:

۱۹۴۹

شماره:

دارد

سوست:

بسمه تعالی

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله

کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۳/۱۰/۲۲ مربوط به مزایده عمومی

- این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه ، بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی ، مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد ، فروشنده یا مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.
- همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان خریدار انتخاب شود و خلاف اظهارات فوق تا تحویل موضوع مزایده و تسویه حساب نهایی به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این معامله سهام و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند فروشنده حق خواهد داشت که از تحویل موضوع مزایده خودداری و هر نوع سپرده و یا مطالبات خریدار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ معامله و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید، تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص فروشنده (شهرداری سرایان) می باشد.
- این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین معامله به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع فروشنده برساند تا طبق مقررات به معامله خاتمه داده شود ، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها شهرداری حق دارد معامله را فسخ نموده و سپرده های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.
- مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که از مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده

تاریخ



وزارت کشور

استاداری خراسان جنوبی

شهرداری سرایان

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۱۸

شماره: ۱۹۴۹

سوست: دارد

شهرداری محترم سرایان

باسلام

احتراماً، اینجانب فرزند به شماره شناسنامه صادره از و کد ملی به آدرس و شماره و تلفن آگهی فراخوان شماره مورخ / / ۱۳۹۹ در رابطه واگذاری زمین جهت برداشت محصول زعفران را رؤیت و کاملاً مطالعه نموده لذا در صد پیشنهادی خود را به میزان درصد از محصول و سایر عایدات و نیز برداشت بذر در پایان قرارداد اعلام میدارم ضمناً فیش شماره به مبلغ ریال جهت سپرده شرکت در مزایده ضمیمه درخواست می باشد .

امضا و اثر انگشت متقاضی

از طرف

رونوشت:

سرکار خانم ممبوه قنبری

مسئول امور مالی و ذیمساب