

شماره: «شماره نامه» ۱۲۶ - ۱۴۰۰

تاریخ: «تاریخ نامه» ۱۴۰۰/۱/۱۴

پیوست:

فراخوان عمومی

شهرداری سرایان در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۶۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۹ شورای محترم اسلامی، ۲ هکتار زمین جهت کاشت گل محمدی را برابر با اسناد و مدارک از طریق مزایده کتبی واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۷ روز تا پایان وقت اداری ۱۴۰۰/۰۱/۳۰ به واحد درآمد شهرداری به آدرس: سرایان - میدان قدس - شهرداری سرایان و یا به سایت شهرداری سرایان www.sarayancity.ir مراجعه و اسناد فراخوان را دریافت و در مدت زمان تعیین شده نسبت به تحویل اسناد و مدارک در پاکت لاک و مهر شده به آدرس مذکور اقدام نمایند. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده ذکر گردیده است.

شرایط، اسناد و مدارک مورد نیاز مزایده:

- ۱- متقاضی اقرار می نماید کلیه اسناد را به دقت مطالعه نموده و از محل برابر کروکی خود بازدید نموده و هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۲- لایحه منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قوانین مربوطه در این مورد جاری است.
- ۳- پیشنهاد دهندگان کلیه مدارک را می بایست تا آخر وقت اداری مورخه ۱۴۰۰/۰۱/۳۰ به آدرس: سرایان - میدان قدس - شهرداری سرایان - واحد درآمد تحویل نمایند.
- ۴- متقاضیانی که تمایل به شرکت در فراخوان دارند مکلف به واریز مبلغ سپرده فراخوان در مدت زمان تعیین شده می باشند.
- ۵- سرمایه گذاران می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۷ روز جهت بازدید به آدرس مورد مزایده مراجعه نمایند.
- ۶- هیات عالی سرمایه گذاری در تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۳۱ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل شهرداری سرایان برگزار خواهد شد.
- ۷- مدت زمان لازم برای بررسی پیشنهادات، تشخیص و ابلاغ برنده فراخوان از تاریخ بازگشایی مدت ۱۰ روز به استثنای ایام تعطیل تعیین می گردد.
- ۸- شرکت در فراخوان و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری در موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.
- ۹- چنانچه برنده اول فراخوان حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی ضبط و در صورت وجود شرایط ماده ۲۶ آیین نامه معاملات دولتی به نفر دوم مراجعه که اگر نفر دوم نیز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی ضبط و فراخوان تجدید خواهد شد.

شهرداری سرایان

شماره: «شماره نامه» ۱۴۴ - ۱۴۰۰

تاریخ: «تاریخ نامه» ۱۴۰۰/۱/۱۴

پیوست:

۱- پیشنهاد قیمت متقاضیان می بایست ۳۰ روز از تاریخ بازگشایی اعتبار داشته باشد.

شرایط مبلغ و نوع تضمین شرکت در فراخوان:

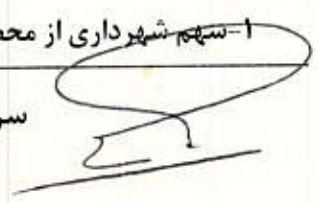
- ۱- شهرداری از قبول پیشنهادات مخدوش، مشروط و فاقد فیش واریزی معذور است .
- ۲- پیشنهاد دهندگان می بایست سپرده شرکت در فراخوان را به حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۰۸۶۲۰۰۹ سپرده شهرداری سرایان نزد بانک ملت واریز نمایند. ورسید مربوطه به ضمیمه برگ پیش نهاد قیمت در پاکت لاک و مهر به دبیر خانه شهرداری تحویل نماید .
- ۳- شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است .
- ۴- در صورتی که حائز حداکثر بها بیش از یک نفر باشند و نسبت به انجام معامله با یکی از آنها در مهلتی که کمیسیون تعیین خواهد کرد بین آنها توافق نشود ، دارندگان مدارک دانشگاهی و سابقه کار و شاخصن محلی کاشت محصول، در اولویت می باشند .
- ۵- سرمایه گذار می بایست ظرف مدت هفت روز به استثنای ایام تعطیل از زمان ابلاغ نتیجه ، نسبت انعقاد قرارداد اقدام نماید .

شرایط تخصصی:

- ۱- دارندگان مهارت و سابقه و نیز تبحر در عرف محل به عنوان کد اورز نمونه در تولید محصول و نیز افراد بومی شهردر اولویت می باشند .
- ۲- مدت واگذاری اراضی جهت کاشت، ۱۰ سال می باشد و بعد از اتمام قرارداد چنانچه سرمایه گذار متقاضی تمدید قرارداد نباشد بوته های گل پرورش یافته به نسبت ۵۰ درصد بین طرفین تقسیم خواهد شد و تصمیم گیری در مورد زمین و آب و غیره بسته به شرایط و زمان مربوطه خواهد بود .
- ۳- هزینه بیمه مزرعه به عهده سرمایه گذار می باشد .
- ۴- سرمایه گذار می بایست امور مربوط به کاشت ،داشت و برداشت را به نحو احسن و به موقع انجام دهد .
- ۵- در صورت مشاهده هرگونه سهل انگاری در هریک از مراحل (کاشت ، داشت ، برداشت) توسط سرمایه گذار ، شهرداری نسبت به فسخ قرارداد پس از تعیین سهم زیان شهرداری توسط کارشناس رسمی و کسر از مطالبات سرمایه گذار اقدام خواهد نمود .
- ۶- در صورتی که در مدت قرارداد نقص یا عیبی در زمین و مسیر آبیاری به وجود آید سرمایه گذار مکلف است در اسرع وقت با هزینه خود نسبت به رفع نقص اقدام نماید .
- ۷- سرمایه گذار مکلف می باشد به صورت روزانه نسبت به تحویل محصول در زمان برداشت به شهرداری اقدام نماید .
- ۸- برداشت محصول روزانه با نظارت نماینده شهرداری خواهد بود .
- ۹- شهرداری در تامین ادوات کشاورزی و نیروی کار هیچ گونه مسئولیتی ندارد .
- ۱۰- تامین آب (به میزان کشت انجام شده و دوره آبیاری آن) و نیز زمین آماده به کاشت با شهرداری خواهد بود.
- ۱۱- سرمایه گذاران حق واگذاری مزارع را به غیر نخواهد داشت. بدیهی است نگهداری از مزارع و کلیه مسئولیت های ناشی از آن اعم از مالی یا جانی به نیروها یا افراد ثالث به عهده سرمایه گذار می باشد .

قدر سهم طرفین:

۱- سهم شهرداری از محصول به میزان مشخص شده توسط سرمایه گذار در برگ پیشنهاد قیمت می باشد .



شهرداری سرایان

شماره: «شماره نامه» ۱۲۶ - ۱۴۰۰

تاریخ: «تاریخ نامه» ۱۴۰۰/۱/۱۴

پیوست:

۲- در صورت دریافت وجه خسارات متعارف کشاورزی، توسط سرمایه گذار، سهم شهرداری از این محل نیز به نسبت تقسیم محصول می باشد.

۳- در صورت تعلق هرگونه تسهیلات از هر یک از ارگانهای دولتی و غیره، سهم شهرداری به نسبت تقسیم محصول می باشد و هر یک از طرفین موظف به پرداخت تسهیلات دریافتی خود بوده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی نسبت به تسهیلات دریافتی متقاضیان ندارد. ضمناً هیچ یک از اموال شهرداری منجمله مزارع مذکور وثیقه وامهای دریافتی نخواهد شد.

ردیف	شرح	آدرس	مساحت قطعه	مبلغ سپرده	درصد پایه	مدت واگذاری
۱	زمین جهت کاشت گل محمدی	محدوده جاده عمروی	۲ هکتار	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰	۱۰سال

نام و نام خانوادگی متقاضی
امضا و اثر انگشت

مطلبی پور
شهردار

بسمه تعالی

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله

کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

شماره: «شماره نامه» ۱۴۶ - ۱۴۰۰

تاریخ: «تاریخ نامه» ۱۴۰۰/۱/۱۴

پیوست:

مربوط به مزایده عمومی

- ۱- این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، فروشنده یا مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.
- ۲- همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان خریدار انتخاب شود و خلاف اظهارات فوق تا تحویل موضوع مزایده و تسویه حساب نهایی به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این معامله سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند فروشنده حق خواهد داشت که از تحویل موضوع مزایده خودداری و هر نوع سپرده و یا مطالبات خریدار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ معامله و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید، تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص فروشنده (شهرداری سرایان) می باشد.
- ۳- این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین معامله به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع فروشنده برساند تا طبق مقررات به معامله خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها شهرداری حق دارد معامله را فسخ نموده و سپرده های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.
- ۴- مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که از مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده**تاریخ**

شماره: «شماره نامه» ۱۴۶ - ۱۴۰۰

تاریخ: «تاریخ نامه» ۱۴۰۰/۱/۱۴

پیوست:

شهرداری محترم سرایان

باسلام

احتراماً، اینجانب فرزند به شماره شناسنامه

..... صادره از و کد ملی به

آدرس و شماره تلفن آگهی مزایده

شماره ۱۴۰۰ مورخ در رابطه با واقع در

..... را رؤیت و کاملاً مطالعه نموده لذا پیشنهاد قیمت خود را به صورت

..... اعلام میدارم ضمناً فیش شماره به مبلغ

..... ریال جهت سپرده شرکت در مزایده ضمیمه درخواست می باشد.