

شماره: ۱۴۰۰ - ۲۵۳

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۲۹

پیوست:

شرایط شرکت در مزایده

این شرایط به استناد مجوز شماره ۲۹۲-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۲ شورای محترم اسلامی شهر سرایان مندرج در روزنامه سایه به شماره ۲۲۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۹ روز شنبه چاپ نوبت اول تنظیم گردیده است.

موضوع مزایده: بهره برداری از جایگاه CNG شهرداری سرایان.

۱- مدت اجاره: ۲ سال تمام شمسی می باشد با قابلیت یکسال تمدید.

۲- مبلغ تضمین شرکت در مزایده: سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که باید به یکی از صورتهای مشروحه ذیل، همراه اسناد در پاکت الف به دستگاه مناقصه گذار تسلیم می شود.

الف: ضمانت نامه بانکی بنام شهرداری سرایان

ب: واریز نقدی به حساب سپرده به شماره ۳۱۰۰۰۰۰۸۶۲۰۰۹ به نام شهرداری سرایان نزد بانک ملی شعبه سرایان و ارائه رسید بانکی.

۳- مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل سه ماه پس از افتتاح پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرمهای مورد قبول تنظیم شود.

۴- تمام اسناد مزایده در پاکتهای مشخص شده گذارده شوند:

پاکت الف: سپرده شرکت در مزایده

پاکت ب: تصویر مصدق روزنامه رسمی کشور و آگهی تاسیس و تغییرات شرکت - تأییدیه از شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی استان - شرایط شرکت در مزایده - برگ تعهد نامه قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی

پاکت ج: برگ پیشنهاد قیمت بدون قلم خوردگی و با خط خوانا مهر و امضاء شده

۵- هر سه پاکت در لفاف مناسب لاک و مهر شده تا ساعت ۱۳ بعد از ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۶ دبیرخانه شهرداری تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۶- جلسه کمیسیون معاملات در مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۷ روز پنج شنبه ساعت ۱۳:۰۰ در محل اطاق جلسات تشکیل و پاکتهای پیشنهاد دهندگان باز و قرائت خواهد شد.

۷- دستگاه مزایده گذار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۸- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان باهم تبانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و تاسیساتی و تجهیزاتی و نحوه ارجاع کار به آنها با آنان رفتار خواهد شد.

شهرداری سرایان

شماره: ۲۵۳ - ۱۴۰۰

تاریخ: ۱۴۰۰/۳/۲۹

پیوست:

۹- اسناد مزایده شامل الف- دعوتنامه شرکت در مزایده ب- مشخصات و آدرس جایگاه CNG مورد مزایده ج- شرایط عمومی و اختصاصی قرارداد ح- شرح خدمات قرارداد و فرم پیشنهاد قیمت می باشد.

۱۰- در صورت ناقص بودن پاکت الف پاکت ب وج باز نخواهد شد و نام شرکت یا پیمانکار از مزایده حذف خواهد شد.

۱۱- برنده مزایده موظف است تا یک هفته بعد از اعلام برنده شدن نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید و در صورت عدم مراجعه سپرده وی ضبط و از برنده بعدی دعوت بعمل خواهد آمد.

۱۲- پیشنهاد دهندگان بایستی بر مبنای حداقل ۱۰,۵۰ درصد از فروش گاز طبیعی را بعد از کسر بهاء گاز (سهم اداره گاز) بعنوان سهم شهرداری پیشنهاد دهند و پیشنهاد دهنده ای که بیشترین درصد را برای شهرداری در برگ پیشنهاد با خط خوانا و بدون قلم خوردگی و بدون قید و شرط درج نماید برنده مزایده خواهد بود و ضمناً در صورت افزایش بهای گاز نسبت های پیشنهادی جدید بررسی و ملاک عمل نظر شهرداری خواهد بود.

۱۳- مبنای فروش جایگاه بر اساس ارقام کنتور مصرفی شرکت گاز می باشد.

۱۴- در صورت برنده شدن ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه شهرداری اخذ خواهد شد و در شعبه امور مالی شهرداری نگهداری و بعد از اتمام مدت قرارداد و تسویه حساب کامل از تمام ادارات و شرکتها و خود شهرداری به وی استرداد خواهد شد و به نسبت افزایش قیمت گاز تضمینها نیز افزایش یافته و بهره بردار متعهد به ارائه تضمین لازم بوده و همچنین متعهد به تمدید ضمانت نامه در صورت اتمام مهلت ضمانتنامه تا پایان قرارداد می باشد.

۱۵- در صورت انصراف برنده اول یا دوم مزایده , سپرده آنان ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.

۱۶- رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولتی و کشوری مصوب ۳۷/۱۰/۲۲ مجلس شورای ملی و همچنین بند(و) ماده (۱۰) وظیفه عمومی برای کلیه پیمانکاران الزامی است.

۱۷- بهره بردار حق جذب اتباع بیگانه و کودکان کم سن و سال را به هیچ عنوان ندارد.

۱۸- بهره بردار حق واگذاری بهره برداری و مدیریت محل را به غیر نداشته و در صورت اقدام , قرارداد فیما بین بطور یکجانبه لغو و ضمانت نامه وی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۱۹- در خصوص بکارگیری نیروی انسانی , رعایت قانون کار الزامی بوده و مسئولیت اجرای آن بعهده بهره بردار می باشد.

مهر امضاء شرکت:

شهردار سرایان - مطلبی پور

شماره: ۱۴۰۰ - ۲۵۳۰

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۲۹

پیوست:

شرایط عمومی:

ماده ۱: تعاریف و اصلاحات

در این قرارداد کلمات و اصلاحات مندرج در ذیل دلالت بر معانی و مضامین زیر خواهند داشت مگر آنکه سیاق عبارت معنی دیگری ایجاب نماید.

الف: کلیه قرارداد معطوف است به سند این قرارداد که فی ما بین شهرداری سرایان و بهره بردار منعقد شده است.

ب: منظور از کار فرما شهرداری سرایان می باشد.

ج: منظور از بهره بردار یا افراد طرف قرارداد شرکت برنده مزایده می باشد.

د: منظور از تولید و عرضه عبارت است کلیه کارهای مربوط به فشرده سازی و تزریق گاز طبیعی و موارد جانبی آن که بهره بردار تقبل نموده است تحت این قرارداد ارائه نماید.

ماده ۲- تعهدات بهره بردار:

۲-۱- بهره بردار باید خدمات موضوع قرارداد را طبق شرح کار با بهترین روشهای فنی که در اسناد قرارداد ذکر شده است و با استفاده از کارکنانی که در موضوع کار تجربه و تخصص کافی دارند و به هزینه خود انجام دهد و در صورت مشاهده هر گونه اشتباه شکلی یا فنی در اسناد، مراتب را به کار فرما اعلام نماید.

۲-۲- برای انجام خدمات موضوع این قرارداد، بهره بردار موظف است پرسنل واجد صلاحیت که دارای تأییدیه گذراندن دوره آموزشی از سوی سازمانها و شرکتهای معتبر ذیربط می باشد و یا در صورت معرفی نیروهای آموزش دیده بومی از طرف شهرداری را به موقع تامین و نسبت به کارگیری آنان اقدام خواهد نمود.

۲-۳- بهره بردار در تمام مدت قرارداد مسئولیت کامل حسن اجرای خدمات کارکنان متخصص خود را به عهده دارد. کار فرما می تواند به دلایل عدم کفایت فنی و قابلیت حرفه ای، تعویض افرادی از کارکنان بهره بردار را بخواهد در این صورت بهره بردار بدون اینکه تعهد و هزینه ای در این مورد برای کار فرما ایجاد نماید، باید در اسرع وقت ممکن و حداکثر ظرف مدت پانزده روز به درخواست کار فرما عمل نماید و نسبت به جایگزینی وی با افراد واجد صلاحیت اقدام نماید. مسئولیت بهره بردار در این مدت جایگزینی، کماکان ادامه خواهد یافت.

۲-۴- پرداخت تمام حقوق و مزایای ماهانه پرسنل بهره بردار و سایر حقوق مندرج در قانون کار منجمله سابقه کار و پاداش و عیدی و مرخصی و خسارات اخراج و هزینه های تسویه حساب و سایر هزینه های ناشی از اجرای قانون کار و نیز هزینه های بیمه نمودن کارکنان مزبور از نظر تامین اجتماعی و کسر حق بیمه و نیز مالیات حقوق و دیگر هزینه های متصور در خصوص استخدام و اخراج پرسنل بهره بردار، تماماً بعهده و هزینه بهره بردار می باشد و بهره بردار کار فرما را از بابت اینگونه مخارج و مسئولیتها مصون و مبری می دارد و بهره بردار موظف است در صورتیکه بر اثر عدم رعایت آنها حادثه و یا خسارتی وارد شود بهره بردار راساً و مستقیماً مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود.

شماره: ۲۵۳ - ۱۴۰۰

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۲۹

پیوست:

۲-۵- هیچ یک از کارکنان بهره‌بردار مستخدم کارفرما محسوب نخواهند شد و بهره‌بردار متعهد است مراتب عدم ارتباط استخدامی وی با کارفرما را صریحاً در قراردادهای آنان درج نماید بهره‌بردار کارفرما را از هرگونه ادعایی که در این ارتباط در هر زمان توسط کارکنان بهره‌بردار علیه کارفرما در هر مرجعی طرح شود مصون و مبری می‌دارد و در صورت محکومیت کارفرما، بهره‌بردار متعهد است تمام هزینه‌های حاصله با انضمام هزینه‌های غیر مستقیم تحمیل شده به کارفرما را جبران نماید.

۲-۶- کارفرما در قبال هرگونه دعاوی تقاضاها، هزینه‌ها و مخارج در خصوص فوت یا جراحت یا ضرر و زیان وارده به اموال، کارکنان، خدمه و مستخدمین بهره‌بردار مصون و مبری می‌باشد و کلیه این مسئولیتها به عهده بهره‌بردار است.

۲-۷- بهره‌بردار می‌بایستی در اجرای قرارداد کلیه قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران رعایت نماید و در صورت تخلف از قوانین و مقررات توسط بهره‌بردار، کارفرما در قبال هر گونه دعاوی، هزینه‌ها و مخارج و مسئولیت‌های ناشی از قصور بهره‌بردار هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۲-۸- هرگاه بهره‌بردار در اجرای تمام یا قسمتی از موارد مندرج در قرارداد و همچنین نگهداری کلیه اموال و لوازم و تاسیسات جایگاه سهل‌انگاری یا کوتاهی کند و بر اثر آن خسارتی وارد آید یا از انجام تعهداتی که به عهده دارد خودداری نماید، کارفرما حق خواهد داشت آن تعهدات را به جای بهره‌بردار انجام داده و هزینه‌های مربوطه را از محل مطالبات و یا تضمین‌های او یا سایر قراردادهائی که در این خصوص با کارفرما داشته برداشت نماید، در این صورت هر گونه ادعای بهره‌بردار نسبت به این قبیل پرداختها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما، خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر محاسبه مبلغ پرداختی مسموع نخواهد بود.

۲-۹- در مواردی که موضوع قرارداد ارتباط با واحد یا سازمانهای دیگر را دارد، بهره‌بردار موظف است با واحد یا سازمانهای ذیربط همکاری کند و بهره‌بردار به هیچ وجه نماینده کارفرما محسوب نمی‌شود.

۲-۱۰- بهره‌بردار موظف است گزارش هرنوع خرابی یا تعطیلی جایگاه را در کوتاهترین زمان (تلفنی و مکتوب) به نماینده معرفی شده از سوی کارفرما اعلام نماید.

ماده ۳- مالیات:

پرداخت مالیات بر درآمد و سایر حقوق دولتی مربوط به بهره‌بردار و کارکنان نامبرده ناشی از اجرای این قرارداد، که در زمان امضای قرارداد به موجب قوانین حاکم است یا بعداً وضع می‌شود بعهده بهره‌بردار می‌باشد و تسویه حساب مالیاتی متعلقه به قرارداد، بعهده و هزینه بهره‌بردار می‌باشد.

ماده ۴- بیمه‌های اجتماعی:

۴-۱- بهره‌بردار می‌بایست کلیه کارکنان خود را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نموده و لیست این کارکنان را همه ماهه طبق قانون تامین اجتماعی، به سازمان مذکور ارسال نماید و یک نسخه از آن را به شهرداری سرایان تسلیم نماید.

۴-۲- آزاد سازی تضمین‌های اخذ شده از بهره‌بردار منوط به ارائه مفصاحساب از سازمان تامین اجتماعی و اداره کار و سایر مراجع ذیربط می‌باشد.

شماره: ۱۴۰۰ - ۲۵۳

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۲۹

پیوست:

۴-۳- پرداخت جرائم پیش‌بینی شده در قانون تامین اجتماعی مربوط به تاخیر تادیه حق بیمه و یا تسلیم لیست کارکنان کلاً بعهده و هزینه بهره بردار می‌باشد.

ماده ۵-فسخ قرارداد:

در صورتی که بر کارفرما معلوم شود عوامل فنی و تشکیلاتی لازم برای همکاری در انجام وظایف موضوع قرارداد را به موقع فراهم نساخته است و یا دقت لازم و معمولی که از یک بهره‌بردار جهت همکاری در ارائه خدمات انتظار می‌رود را در انجام وظایف و خدمات خود اعمال نمی‌نماید، کارفرما به بهره‌بردار کتباً اخطار خواهد کرد که نواقص و معایب کار خود را طی یک هفته بر طرف سازد در صورتیکه در پایان مدت مذکور بهره‌بردار مطابق اخطار کارفرما عمل ننماید و یا شروع به رفع نقصیه ننموده و یا دلایل قانع کننده‌ای را به کارفرما ارائه ننماید کارفرما حق خواهند داشت این قرارداد را فسخ نماید، کارفرما می‌تواند در صورت هر گونه قصور و تخلف بهره‌بردار بنا به تشخیص خود قرارداد را فسخ نموده و ضرر و زیانهای وارده را بر حسب بند ۸-۲ از محل مطالبات و حسن انجام تعهدات بهره بردار جبران نماید.

ماده ۶- بهره‌بردار باید تعهدات ناشی از این قرارداد را با بکار بردن بهترین روشها و اصول متداول و بر اساس استانداردهای حرفه‌ای معمول و نیز استانداردهای موجود و معتبر که از سوی کارفرما به هر طریق اعلام می‌گردد انجام دهد بهره‌بردار انجام وظایف مذکور در این قرارداد حداکثر مهارت و دقت و جدیت خود را به کار خواهد برد.

ماده ۷- حوادث قهریه (فورس ماژور)

۷-۱- هر گونه تأخیر یا وقفه در انجام خدمات قرارداد که به علت حوادث قهریه روی دهد و در انجام تعهدات تلقی نشده موجب ادعای غرامت و یا جبران خسارات نخواهد شد.

۷-۲- فورس ماژور یا حوادث قهریه به معنای اتفاقاتی است که خارج از اختیار و کنترل طرفین بوده، به طوریکه پیش بینی آن به صورت عادی و منطقی ممکن نباشد و از سوی ستاد حوادث غیر مترقبه استان یا شهرستان رسماً اعلام شده باشد.

۷-۳- در صورت بروز شرایط فورس ماژور، طرفی که به واسطه شرایط مزبور قادر به اجرا و ادامه وظایف و تعهدات قرارداد خود نباشد، بایستی فوراً مراتب را به طرف دیگر اطلاع داده و کلیه کوششهای ممکن به منظور رفع چنین شرایطی را به عمل آورده و خدمات تحت قرارداد را به محض رفع چنین وضعیتی از سر بگیرد.

۷-۴- در صورت وقوع وضعیت فورس ماژور طرفین قرارداد موضوع را مورد بحث و بررسی قرارداده و مناسب‌ترین راه حل را با در نظر داشتن موارد و شرایط قرارداد انتخاب و تصمیم‌گیری خواهد کرد.

ماده ۸- حق واگذاری:

۸-۱- بهره‌بردار حق ندارد بدون تصویب کارفرما تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر واگذار و یا انتقال دهد، مگر در صورت لزوم و تأیید کتبی کارفرما، در صورت موافقت کارفرما با واگذاری بخشی از موضوع قرارداد به شخص ثالث، این امر رافع مسئولیت بهره‌بردار در مورد آن قسمت از موضوع قرارداد نخواهد بود.

شماره: ۲۵۳ - ۱۴۰۰

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۲۹

پیوست :

۸-۲- کارفرما می‌تواند تمام یا قسمتی از حقوق و یا اختیارات خود را به غیر تفویض نماید و مراتب را به بهره بردار اطلاع دهد.

ماده ۹- نمایندگان کارفرما و بهره بردار:

۹-۱- کارفرما نماینده خود را در ارتباط با موضوع این قرارداد کتباً به بهره بردار معرفی خواهد نمود.

۹-۲- بهره بردار موظف است برای اجرای این قرارداد و نظارت بر حسن انجام اجرای موضوع قرارداد، حداکثر ظرف مدت هفت روز از امضای قرارداد، نماینده تام الاختیاری تعیین و کتباً به کارفرما معرفی نماید. نماینده مزبور باید در تمام اوقات در دسترس کارفرما باشد. نماینده بهره بردار موظف است مشکل و یا مشکلات ناشی از اجرای این قرارداد را حل و فصل نماید.

۹-۳- در صورتی که بهره بردار بخواهد نماینده خود را عوض نماید باید ظرف مدت ۲۴ ساعت کارفرما را مطلع نماید.

ماده ۱۰- رعایت قرارداد:

بهره بردار باید خدمات موضوع قرارداد را طبق مفاد قرارداد که توسط کارفرما به بهره بردار ابلاغ خواهد شد انجام داده و به اتمام رساند، کارفرما نیز متقابلاً تعهداتی را که موجب این قرارداد پذیرفته است، بدون تاخیر و یا وقفه انجام خواهد داد.

ماده ۱۱- جریمه ها:

در صورت تعلل و تاخیر غیر مجاز بهره بردار از ارائه خدمات، به شرح ذیل، مشمول جریمه می شود.

در ازای هر روز توقف و تعللی در ارائه خدمات علاوه بر پرداخت حق السهم آن روز به میزان متوسط درآمد روزانه برای همان روز بهره بردار مشمول جریمه به ازای هر روز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حروف پانصد هزار ریال می شود که از تضمینهای ارائه شده به کارفرما وسایر مطالبات توسط کارفرما کسر می شود.

ماده ۱۲- اخذ خسارت از بهره بردار:

کارفرما حق خواهد داشت به اختیار خود خسارت وارده به تجهیزات و اگذاری به استناد گزارشهای کارشناسی که به واسطه فعل و یا ترک فعل بهره بردار و خسارات ناشی از کیفیت نامطلوب خدمات ناقص توسط او می باشد را از محل تضمینهای ماخوذه بهره بردار برداشت و جبران نماید، بدیهی است این امر مانع از طرح دعوی در محاکم صالحه توسط کارفرما نیست.

ماده ۱۴- نشانی طرفین برای ارسال اطلاعیه ها و مکاتبات:

۱- نشانی کارفرما: استان خراسان جنوبی - سرایان، میدان قدس، شهرداری سرایان - تلفن ۰۵۶۳۲۹۰۴۵۱۰

۲- نشانی بهره بردار:

تلفن: فکس:

شهرداری سرایان

شماره: ۱۴۰۰-۲۵۳۰

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۲۹

پیوست:

۱- ۱۴- هر گونه مکاتبه‌ای که طبق این قرارداد بعنوان کارفرما و یا بهره‌بردار باشد، باید به نشانی‌های مذکور در قرارداد ارسال و یا تحویل پست سفارشی شود و در مورد فاکس متعاقباً باید تأییدیه لازم بنحو مزبور ارسال شود.

۲- ۱۴- هر گاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید فوراً موضوع را کتباً به طرف دیگر اعلام نماید و تاوقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، ارسال نامه‌ها و اوراق و اظهار نامه‌ها به نشانی مذکور در صدر این قرارداد ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۱۵- متفرقه:

۱- ۱۵- هر گونه دستورالعمل و ابلاغیه به بهره‌بردار در حین کار جزء لاینفک اسناد قرارداد، تلقی می‌گردد.

۲- ۱۵- پیشنهاد دادن هر نوع وجه نقد، هدایا یا بخشش از سوی یکی از طرفین، کارگزاران، کارکنان و مامورین آنها یا بهره‌برداران دست دوم آنها بعنوان رشوه و فساد تلقی شده و در نتیجه نقض قرارداد محسوب شده و کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را به علت قصور بهره‌بردار فسخ نماید.

۳- ۱۵- صورت جلسه تحویل و تحول جایگاه، همزمان با تحویل جایگاه توسط نمایندگان طرفین تهیه و امضاء می‌شود که جزء اسناد قرارداد محسوب می‌شود.

۴- ۱۵- بهره‌بردار متعهد است گزارشهای روزانه و یا هفتگی و یا ماهانه خود را با مدارک دقیق پس از تأیید ناظر کارفرما (واحد درآمد و مالی شهرداری سرایان) که شامل مقدار کارکرد، درآمد حاصل از فروش گاز، ارسال لیست کارکنان به بیمه و دارائی و می‌شود را به کارفرما ارائه دهد.

شهردار سرایان - مطلبی پور

مهر و امضاء شرکت:

شماره: ۱۴۰۰ - ۲۵۳۰

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۲۹

پیوست:

*** شرایط اختصاصی ***

تعهدات بهره بردار:

۱- توزیع و عرضه گاز طبیعی فشرده بر اساس دستورالعملهای سازمانها و شرکت های ذیربط و مطابق قیمت های مصوب توسط دولت برای بهره بردار الزامی است.

۲- نگهداری مطلوب از تجهیزات ، تاسیسات و مستحذات و.... جایگاه توسط بهره بردار.

۳- انجام روتین های دوره ای نگهداشت تجهیزات براساس توصیه شرکت سازنده تجهیزات ودستورالعمل های صادره از طرف شرکت نفت

۴- انجام عملیات تعمیرات پیشگیرانه ،موردی و دوره ای و تعمیرات اساسی تجهیزات CNG بر اساس توصیه شرکت سازنده تجهیزات و شرکت نفت .

تبصره ۱: در صورت بروز نقص فنی در هر یک از تجهیزات جایگاه که منجر به تعطیلی جایگاه نشده باشد ، بهره بردار موظف است ظرف مدت حداکثر ۷۲ ساعت نسبت به رفع نقص اقدام نماید و در صورت بروز نقص فنی در هر یک از تجهیزات که منجر به تعطیلی جایگاه گردد، تکنسین بهره بردار موظف است ضمن انجام اقدامات اولیه و اطلاع به نماینده کارفرما و نگهداشت و تعمیرات به صورت دورنگار اقدام و در اسرع وقت نسبت به رفع اشکال تجهیزات سیستم از طریق بهره بردار و تیم تعمیراتی آن اقدام و سپس مراتب رفع نقص را به اطلاع نماینده کارفرما برساند.

تبصره ۲: انجام هر گونه تعمیر اعم از تعمیرات جزئی ، دوره ای ، پیشگیرانه و غیره در جایگاه بایستی در همان روز با ذکر موارد انجام شده و با قید لیست قطعات مصرفی جهت درج در پرونده ثبت گردد .

تبصره ۳: پس از هر گونه تعمیرات اساسی و موردی روی تجهیزات و اعلام مراحل پایان کار به نماینده کارفرما می بایستی گواهی بهره برداری توسط بهره بردار یا شرکت ذیصلاح نگهداشت و تعمیرات صادر و در پرونده نگهداشت و تعمیرات تجهیزات جایگاه ثبت تا کارکنان بهره بردار مجوز استفاده از تجهیزات را داشته باشند .

تبصره ۴: پس از هر گونه تغییر در تنظیم تجهیزات اندازه گیری و یا سپری شدن اعتبار گواهینامه تجهیزات ، بهره بردار بایستی نسبت به کالیبره نمودن کلیه تجهیزات اندازه گیری و آزمون توسط شرکت های ذیصلاح (مورد تأیید موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی) اقدام نموده و مدارک آن را به نماینده کارفرما ارائه و یک نسخه از سوابق مربوطه را در محل نگهداری نماید .

تبصره ۵: بهره‌بردار حق باز نمودن قطعه و یا قطعاتی از تجهیزات جایگاه برای استفاده و نصب بر روی سایر تجهیزات جایگاه را نداشته و ندارد و چنانچه موردی مشاهده گردد خلاف محسوب شده و برابر مقررات جاری شرکت پخش فراورده های نفتی با آن برخورد خواهد گردید.

۵- انجام کلیه امور نگهداشت و تعمیرات تاسیسات و ساختمان از جمله تعویض لامپهای سوخته مربوط به روشنایی محوطه و سایبان سکوها، دفاتر اداری، ساختمان های موجود در جایگاه، رفع نواقص و عنداللزوم رنگ آمیزی سربوش سایبان سکوها، رنگ آمیزی جداول محوطه و سکوها و رنگ آمیزی تابلوها و علائم هشدار دهنده موجود در جایگاه و نگهداشت فضای سبز، تعمیرات شیرآلات مربوط به تاسیسات آب ساختمان ها و محوطه و تعویض آنها در صورت لزوم، نگهداشت و تعمیرات سیستمهای گرمایشی و سرمایشی موجود در جایگاه و بهره‌برداری و نگهداشت و تعمیرات جزئی و موردی تجهیزات اصلی همچون لکه گیری و ترمیم نقاط آسیب دیده مربوط به بتن ریزی محوطه، موزائیک پیاده‌روها و پیگیری امور بر عهده بهره‌بردار است.

۶- هزینه تعمیرات کلی تجهیزات جایگاه از جمله تعمیرات Major Over hanul و هزینه تامین قطعات مربوطه این نوع تعمیرات به تشخیص سازمانها و شرکت های ذیربط بر عهده شخص بهره‌بردار خواهد بود. لازم به ذکر است بهره‌بردار می‌بایست در هنگام تحویل جایگاه به کارفرما و یا بهره‌بردار دیگر به تشخیص کارفرما پس از اتمام مهلت قرارداد با ارائه گواهی تست دستگاهها که دال بر سالم بودن دستگاه و تجهیزات می‌باشد از شرکت سازنده جایگاه با هماهنگی کارفرما اقدام نماید این گواهی با هماهنگی شهرداری سرایان و اعزام کارشناسان شرکت سازنده جایگاه به محل جایگاه در صورت عدم وجود هرگونه نقص در سیستم فنی جایگاه قابل صدور خواهد بود. در غیر اینصورت کارفرما مطابق قرارداد اقدام خواهد نمود و بهره‌بردار موظف خواهد بود نسبت به تعمیرات اساسی و اخذ گواهی سلامت از سازمانها و شرکت های ذیربط و تحویل جایگاه به کارفرما اقدام نماید. در غیر اینصورت شهرداری رسماً اقدام به تعمیر خواهد نمود و هزینه آن را از تضمین های بهره‌بردار برداشت خواهد کرد.

۷- نرخ قیمت گاز مصرفی و قیمت عرضه آن در جایگاه تابع قوانین و مقررات کشوری خواهد بود.

۸- هزینه قبوض مصرفی آب و برق و گاز و تلفن در جایگاه بر عهده بهره‌بردار است.

۹- هزینه نگهداری و شارژ تجهیزات ایمنی، اعلام و اطفاء حریق بر عهده بهره‌بردار است.

۱۰- بهره‌بردار متعهد می‌شود بر اساس دستورالعمل و رویه ایمنی جایگاههای سوختگیری که کارفرما و شرکت گاز تهیه و در اختیار ایشان قرار می‌دهد عمل نماید.

۱۱- رعایت نکات ایمنی و بهداشت شغلی مطابق استاندارد OHSAS 18001 و اعمال آموزشهای مربوط به آن.

۱۲- انجام معاینات ادواری کارکنان جایگاه مطابق دستورالعمل های استاندارد OHSAS و آیین نامه های کارفرما.

۱۳- تامین نیروی انسانی مورد نیاز صلاحیت دار و دارای مجوز جهت سمت های مدیریت جایگاه، اپراتوری و مسئول فنی جایگاه مطابق نظریه کار فرما.

۱۴- آموزش نیروی انسانی مورد نیاز جایگاه تحت نظارت کارفرما و اخذ گواهینامه طی دوره آموزشی برای هر نفر از سازمانها و شرکت های ذیربط.

۱۵- نمونه گیری از گاز ورودی به جایگاه در صورت لزوم (زمان مناسب از سوی کارفرما اعلام خواهد شد).

۱۶- کنترل برجسب سوختگیری خودروها ، در صورت عدم رعایت این موضوع کلیه مسئولیتهای حقوقی و مالی بر عهده بهره بردار خواهد بود و کارفرما می تواند اقدام به اخذ جریمه مطابق مسئولیتهای و آیین نامه های خود نماید.

۱۷- ارائه گزارش های لازم مورد اشاره توسط کار فرما.

۱۸- اقدام به اخذ بیمه نامه های جامع مطابق دستورالعمل های مربوطه.

۱۹- هماهنگی با شرکتهای سازنده تجهیزات و شرکتهای ایرانی آنها جهت تامین قطعات یدکی و خدمات تعمیر و نگهداری.

۲۰- تامین کلیه لوازم تجهیزات اداری

۲۱- تهیه و تامین کفش ایمنی و لباس کار پرسنل جایگاه مطابق با دستورالعمل شرکت گاز.

۲۲- تدارک کار نیروی انسانی در طول شبانه روز می باشد و ارائه خدمات به خودرو ها طی ۲۴ ساعت شبانه روز انجام خواهد شد.

۲۳- ارائه آمار نیروی انسانی جایگاه در هر ماه به کارفرما .

۲۴- معرفی سرپرست آموزشی از سوی بهره بردار به جهت هماهنگی های امور آموزش. (در صورت نیاز)

۲۵- تعهدات بهره بردار علاوه بر انجام تمامی موارد مذکور هم که بر اساس صلاحدید کارفرما به بهره بردار ابلاغ می گردد خواهد بود بدون اینکه برای کارفرما تعهد مالی ایجاد شود.

۲۶- مدت قرارداد منعقد با بهره بردار از تاریخ عقد قرارداد چهار سال تمام شمسی خواهد بود.

۲۷- جایگاه CNG (بصورت اجاره) به شرکتهایی واگذار خواهد شد که مورد تأیید شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی باشند شرکت برنده متعهد و ملزم میگردد که با شرکت سازنده (هوایار) جهت تعمیرات و نگهداری و پشتیبانی و اورهال نمودن جایگاه با انعقاد قرارداد با شرکت فوق الذکر اقدام و نسخه ای از قرارداد منعقد را نیز به شهرداری ارسال نمایند.

شماره: ۱۴۰۰-۲۵۳

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۲۹

پیوست:

۲۸- سرویس دوره‌ای کلیه دستگاههای جایگاه و تعمیرات بعهدہ بهره‌بردار بوده و ملزم به عقد قرارداد با شرکت هوایار (شرکت سازنده دستگاهها) می‌باشد و یک نسخه از قرارداد را بایستی به شهرداری ارائه نماید و این قرارداد جزء لاینفک قرارداد فیما بین خواهد بود.

۲۹- بیمه جایگاه CNG شرکت برنده جایگاه (بهره‌بردار) متعهد و ملزم می‌گردد که از تاریخ ابلاغ قرارداد و تحویل جایگاههای CNG به آنها نسبت به تحت پوشش قراردادن بیمه جامع با تامین نظر شهرداری اقدام نمایند.

۳۰- نگهداری از تجهیزات و دوربینهای مدار بسته در جایگاه به منظور نظارت تصویری از ساختمان مرکزی بر عهده بهره‌بردار می‌باشد.

شهردار سرایان - رضا مطلبی پور

مهر و امضاء مدیر عامل شرکت بهره بردار:

شماره: ۱۴۰۰ - ۲۵۳۰

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۲۹

پیوست:

((آدرس و مشخصات جایگاه CNG شهرداری سرایان))

۱- جایگاه CNG غدیر شهرداری سرایان - واقع در کیلو متر ۵ جاده سرایان به فردوس - روبه روی شهرک صنعتی

الف- تعداد دیسپنسر: ۳ عدد

ب- تعداد نازل سوختگیری: ۶ عدد

ج- مارک دستگاه و تجهیزات نصب شده: کوانشون کره - کمپرسور ۱۲۰۰ (برند شرکت هواپار)

د- آدرس جایگاه: سرایان - واقع در کیلو متر ۵ جاده سرایان به فردوس - روبه روی شهرک صنعتی

ح- شماره اشتراک گاز: ۳۸۰۰۶۹۴۳۶۶۰ - شماره اشتراک برق: ۸۲/۷۶/۱/۳۰۱۲۵۰ - شماره اشتراک آب: ۸۵۴۵۵۶

مدارک لازم برای شرکت در مزایده:

اسناد، فرمها و مدارک لازم مزایده در سه پاکت (الف، ب و ج) تهیه و تسلیم می شوند که محتویات هر یک بشرح ذیل می باشد.

پاکت الف: سپرده شرکت در مزایده

پاکت ب: کپی اساسنامه و آگهی تاسیس و آخرین تغییرات و در صورت داشتن اصلاحات شرکت کپی آن برای اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت داشتن سابقه عملی مورد تأیید محل مورد خدمت و مدرک دانشگاهی معتبر و مرتبط با رشته های تاسیسات برای اشخاص حقیقی تمامی این اسناد باید کپی برابر اصل شده باشند

۱- کپی شناسنامه مدیر عامل شرکت برای اشخاص حقوقی و اشخاص حقیقی تصویر شناسنامه فرد شرکت کننده و مشخص نمودن دقیق صاحبان امضاء با مهر و امضاء شرکت.

۲- رزومه سوابق کاری مرتبط با موضوع این مزایده.

۳- فهرست اطلاعات پرسنلی (کارشناسان و متخصصان مرتبط) به همراه تخصص آن الزامی است.

۴- کلیه اسناد و مدارک (شرایط اختصاصی - عمومی - شرایط عمومی پیوست قرارداد...) تأیید و به مهر امضاء مجاز شرکت کنندگان

۵- برگ تعهد نامه قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی

پاکت ج:

پیشنهاد مبلغ (درصد) طبق فرم ارائه شده با خط خوانا و بدون قلم خوردگی و بدون لاک خوردگی و بدون شرط.

تمام بندهای قید شده در اسناد مزایده را بطور دقیق و کامل مطالعه نمودم.

مهر و امضاء مدیر عامل شرکت بهره بردار:

شهردار سرایان - رضا مطلبی پور

شماره: ۱۴۰۰-۲۵۳۰

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۲۹

پیوست:

جایگاه CNG غدیرشهررداری سرایان

شماره اشتراک گاز: ۳۸۰۰۶۹۴۳۶۶۰ - شماره اشتراک برق: ۸۲/۷۶/۱/۳۰۱۲۵۰ - شماره اشتراک آب: ۸۵۴۵۵۶

میانگین مصرف:

روزهای عادی ۳۳۰۰ کیلوگرم - فصول پر تردد روزانه: ۴۵۰۰ الی ۵۵۰۰ کیلوگرم

تجهیزات: کوانشون کره - کمپروسر ۱۲۰۰ - برند شرکت هوایار

تعداد دیسپنسر: ۳ عدد
تعداد نازل: ۶ عدد

تضمین شرکت در مزایده: مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ضمانت قرارداد:

ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مبلغ پایه اجاره: ۱۰/۵۰٪ از فروش گاز طبیعی

پیمانکار قبلی: شرکت پیشتازان انرژی

بسمه تعالی

تعهدنامه پیشنهاد دهنده درمورد عدم شمول قانون منع مداخله

شماره: ۱۴۰۰-۲۵۳۰

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۲۹

پیوست:

کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲**مربوط به مزایده عمومی**

این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، فروشنده یا مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان خریدار انتخاب شود و خلاف اظهارات فوق تا تحویل موضوع مزایده و تسویه حساب نهایی به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این معامله سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند فروشنده حق خواهد داشت که از تحویل موضوع مزایده خودداری و هر نوع سپرده و یا مطالبات خریدار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ معامله و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید، تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص فروشنده (شهرداری سرایان) می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین معامله به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع فروشنده برساند تا طبق مقررات به معامله خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها شهرداری حق دارد معامله را فسخ نموده و سپرده های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که از مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده**تاریخ:**

شماره: ۲۵۳۰ - ۱۴۰۰

تاریخ: ۲۹/۳/۱۴۰۰

پیوست:

بسمه تعالی

فرم شرکت در مزایده جایگاه CNG شهرداری سرایان

شهرداری محترم سرایان

باسلام و احترام

عطف به آگهی شماره مورخه / ۱۴۰۰/ اینجانب مدیر شرکت به

شماره ثبت حاضرم نگهداری و بهره برداری از جایگاه CNG شهرداری سرایان را با شرایطی که شهرداری

اعلام نموده برابر پیشنهادات ذیل بر عهده گرفته و تمامی مسئولیت های ناشی از اجاره مزبور را بپذیرم. /

۱- پرداخت اجاره بر مبنای درصد از فروش ماهیانه

سایر توضیحات:

تاریخ: / ۹۵/ امضاء و مهر شرکت

نام و نام خانوادگی:

آدرس:

تلفن همراه: تلفن ثابت: